

CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/09 - 28/07/09**

	Euros
I. Situación al 28/04/09:	10.562.269,25
Fondo de Reserva	10.000.000,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez	562.269,25
II. Fondos recibidos del emisor	36.868.944,83
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/09:	7.024.302,77
Amort. Anticipada hasta 30/06/09:	19.053.697,22
Intereses:	10.803.849,17
Avance técnico neto (1):	-12.904,33
Principal:	-2.665,59
Intereses:	-10.238,74
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	47.431.214,08
IV. Total intereses de la reinversión:	54.274,70
Intereses de la Cta. De Cobros	17.749,56
Intereses de la Cta. De Tesorería	35.948,40
Intereses Línea de Liquidez	576,74
V. Recursos disponibles (III + IV):	47.485.488,78
VI. Gastos:	40.276,69
Gestora	28.832,59
Agente de Pagos	9.703,65
Iberclear	174,00
Auditoría	763,38
Notaría	130,27
AIAF	672,80
VII. Línea Liquidez	3.736,72
Intereses	3.736,72
Amortización	0,00
VIII. Liquidación SWAP:	-6.352.638,18
Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan):	2.517.591,41
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	8.870.229,59
IX. Pago a los Bonos:	29.472.663,10
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/07/09:	2.787.775,00
Retenciones practicadas a los bonos:	501.790,00
Amortización correspondiente al 28/07/09:	26.454.555,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/07/09:	126.819,90
Retenciones practicadas a los bonos:	22.828,80
Amortización correspondiente al 28/07/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/07/09:	103.513,20
Retenciones practicadas a los bonos:	18.633,30
Amortización correspondiente al 28/07/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-543.252,10
X. Saldo disponible (V- VI - VII +VIII - IX):	11.616.174,09
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/04/09):	10.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/07/09	625.871,56
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	4.076,04
Amortización préstamo subordinado G.I.	187.500,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	260.373,35
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	538.353,14
Fondo de Reserva 28/07/09:	10.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	319.296,24
Trimestre actual	306.391,91

(2) Hasta el 21/09/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 5372/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
CAIXA PENEDES 1 TDA/liqui/Jul09

CAIXA PENEDES TDA 1**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2009**

Importes en euros

I. BONOS A ES0313252001	Sobre 9500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	950.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	716.130.900,00 €	75.382,20 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.787.775,00 €	293,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.454.555,00 €	2.784,69 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	689.676.345,00 €	72.597,51 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,59751%	72,59751%

II. BONOS B ES0313252019	Sobre 290 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	29.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	126.819,90 €	437,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

III. BONOS C ES0313252027	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/2006):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	103.513,20 €	492,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	742.469.073,82 €
a) No Fallidas:	739.676.335,74 €
b) Fallidas:	2.792.738,08 €
2. Amortización del periodo 31/03/09 a 30/06/09:	26.077.999,99 €
a) Según calendario:	7.024.302,77 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/09:	19.053.697,22 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,91%
b) Ultimo semestre:	7,51%
c) Ultimo trimestre:	9,58%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,02%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,37%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,39%
7. Nivel de Impago(2):	1,07%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5373/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDAInfoinver.trimJul09

CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/09-28/07/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de enero de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor´s
Calificación	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0313252001
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	689.676.345,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.597,51 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0313252019
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0313252027
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/04/09-28/07/09
* Flujos de Caja del Período:28/04/09-28/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2009

CAIXA PENEDES TDA 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/09 - 28/07/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		26.454.555,00
Amortización Participaciones Hip.	26.077.999,99	
Amortización Ptmos. Subordinados		187.500,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.018.108,10
Intereses recibidos de las PHs	10.803.849,17	
Intereses Ptmos. Subordinados		264.449,39
Intereses Inversiones Temporales	54.274,70	
Intereses Pagados Línea Liquidez		3.736,72
Avance técnico solicitado		12.904,33
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		28.832,59
- Agente de Pagos		9.703,65
- Iberclear		174,00
- Auditoría		763,38
- Notaría		130,27
- AIAF		672,80
Neto SWAP		6.352.638,18
Remuneración Variable Préstamo Participativo		538.353,14
Total Ingresos/Pagos	36.936.123,86	36.872.521,55
Saldo inicial 28/04/09	10.562.269,25	
A Inversiones Temporales		10.625.871,56
Total	47.498.393,11	47.498.393,11
Retenciones practicadas el 28/07/09	543.252,10	
A Inv. Temporales hasta el 21/09/2009		543.252,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5379/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\fluj.trim\Jul09