



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . S . A .

P.º de la Castellana, 143 - 7.º planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87 *
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 6 de marzo de 2009

Muy Sres. Míos,

En relación con los siguientes fondos,

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I FTA
AyT FTGenCat FTA
AyT Cédulas Cajas IV FTA
AyT FTPyme I FTA
Madrid Activos Corporativos I, F.T.A.
AYT Caixanova FTPyme I, F.T.A.

por medio de la presente, les comunicamos el nombramiento de Deloitte, S.L., como auditor de cuentas de las sociedades citadas, para el ejercicio 2008.

A tal efecto, les adjuntamos:

- Certificación del acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., el 18 de diciembre de 2008.
- Aceptación de Deloitte, S.L..

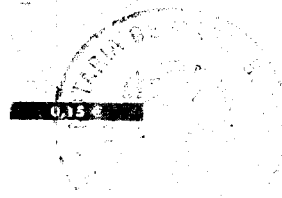
D. Luis Miralles García
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

9B5503438

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87 *
Fax: 91 522 32 73



M^a ARACELI LEYVA LEÓN, SECRETARIA NO CONSEJERA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD "AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.", con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª Planta, con N.I.F. Nº A-80732142.

CERTIFICA:

1º. Que el día 18 de diciembre de 2008, estando reunidos en el domicilio social de la compañía, sito en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª Planta, los socios que representan la totalidad del capital social de "AHORRO Y TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.", acordaron, por unanimidad, celebrar una Junta General Ordinaria con carácter universal de la misma.

2º. Que, conforme a las disposiciones legales y estatutarias, se designaron los cargos de Presidente y de Secretario y en el Acta de dicha Junta figura la lista de asistentes seguida de la firma de cada uno de ellos.

3º. Que, entre los puntos del Orden del Día se encuentra el Punto 5º, "Reelección de Auditores de Cuentas del Fondo "AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, Fondo de Titulización de Activos" y bajo el cual los accionistas acordaron, por unanimidad:

"Reelegir Auditor del Fondo "AyT.7, Promociones Inmobiliarias I, Fondo de Titulización de Activos" a Deloitte, S.L., con domicilio social en Torre Picasso, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 13.650, Folio 188, Sección 8ª, Hoja M-54.414, inscripción 96ª e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0692, y con C.I.F. nº: B-79104469, por el plazo de tres años renovable, a partir del ejercicio que termina el 31 de diciembre de 2008."

ASIMISMO CERTIFICA:

Que el Acta de la Junta se aprobó al finalizar la sesión por unanimidad de todos los asistentes, siendo suscrita por la Secretaria, con el Visto Bueno del Sr. Presidente.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. Presidente, en Madrid, a 23 de enero de dos mil nueve.

LA SECRETARIA

EL PRESIDENTE

D. Miguel Ángel Bailón Martín,

MANIFIESTA

- I. Que el firmante de este escrito y la Sociedad a la que representa no están incurso en ninguna de las incompatibilidades previstas en la Ley 12/1995, de 11 de mayo, ni en las previstas en el art. 8 de la Ley 19/1988, de 12 de julio, de auditoría de cuentas, ni en ninguna otra.
- II. Que los poderes de representación en virtud de los cuales actúa en nombre y representación de "DELOITTE, S.L." le fueron conferidos mediante escritura otorgada el 28 de julio de 2004, ante el Notario de Madrid Don Manuel González-Meneses García-Valdecasas, con el número 1.486 de orden de su protocolo.
- III. Que la Sociedad "DELOITTE, S.L." figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en la Hoja M-54414, Folio 188, Tomo 13.650, Secc. 8.
- IV. Que la Junta General Ordinaria de Socios, celebrada con carácter universal, de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. del 18 de diciembre de 2008, ha acordado la reelección de DELOITTE, S.L. como auditor del fondo AyT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS para los ejercicios 2008 a 2010, ambos inclusive.
- V. Que "DELOITTE, S.L." ha aceptado dicha reelección, a los efectos establecidos en la vigente legislación sobre auditoría de cuentas.

Y para que conste a los efectos oportunos, incluidos los registrales, suscribe este documento.

Madrid, a 17 de febrero de 2009
DELOITTE S.L.

D. Miguel Ángel Bailón Martín