

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día <b>24 de octubre de 2006</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.07.2006 (incluido) y el 24.10.2006 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
? <b>Intereses brutos:</b>	751,299316 euros	878,344444 euros	937,122222 euros	1.691,011111 euros
Retención fiscal (15%):	112,694897 euros	131,751667 euros	140,568333 euros	253,651667 euros
Intereses netos:	638,604419 euros	746,592777 euros	796,553889 euros	1.437,359444 euros
? <b>Amortización de Principal:</b>	3.392,82 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	86.870,21 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	86,87021 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
? <b>Intereses :</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
? <b>Amortización de Principal:</b>	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4 Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,2272 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
? Vida media:	5,59 años	8,54 años	8,54 años	9,31 años
? Vida total:	12,76 años	12,76 años	12,76 años	12,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.10.2006 (incluido) hasta el 24.01.2007 (excluido):	3,661 %	3,841 %	4,071 %	7,021 %
? Intereses brutos:	812,748033 euros	981,588889 euros	1.040,366667 euros	1.794,255556 euros
Retención fiscal (15%):	121,912205 euros	147,238333 euros	156,055000 euros	269,138333 euros
Intereses netos:	690,835828 euros	834,350556 euros	884,311667 euros	1.525,117223 euros
? Fecha de Pago:	24.01.2007			

Madrid, 20 de octubre de 2006

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General