

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA RMBS 1 FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de septiembre de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 21.09.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314147002). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314147010).
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314147028).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314147036).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314147044).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 21.09.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.08.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.09.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147002
Número / Number : 4.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				15.665.484,68		100.000,00	400.000.000,00	100,00%				426.298.300,00	426.298.300,00	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

19.12.2008	5,023%	57,755097	47,359180	231.020,39	0,00	4.548,71	18.194.840,00	4,55%	0,00	0,00	0,00%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00
19.09.2008	5,011%	189,151175	155,103963	756.604,70	0,00	10.221,93	40.887.720,00	10,22%	4.548,71	18.194.840,00	4,55%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00
19.06.2008	4,702%	337,718329	276,929030	1.350.873,32	0,00	13.334,56	53.338.240,00	13,33%	14.770,64	59.082.560,00	14,77%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00
19.03.2008	4,999%	539,822314	442,654297	2.159.289,26	0,00	14.614,56	58.458.240,00	14,61%	28.105,20	112.420.800,00	28,11%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00
19.12.2007	4,779%	701,971006	575,616225	2.807.884,02	0,00	15.389,22	61.556.880,00	15,39%	42.719,76	170.879.040,00	42,72%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00
19.09.2007	4,198%	817,903248	670,680663	3.271.612,99	0,00	18.129,49	72.517.960,00	18,13%	58.108,98	232.435.920,00	58,11%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00
19.06.2007	3,914%	1.272,050000	1.043,081000	5.088.200,00	0,00	23.761,53	95.046.120,00	23,76%	76.238,47	304.953.880,00	76,24%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00
22.02.2007									100.000,00	400.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147010
Número / Number : 14.000 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				143.879.300,94	0,00	11.251,33	157.518.620,00	11,25%				557.518.620,00	557.518.620,00	0,00
21.12.2009	0,896%	201,005877	164,824819											
21.09.2009	1,374%	327,552029	268,592664	4.585.728,41	0,00	2.550,79	35.711.060,00	2,55%	88.748,67	1.242.481.380,00	88,75%	35.711.060,00	35.711.060,00	0,00
19.06.2009	1,744%	418,316852	343,019819	5.856.435,93	0,00	3.590,44	50.266.160,00	3,59%	91.299,46	1.278.192.440,00	91,30%	50.266.160,00	50.266.160,00	0,00
20.03.2009	3,285%	814,776821	668,116993	11.406.875,49	0,00	3.231,65	45.243.100,00	3,23%	94.889,90	1.328.458.600,00	94,89%	45.243.100,00	45.243.100,00	0,00
19.12.2008	5,103%	1.289,925000	1.057,738500	18.058.950,00	0,00	1.878,45	26.298.300,00	1,88%	98.121,55	1.373.701.700,00	98,12%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00
19.09.2008	5,091%	1.301,033333	1.066,847333	18.214.466,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00
19.06.2008	4,782%	1.222,066667	1.002,094667	17.108.933,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00
19.03.2008	5,079%	1.283,858333	1.052,763833	17.974.016,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00
19.12.2007	4,859%	1.228,247222	1.007,162722	17.195.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00
19.09.2007	4,278%	1.093,266667	896,478667	15.305.733,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00
19.06.2007	3,994%	1.298,050000	1.064,401000	18.172.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00
22.02.2007									100.000,00	1.400.000.000,00	100,00%			

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147028
Número / Number : 4.950 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.09.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				52.380.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00%				557.518.620,00	557.518.620,00	0,00	
21.12.2009	0,986%	249,238889	204,375889												
21.09.2009	1,464%	382,266667	313,458667	1.892.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	35.711.060,00	35.711.060,00	0,00	
19.06.2009	1,834%	463,594444	380,147444	2.294.792,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	50.266.160,00	50.266.160,00	0,00	
20.03.2009	3,375%	853,125000	699,562500	4.222.968,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	45.243.100,00	45.243.100,00	0,00	
19.12.2008	5,193%	1.312,675000	1.076,393500	6.497.741,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00	
19.09.2008	5,181%	1.324,033333	1.085,707333	6.553.965,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00	
19.06.2008	4,872%	1.245,066667	1.020,954667	6.163.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00	
19.03.2008	5,169%	1.306,608333	1.071,418833	6.467.711,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00	
19.12.2007	4,949%	1.250,997222	1.025,817722	6.192.436,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00	
19.09.2007	4,368%	1.116,266667	915,338667	5.525.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00	
19.06.2007	4,084%	1.327,300000	1.088,386000	6.570.135,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	495.000.000,00	100,00%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00	
22.02.2007									100.000,00	495.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147036
Número / Number : 1.200 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				12.949.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00%				557.518.620,00	557.518.620,00	0,00	
21.12.2009	1,066%	269,461111	220,958111												
21.09.2009	1,544%	403,155556	330,587556	483,786,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	35.711.060,00	35.711.060,00	0,00	
19.06.2009	1,914%	483,816667	396,729667	580.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	50.266.160,00	50.266.160,00	0,00	
20.03.2009	3,455%	873,347222	716,144722	1.048.016,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	45.243.100,00	45.243.100,00	0,00	
19.12.2008	5,273%	1.332,897222	1.092,975722	1.599.476,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00	
19.09.2008	5,261%	1.344,477778	1.102,471778	1.613.373,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00	
19.06.2008	4,952%	1.265,511111	1.037,719111	1.518.613,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00	
19.03.2008	5,249%	1.326,830556	1.088,001056	1.592.196,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00	
19.12.2007	5,029%	1.271,219444	1.042,399944	1.525.463,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00	
19.09.2007	4,448%	1.136,711111	932,103111	1.364.053,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00	
19.06.2007	4,164%	1.353,300000	1.109,706000	1.623.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	120.000.000,00	100,00%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00	
22.02.2007									100.000,00	120.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314147044
Número / Number : 850 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.09.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				9.706.376,67	0,00	0,00	0,00	0,00%				557.518.620,00	557.518.620,00	0,00	
21.12.2009	1,306%	330,127778	270,704778												
21.09.2009	1,784%	465,822222	381,974222	395,948,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	35.711.060,00	35.711.060,00	0,00	
19.06.2009	2,154%	544,483333	446,476333	462.810,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	50.266.160,00	50.266.160,00	0,00	
20.03.2009	3,695%	934,013889	765,891389	793.911,81	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	45.243.100,00	45.243.100,00	0,00	
19.12.2008	5,513%	1.393,563889	1.142,722389	1.184.529,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	44.493.140,00	44.493.140,00	0,00	
19.09.2008	5,501%	1.405,811111	1.152,765111	1.194.939,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	40.887.720,00	40.887.720,00	0,00	
19.06.2008	5,192%	1.326,844444	1.088,012444	1.127.817,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	53.338.240,00	53.338.240,00	0,00	
19.03.2008	5,489%	1.387,497222	1.137,747722	1.179.372,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	58.458.240,00	58.458.240,00	0,00	
19.12.2007	5,269%	1.331,886111	1.092,146611	1.132.103,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	61.556.880,00	61.556.880,00	0,00	
19.09.2007	4,688%	1.198,044444	982,396444	1.018.337,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	72.517.960,00	72.517.960,00	0,00	
19.06.2007	4,404%	1.431,300000	1.173,666000	1.216.605,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	85.000.000,00	100,00%	95.046.120,00	95.046.120,00	0,00	
22.02.2007									100.000,00	85.000.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:			21/09/2009									
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,34%									
% ANUAL EQUIVALENTE			3,67%									
BONOS SERIE A1												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años										
	Amortización Final	años										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años										
	Amortización Final	años										
BONOS SERIE A2												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,26									
	Amortización Final	años	14,26									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,26									
	Amortización Final	años	14,26									
BONOS SERIE A3												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	19,91									
	Amortización Final	años	37,02									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,46									
	Amortización Final	años	20,26									
BONOS SERIE B												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,76									
	Amortización Final	años	37,02									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,07									
	Amortización Final	años	20,26									
BONOS SERIE C												
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,76									
	Amortización Final	años	37,02									
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	14,07									
	Amortización Final	años	20,26									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	12.918	100,00	1.962.407.748,22	100,00	897	100,00	955.646,98	100,00	12.917	100,00	1.961.452.101,24	100,00	3,391%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	12.350	95,60	1.870.994.167,28	95,34	763	85,06	804.632,44	84,20	12.350	95,61	1.870.189.534,84	95,35	3,324%	0,721	0,250	1,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	45	0,35	4.902.396,86	0,25	4	0,45	209,85	0,02	45	0,35	4.902.187,01	0,25	4,136%	0,058	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	523	4,05	86.511.184,08	4,41	130	14,49	150.804,69	15,78	522	4,04	86.360.379,39	4,40	4,799%	0,070	0,000	1,250
Total :	12.918	100,00	1.962.407.748,22	100,00	897	100,00	955.646,98	100,00	12.917	100,00	1.961.452.101,24	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,391%			
Media Simple / Average :			151.912,66				1.065,38				151.850,44		3,387%			
Mínimo / Minimum :			7.041,63				0,01				2.269,09		1,610%			
Máximo / Maximum :			519.057,31				8.115,66				519.057,31		7,006%			

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/09/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
Impagados / Delinquencies																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	234	59.384,80	71.160,42	37.244,77	167.789,99	3,79	37.774.140,31	28,75	0,00	37.833.525,11	28,58	37.941.930,30	43.777.543,03	86,4222	86,6698	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	130	68.746,85	133.389,25	0,00	202.136,10	4,57	23.097.519,87	17,58	0,00	23.166.266,72	17,50	23.299.655,97	26.651.968,40	86,9214	87,4219	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	105	90.333,79	187.844,46	39,16	278.217,41	6,29	19.097.266,83	14,54	0,00	19.187.600,62	14,50	19.375.484,24	21.933.427,94	87,4811	88,3377	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	65	76.363,70	201.736,16	10.785,05	288.884,91	6,53	11.989.533,98	9,13	0,00	12.065.897,68	9,12	12.278.418,89	13.823.030,05	87,2884	88,8258	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	103	237.728,88	794.994,61	102.494,81	1.135.218,30	25,66	18.935.698,21	14,41	0,00	19.173.427,09	14,49	20.070.916,51	22.197.874,55	86,3751	90,4182	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	63	213.803,78	765.247,34	118.961,81	1.098.012,93	24,82	11.221.347,07	8,54	0,00	11.435.150,85	8,64	12.319.360,00	13.218.803,10	86,5067	93,1957	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	42	195.497,77	789.233,39	74.314,10	1.059.045,26	23,94	8.117.707,57	6,18	0,00	8.313.205,34	6,28	9.176.752,83	9.561.804,86	86,9418	95,9730	
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	6	38.449,28	144.389,93	12.323,80	195.163,01	4,41	1.150.359,37	0,88	0,00	1.188.808,65	0,90	1.345.522,38	1.298.961,85	91,5199	103,5844	
Subtotal :	748	980.308,85	3.087.995,56	356.163,50	4.424.467,91	100,00	131.383.573,21	100,00	0,00	132.363.882,06	100,00	135.808.041,12	152.463.413,78	86,8168	89,0758	
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	748	980.308,85	3.087.995,56	356.163,50	4.424.467,91		131.383.573,21		0,00	132.363.882,06		135.808.041,12	152.463.413,78	86,8168	89,0758	

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	2,42	3,62	5,19	5,49	7,27
31/07/2009	4,17	5,13	5,79	5,58	7,43
30/06/2009	4,26	6,22	5,96	5,78	7,54
31/05/2009	6,93	6,74	6,29	5,96	7,66
30/04/2009	7,44	6,45	6,06	5,98	7,68
31/03/2009	5,83	5,70	5,87	6,04	7,69
28/02/2009	6,07	5,83	5,78	6,25	7,76
31/01/2009	5,20	5,67	5,37	6,48	7,83
31/12/2008	6,23	6,05	5,60	6,65	7,95
30/11/2008	5,57	5,72	5,64	6,85	8,03
31/10/2008	6,33	5,08	5,91	7,13	8,14
30/09/2008	5,26	5,16	6,21	7,40	8,23
31/08/2008	3,63	5,55	6,72	7,52	8,38
31/07/2008	6,55	6,72	7,58	7,72	8,64
30/06/2008	6,44	7,26	7,69	8,18	8,76
31/05/2008	7,18	7,87	8,05	8,71	8,91
30/04/2008	8,16	8,43	8,33	9,08	9,02
31/03/2008	8,28	8,12	8,58	9,47	9,08
29/02/2008	8,86	8,23	8,32	9,42	9,14
31/01/2008	7,20	8,23	7,86	9,17	9,17
31/12/2007	8,63	9,03	8,68		9,34
30/11/2007	8,85	8,40	9,37		9,41
31/10/2007	9,62	7,48	9,82		9,48
30/09/2007	6,70	8,32	10,36		9,46
31/08/2007	6,08	10,33	10,52		9,84
31/07/2007	12,05	12,10	10,46		10,46
30/06/2007	12,71	12,35			10,13
31/05/2007	11,54	10,71			9,48
30/04/2007	12,81	8,78			8,78
31/03/2007	7,71				6,70
28/02/2007	5,68				5,68
19/02/2007					

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application


Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.09.2009**

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2, A3, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds	Fondos Disponibles Available Funds		Amortización Series A1, A2, A3, B y C Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B y C	
	Saldo Balance	Balance	Saldo Balance	Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	21.09.2009	80.253.371,03	80.253.490,87	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		28.214.476,00		
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected		18.585.546,27		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		33.280.413,25		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		172.935,51		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B y C			119,84	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	
Cobros Collections		10.433.517,14		
Pagos Payments		18.798.681,04		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		80.253.490,87	80.253.490,87	0,00
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		57.000,00	57.000,00	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee		49.885,32	49.885,32	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		8.365.163,90	8.365.163,90	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised	0,00	0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		4.585.728,41	4.585.728,41	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		1.892.220,00	1.892.220,00	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		483.786,67	483.786,67	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		395.948,89	395.948,89	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series		35.711.154,57	35.711.154,57	35.711.154,57
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series		1.978.192.440,00		
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		1.963.536.411,72		
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		21.055.126,29		
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	28.712.603,11
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	28.712.603,11
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		37.500.000,00	28.712.603,11	0,00
11º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	0,00
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		2.192.143,75	0,00	0,00
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		38.273,69	0,00	0,00
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales (anterior) Start-Up Loan principal repayment (previous)		396.514,08	0,00	0,00
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		132.171,36	0,00	0,00
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		15.149.048,02	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied		106.949.038,66	80.253.490,87	35.711.154,57

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BBVA RMBS 1 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR

**Fondos Disponibles
Amortización Series**

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	35.711.154,57
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C</i>			
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada Amortised		35.711.154,57
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	35.711.060,00	35.711.060,00	94,57
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	94,57
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	94,57
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	94,57
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C. <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	94,57	94,57	94,57
Total aplicado <i>Total applied</i>	35.711.154,57	35.711.154,57	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.09.2009	28.712.697,68
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		28.712.603,11
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			94,57

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*