VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date* **24.07.2012**

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
desde / *From* **24.04.2012** (incluido) / *(included)*
hasta / *To* **24.07.2012** (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 91 días / *days*

	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
	Series A Bonds	*Series B Bonds*	*Series C Bonds*	*Series D Bonds*
	ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034
Determinación Tipo Interés Nominal				
Nominal Interest Rate Calculation				
Euribor 3 meses / 3 *Month Euribor*	*0,734%*	*0,734%*	*0,734%*	*0,734%*
Margen / ***Margin***	0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
Tipo de Interes Nominal aplicable / *Interest Rate*	**0,874%**	**1,054%**	**1,284%**	**4,234%**

		Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
		Bond	*Series*	*Bond*	*Series*	*Bond*	*Series*	*Bond*	*Series*
Número de Bonos / ***N.Bonds***			**9.095**		**212**		**94**		**99**
Nominal / ***Face value***	**(Euros)**	**43.008,15**	**391.159.124,25**	**100.000,00**	**21.200.000,00**	**100.000,00**	**9.400.000,00**	**100.000,00**	**9.900.000,00**
Liquidación de Intereses									
Interest Payment	**(Euros)**								
Base / *Day count fraction*	**Act /**	**360**							
Intereses **Brutos** / *Gross Interest*		**95,016950**	864.179,16	**266,427778**	56.482,69	**324,566667**	30.509,27	**1.070,261111**	105.955,85
Retención / *Withholding tax*	**21%**	**19,953560**	181.477,63	**55,949833**	11.861,36	**68,159000**	6.406,95	**224,754833**	22.250,73
Neto / *Net*		**75,063390**	682.701,53	**210,477945**	44.621,33	**256,407667**	24.102,32	**845,506278**	83.705,12
Amortización de Principal									
Principal Redemption	**(Euros)**								
Amortización / *Redemption*		**A determinar**	To be determined	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**	0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles a 24.04.2012
Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 24.04.2012 **(Euros)**

			24.04.2012	
Fecha vencimiento / *Maturity date*				
Intereses **Brutos** / *Gross Interest*			**348,494647**	34.500,97
Retención / *Withholding tax*	**21%**		**73,183876**	7.245,20
Neto / *Net Interest*			**275,310771**	27.255,77

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com ***www.edt-sg.com***