



Madrid, 29 de febrero de 2008

**Ref.: F.T.H. UCI 4**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General



## **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 4**

**Maria Jose Herencias Palomino**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
[marjherencias@gruposantander.com](mailto:marjherencias@gruposantander.com)  
**Tel: +34 91 289 33 00**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/11/07-14/02/08

AÑO:

2.008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión subordinada	A	AA+

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	16.897,49 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	19.837.653,26 €	11,25%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	76.298,66 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	1.983.765,16 €	50,78%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	14 de febrero de 2.008	Fecha Próximo Cupón	14 de mayo de 2.008
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A: 4,5581%
Amortización Calendario	NO		Serie B: 4,9788%
Amortización Serie A	917,77 €	Importe Bruto	Serie A: 189,91 €
Amortización Serie B	4.144,11 €	Próximo Cupón	Serie B: 936,68 €
Intereses Brutos Serie A	215,49 €	Importe Neto Próximo	Serie A: 155,73 €
Intereses Brutos Serie B	1.058,33 €	cupón	Serie B: 768,08 €

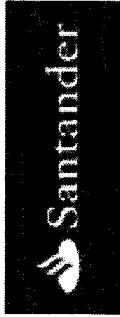
**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	1.019
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	21.821.414,53 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	44.073,25 €	21.414,54 €
Tipo de Interés	6,51%	6,15%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,49%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,32%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,88%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	9.865,03 €	4.459,87 €	750,97 €
Deuda Pendiente de vencimiento			21.811.910,02 €
Deuda Total	9.865,03 €	4.459,87 €	21.812.660,99 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN  
14 DE FEBRERO DE 2008**

<b>BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	23.006.627,16 €
Amortizaciones	1.185.208,84 €
Saldo actual	21.821.418,32 €
% sobre saldo inicial	12,10%
Amortización devengada no pagada	- €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	7-feb-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	14-feb-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	14-nov-2007
Número de días	92
3 Meses Libor(%)	4,33563%
Próxima Fecha de Pago	14-may-2008

<b>BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A	252.985,26 €
Intereses pagados BTH's Serie B	27.516,58 €
Intereses devengados no pagados	- €

<b>VIDA RESIDUAL (ANOS)</b>	
<b>INICIAL</b>	<b>14-feb-2008</b>
Serie A	6,7
Serie B	14,2
	1,1
	1,16



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
14 DE FEBRERO DE 2008

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	23.006.631,59 €
Amortizaciones	1.185.217,06 €
Saldo actual	21.821.414,53 €
Número de préstamos	1.019
LTV	34,89%

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	336.186,63 €
Intereses devengados trimestre	340.149,89 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD					
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	6.045,89 €	1.316,10 €	749,98 €	759,84 €	632,70 €
Intereses	3.819,14 €	982,68 €	439,06 €	212,21 €	118,27 €
Saldo de los Préstamos	634.381,28 €	169.641,19 €	80.508,59 €	8.586,86 €	8.493,94 €
Número de Préstamos	18	7	3	1	1
% sobre saldo PH's	2,91%	0,78%	0,37%	0,04%	0,04%



FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
UCI 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA  
14 DE FEBRERO DE 2008

ORIGEN	1.545.217,85 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización PH's	1.185.217,06 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de PH's	336.186,63 €
Intereses de Reinversión	23.814,16 €

APLICACIÓN	1.545.217,85 €
1. Gastos corrientes	5.530,03 €
2. Cobro swap A	(252.986,25)€
2.1 Pago swap A	282.824,41 €
3. Intereses de BTH's Serie A	252.985,26 €
4. Amortización BTH's Serie A	1.077.461,98 €
4.1 Amortización BTH's Serie B	107.746,86 €
5. Cobro swap B	(27.516,46)€
5.1 Pago swap B	28.910,95 €
6. Intereses BTH's Serie B	27.516,58 €
7. Int. Préstamo Subordinado	13.638,04 €
8. Amort. Préstamo Subordinado	21.926,51 €
9. Comisión Fija	15.025,30 €
10. Comisión Variable	14.081,16 €
11. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	(21.926,51)€

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	989.682,97 €
<b>a) FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</b>	
1. Saldo anterior	345.099,47 €
2. Utilizado en el período	(17.778,25)€
3. Saldo actual	327.321,22 €
<b>b) FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</b>	
1. Saldo anterior	666.510,01 €
2. Utilizado en el período	(4.148,26)€
3. Saldo actual	662.361,75 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
14 DE FEBRERO DE 2008

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	14-feb-2008
Emisión Subordinada	2,17%	9,09%
Fondo de Reserva Principal	2.253.795,39 € (1,25%)	327.321,22 € 1,50%
Fondo de Reserva Secundario	1.217.049,51 € (0,67%)	662.361,75 € 3,04%

,

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	INICIAL	14-feb-2008
Saldo Vivo	4.222.110,03 €	991.320,77 €
Tipo de interés	5,91%	5,55%





**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
14 DE NOVIEMBRE DE 2007**

**TRIGGERS BONOS**

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	17.080,80 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.527.499,02 €

**NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZANDOSE.**

**TRIGGER FONDO DE RESERVA SECUNDARIO**

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA SECUNDARIO:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	17.080,80 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.527.499,02 €

**NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA SIGUE AMORTIZANDOSE**

DEAL 180.303.631,32 1.803.036  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/02/2008

1,10 1,16

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/07/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1998	14.219.357,93	176.397.052,64	3.906.578,68	14.219.357,93	-48.047.210.434,91	0,00	0,00
09/12/1998	0,00	162.177.694,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/1999	0,00	162.177.694,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/1999	8.058.850,16	162.177.694,71	3.906.578,68	8.058.850,16	-26.489.440.462,28	0,00	0,00
09/03/1999	0,00	154.118.844,55	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/1999	0,00	154.118.844,55	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/1999	7.721.597,39	154.118.844,55	3.906.578,68	7.721.597,39	-24.693.668.453,12	0,00	0,00
09/06/1999	0,00	146.397.247,16	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/1999	0,00	146.397.247,16	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1999	7.392.887,35	146.397.247,16	3.906.578,68	7.392.887,35	-22.962.308.118,14	0,00	0,00
09/09/1999	0,00	139.004.359,81	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1999	0,00	139.004.359,81	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1999	7.079.939,24	139.004.359,81	3.906.578,68	7.079.939,24	-21.338.936.871,48	0,00	0,00
09/12/1999	0,00	131.924.420,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2000	0,00	131.924.420,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00

09/02/2000	6.757.203,06	131.924.420,57	3.906.578,68	6.757.203,06	-19.744.547.329,13	0,00
09/03/2000	0,00	125.167.217,51	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2000	0,00	125.167.217,51	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2000	6.460.344,35	125.167.217,51	3.906.578,68	6.460.344,35	-18.295.695.190,04	0,00
09/06/2000	0,00	118.706.873,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2000	0,00	118.706.873,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2000	6.170.552,40	118.706.873,17	3.906.578,68	6.170.552,40	-16.907.313.579,39	0,00
09/09/2000	0,00	112.536.320,77	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2000	0,00	112.536.320,77	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2000	5.901.160,82	112.536.320,77	3.906.578,68	5.901.160,82	-15.626.273.864,23	0,00
09/12/2000	0,00	106.635.159,94	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2001	0,00	106.635.159,94	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2001	5.634.550,51	106.635.159,94	3.906.578,68	5.634.550,51	-14.401.911.108,39	0,00
09/03/2001	0,00	101.000.609,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2001	0,00	101.000.609,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2001	5.387.087,78	101.000.609,43	3.906.578,68	5.387.087,78	-13.289.945.546,54	0,00
09/06/2001	0,00	95.613.521,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2001	0,00	95.613.521,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2001	5.136.114,79	95.613.521,65	3.906.578,68	5.136.114,79	-12.198.272.617,01	0,00
09/09/2001	0,00	90.477.406,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2001	0,00	90.477.406,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2001	4.906.413,06	90.477.406,87	3.906.578,68	4.906.413,06	-11.201.341.019,36	0,00
09/12/2001	0,00	85.570.993,80	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2002	0,00	85.570.993,80	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2002	4.665.237,43	85.570.993,80	3.906.578,68	4.665.237,43	-10.221.535.216,13	0,00
09/03/2002	0,00	80.905.756,37	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2002	0,00	80.905.756,37	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2002	4.450.181,55	80.905.756,37	3.906.578,68	4.450.181,55	-9.354.281.613,14	0,00
09/06/2002	0,00	76.455.574,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2002	0,00	76.455.574,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2002	4.220.352,91	76.455.574,82	3.906.578,68	4.220.352,91	-8.482.909.353,04	0,00
09/09/2002	0,00	72.235.221,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2002	0,00	72.235.221,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2002	4.020.238,72	72.235.221,91	3.906.578,68	4.020.238,72	-7.710.817.872,72	0,00
09/12/2002	0,00	68.214.983,19	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2003	0,00	68.214.983,19	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2003	3.808.088,53	68.214.983,19	3.906.578,68	3.808.088,53	-6.953.569.648,16	0,00

09/03/2003	0,00	64.406.894,66	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2003	0,00	64.406.894,66	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2003	3.625.182,81	64.406.894,66	3.906.578,68	3.906.578,68	3.625.182,81	-6.296.942.546,09	0,00	0,00
09/06/2003	0,00	60.781.711,85	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2003	0,00	60.781.711,85	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2003	3.432.902,92	60.781.711,85	3.906.578,68	3.906.578,68	3.432.902,92	-5.647.125.308,32	0,00	0,00
09/09/2003	0,00	57.348.808,93	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2003	0,00	57.348.808,93	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2003	3.267.416,20	57.348.808,93	3.906.578,68	3.906.578,68	3.267.416,20	-5.074.297.365,58	0,00	0,00
09/12/2003	0,00	54.081.392,72	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2004	0,00	54.081.392,72	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2004	3.098.676,89	54.081.392,72	3.906.578,68	3.906.578,68	3.098.676,89	-4.527.166.941,59	0,00	0,00
09/03/2004	0,00	50.982.715,83	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2004	0,00	50.982.715,83	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2004	2.951.351,20	50.982.715,83	3.906.578,68	3.906.578,68	2.951.351,20	-4.046.302.495,97	0,00	0,00
09/06/2004	0,00	48.031.364,63	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2004	0,00	48.031.364,63	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2004	2.800.144,13	48.031.364,63	3.906.578,68	3.906.578,68	2.800.144,13	-3.581.384.346,72	0,00	0,00
09/09/2004	0,00	45.231.220,49	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2004	0,00	45.231.220,49	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2004	2.667.413,79	45.231.220,49	3.906.578,68	3.906.578,68	2.667.413,79	-3.166.220.163,15	0,00	0,00
09/12/2004	0,00	42.563.806,71	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2005	0,00	42.563.806,71	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2005	2.526.324,47	42.563.806,71	3.906.578,68	3.906.578,68	2.526.324,47	-2.766.325.295,48	0,00	0,00
09/03/2005	0,00	40.037.482,24	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2005	0,00	40.037.482,24	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2005	2.404.282,16	40.037.482,24	3.906.578,68	3.906.578,68	2.274.047,00	-2.287.691.282,70	130.235,15	-131.016.565,69
09/06/2005	0,00	37.763.435,24	3.776.343,52	3.776.343,52	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2005	0,00	37.763.435,24	3.776.343,52	3.776.343,52	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2005	2.281.491,18	37.763.435,24	3.776.343,52	3.776.343,52	2.074.082,89	-1.895.711.762,09	207.408,29	-189.571.176,21
09/09/2005	0,00	35.689.352,35	3.568.935,23	3.568.935,23	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2005	0,00	35.689.352,35	3.568.935,23	3.568.935,23	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2005	2.173.226,43	35.689.352,35	3.568.935,23	3.568.935,23	1.975.660,40	-1.623.992.844,95	197.566,04	-162.399.284,49
09/12/2005	0,00	33.713.691,95	3.371.369,20	3.371.369,20	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2006	0,00	33.713.691,95	3.371.369,20	3.371.369,20	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2006	2.061.791,75	33.713.691,95	3.371.369,20	3.371.369,20	1.874.356,14	-1.368.279.979,69	187.435,61	-136.827.997,97
09/03/2006	0,00	31.839.335,81	3.183.933,58	3.183.933,58	0,00	0,00	0,00	0,00

09/04/2006	0,00	31.839.335,81	3.183.933,58	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2006	1.963.559,05	31.839.335,81	3.183.933,58	1.785.053,68	-1.144.219.410,87	178.505,37	-114.421.941,09
09/06/2006	0,00	30.054.282,13	3.005.428,21	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2006	0,00	30.054.282,13	3.005.428,21	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2006	1.864.195,93	30.054.282,13	3.005.428,21	1.694.723,57	-930.403.242,13	169.472,36	-93.040.324,21
09/09/2006	0,00	28.359.558,56	2.835.955,86	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2006	0,00	28.359.558,56	2.835.955,86	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2006	1.775.829,48	28.359.558,56	2.835.955,86	1.614.390,43	-737.776.427,44	161.439,04	-73.777.642,74
09/12/2006	0,00	26.745.168,13	2.674.516,81	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2007	0,00	26.745.168,13	2.674.516,81	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2007	1.679.353,10	26.745.168,13	2.674.516,81	1.526.684,64	-557.239.892,96	152.668,46	-55.723.989,30
09/03/2007	0,00	25.218.483,49	2.521.848,35	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2007	0,00	25.218.483,49	2.521.848,35	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2007	1.596.415,57	25.218.483,49	2.521.848,35	1.451.286,88	-400.555.180,08	145.128,69	-40.055.518,01
09/06/2007	0,00	23.767.196,60	2.376.719,66	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2007	0,00	23.767.196,60	2.376.719,66	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2007	1.514.176,83	23.767.196,60	2.376.719,66	1.376.524,39	-253.280.488,03	137.652,44	-25.328.048,80
09/09/2007	0,00	22.390.672,21	2.239.067,22	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2007	0,00	22.390.672,21	2.239.067,22	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2007	1.441.421,16	22.390.672,21	2.239.067,22	1.310.382,87	-120.555.224,36	131.038,29	-12.055.522,44
09/12/2007	0,00	21.080.289,34	2.108.028,93	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2008	0,00	21.080.289,34	2.108.028,93	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2008	1.366.903,74	21.080.289,34	2.108.028,93	1.242.639,77	0,00	124.263,98	0,00
09/03/2008	0,00	19.837.649,57	1.983.764,96	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2008	0,00	19.837.649,57	1.983.764,96	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2008	1.300.934,80	19.837.649,57	1.983.764,96	1.182.668,00	106.440.120,16	118.266,80	10.644.012,02
09/06/2008	0,00	18.654.981,57	1.865.498,16	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2008	0,00	18.654.981,57	1.865.498,16	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2008	1.234.552,00	18.654.981,57	1.865.498,16	1.172.090,15	213.320.407,53	62.461,84	11.368.055,60
09/09/2008	0,00	17.482.891,42	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2008	0,00	17.482.891,42	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2008	1.175.225,17	17.482.891,42	1.803.036,31	1.175.225,17	322.011.696,79	0,00	0,00
09/12/2008	0,00	16.307.666,25	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2009	0,00	16.307.666,25	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2009	1.116.547,81	16.307.666,25	1.803.036,31	1.116.547,81	408.656.498,91	0,00	0,00
09/03/2009	0,00	15.191.118,44	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2009	0,00	15.191.118,44	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00

09/05/2009 16.994.154,75 15.191.118,44 1.803.036,31 15.191.118,44 6.911.958.889,18 1.803.036,31 820.381.522,48

UCI 4

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,24% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
	180.303.643,3		100,00%	100,00%		14,00%		12,32%
jul-98	179.600.618,8	179.417.860,7	98,76%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%
ago-98	178.893.780,4	177.570.220,3	97,54%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%
sep-98	178.183.107,4	174.740.258,2	96,33%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%
oct-98	177.468.579,0	173.225.743,3	95,14%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%
nov-98	176.750.174,2	171.104.198,8	93,97%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%
dic-98	176.027.872,1	168.930.915,5	92,80%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%
ene-99	175.302.410,0	166.730.276,9	91,65%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%
feb-99	174.573.012,3	164.170.264,2	90,52%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%
mar-99	173.839.657,5	161.614.464,8	89,40%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%
abr-99	173.102.324,3	159.620.096,8	88,30%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%
may-99	172.360.991,1	157.987.700,2	87,20%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%
jun-99	171.615.636,2	155.514.365,3	86,12%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%
jul-99	170.869.420,8	153.360.793,0	85,06%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%
ago-99	170.119.157,2	151.212.375,0	84,01%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%
sep-99	169.364.823,4	149.343.337,2	82,97%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%
oct-99	168.606.397,4	147.272.599,6	81,94%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%
nov-99	167.843.856,9	145.659.287,4	80,93%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%
dic-99	167.077.179,6	142.977.170,4	79,93%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%
ene-00	166.322.167,3	140.962.609,6	78,94%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%
feb-00	165.563.059,1	139.829.211,0	77,96%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%

mar-00	164.799.832,7	137.862.329,0	77,00%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%
abr-00	164.032.465,8	135.777.910,0	76,04%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%
may-00	163.260.935,9	134.302.074,2	75,10%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%
jun-00	162.485.220,5	132.106.330,2	74,17%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%
jul-00	161.716.914,1	130.265.618,9	73,26%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%
ago-00	160.944.439,8	128.050.850,8	72,35%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%
sep-00	160.167.774,7	126.559.598,2	71,45%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%
oct-00	159.386.896,3	124.691.583,4	70,57%	78,23%	0,87%	9,99%	0,99%	11,29%
nov-00	158.601.781,6	123.176.138,8	69,70%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%
dic-00	157.812.407,6	121.374.900,5	68,84%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%
ene-01	157.030.768,7	119.366.855,7	67,98%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%
feb-01	156.244.889,3	118.260.138,6	67,14%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%
mar-01	155.454.746,6	117.034.596,9	66,31%	75,29%	0,86%	9,81%	0,53%	6,22%
abr-01	154.660.317,4	115.558.284,7	65,49%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,68%
may-01	153.861.578,4	113.933.049,8	64,68%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%
jun-01	153.058.506,2	112.375.236,6	63,88%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%
jul-01	152.268.118,0	110.174.652,5	63,09%	72,36%	0,87%	9,96%	1,45%	16,07%
ago-01	151.473.442,0	108.252.933,1	62,31%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%
sep-01	150.674.454,9	106.677.172,0	61,54%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,64%
oct-01	149.871.133,3	105.083.115,3	60,78%	70,12%	0,88%	10,10%	0,97%	11,00%
nov-01	149.063.453,6	103.373.997,1	60,03%	69,35%	0,89%	10,16%	1,09%	12,36%
dic-01	148.251.392,3	101.408.447,1	59,28%	68,40%	0,90%	10,28%	1,36%	15,19%
ene-02	147.461.743,5	99.711.051,0	58,55%	67,62%	0,91%	10,34%	1,15%	12,93%
feb-02	146.667.810,9	98.179.563,6	57,83%	66,94%	0,91%	10,37%	1,00%	11,39%
mar-02	145.869.571,2	96.562.437,7	57,11%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%
abr-02	145.067.001,1	94.910.367,1	56,40%	65,43%	0,92%	10,48%	1,17%	13,14%
may-02	144.260.077,0	93.516.742,5	55,71%	64,83%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%
jun-02	143.448.775,4	91.805.827,7	55,02%	64,00%	0,93%	10,56%	1,27%	14,26%
jul-02	142.669.011,9	90.090.184,9	54,34%	63,15%	0,93%	10,65%	1,33%	14,87%
ago-02	141.885.018,1	88.788.311,6	53,66%	62,58%	0,93%	10,64%	0,90%	10,29%
sep-02	141.096.771,3	86.989.059,4	53,00%	61,65%	0,94%	10,76%	1,48%	16,37%
oct-02	140.304.248,1	86.045.295,4	52,34%	61,33%	0,94%	10,67%	0,53%	6,13%
nov-02	139.507.425,6	84.310.177,2	51,70%	60,43%	0,95%	10,78%	1,46%	16,15%
dic-02	138.706.280,2	82.231.530,3	51,06%	59,28%	0,96%	10,97%	1,90%	20,58%
ene-03	137.939.939,9	80.890.763,7	50,43%	58,64%	0,97%	10,99%	1,08%	12,26%
feb-03	137.169.442,1	79.279.345,1	49,80%	57,80%	0,97%	11,08%	1,44%	15,99%
mar-03	136.394.764,4	77.746.778,4	49,19%	57,00%	0,98%	11,16%	1,38%	15,32%



abr-03	135.615.884,0	76.079.360,2	48,58%	56,10%	0,99%	11,27%	1,58%	17,42%
may-03	134.832.778,3	74.403.366,8	47,98%	55,18%	1,00%	11,39%	1,63%	17,95%
jun-03	134.045.424,1	72.228.437,2	47,38%	53,88%	1,03%	11,63%	2,35%	24,85%
jul-03	133.292.608,5	70.538.523,9	46,80%	52,92%	1,04%	11,77%	1,79%	19,47%
ago-03	132.535.708,8	68.558.745,7	46,22%	51,73%	1,06%	11,98%	2,25%	23,91%
sep-03	131.774.702,9	66.939.172,5	45,65%	50,80%	1,07%	12,10%	1,80%	19,57%
oct-03	131.009.568,6	65.216.934,0	45,08%	49,78%	1,08%	12,26%	2,00%	21,57%
nov-03	130.240.283,4	62.905.451,7	44,52%	48,30%	1,11%	12,57%	2,97%	30,40%
dic-03	129.466.824,8	61.375.387,9	43,97%	47,41%	1,12%	12,69%	1,85%	20,07%
ene-04	128.721.274,4	59.862.788,0	43,43%	46,51%	1,14%	12,81%	1,90%	20,56%
feb-04	127.971.679,4	58.344.541,9	42,89%	45,59%	1,15%	12,94%	1,97%	21,19%
mar-04	127.218.017,8	57.057.962,6	42,36%	44,85%	1,16%	13,02%	1,63%	17,86%
abr-04	126.460.267,5	55.660.097,3	41,84%	44,01%	1,17%	13,12%	1,87%	20,23%
may-04	125.698.406,5	54.437.969,1	41,32%	43,31%	1,17%	13,19%	1,60%	17,63%
jun-04	124.932.412,4	53.202.832,9	40,81%	42,59%	1,18%	13,26%	1,67%	18,29%
jul-04	124.191.572,0	52.039.305,4	40,30%	41,90%	1,18%	13,32%	1,60%	17,63%
ago-04	123.446.712,6	50.857.995,3	39,80%	41,20%	1,19%	13,39%	1,68%	18,40%
sep-04	122.697.812,3	50.107.667,7	39,31%	40,84%	1,19%	13,35%	0,87%	10,00%
oct-04	121.944.849,2	49.224.027,1	38,83%	40,37%	1,19%	13,35%	1,16%	13,03%
nov-04	121.187.801,3	48.129.793,3	38,35%	39,72%	1,19%	13,40%	1,61%	17,72%
dic-04	120.426.646,4	47.143.982,4	37,87%	39,15%	1,20%	13,44%	1,43%	15,86%
ene-05	119.695.398,2	45.837.877,2	37,40%	38,30%	1,21%	13,57%	2,18%	23,21%
feb-05	118.960.183,0	44.690.889,0	36,94%	37,57%	1,22%	13,66%	1,90%	20,56%
mar-05	118.220.979,3	43.743.094,9	36,48%	37,00%	1,22%	13,70%	1,51%	16,68%
abr-05	117.477.765,4	42.699.123,0	36,03%	36,35%	1,23%	13,77%	1,77%	19,28%
may-05	116.730.519,6	41.700.067,5	35,59%	35,72%	1,23%	13,83%	1,71%	18,74%
jun-05	115.979.220,0	40.721.263,0	35,15%	35,11%	1,24%	13,89%	1,71%	18,74%
jul-05	115.250.144,7	39.825.798,5	34,71%	34,56%	1,24%	13,93%	1,58%	17,40%
ago-05	114.517.114,2	38.974.382,5	34,28%	34,03%	1,25%	13,96%	1,51%	16,70%
sep-05	113.780.107,0	38.365.729,0	33,86%	33,72%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%
oct-05	113.039.101,6	37.123.151,2	33,44%	32,84%	1,26%	14,09%	2,60%	27,14%
nov-05	112.294.076,2	36.711.593,2	33,02%	32,69%	1,25%	13,99%	0,45%	5,30%
dic-05	111.545.009,0	36.093.881,2	32,62%	32,36%	1,25%	13,97%	1,02%	11,60%
ene-06	110.817.635,2	35.113.615,8	32,21%	31,69%	1,26%	14,06%	2,08%	22,27%
feb-06	110.086.315,3	34.340.243,9	31,81%	31,19%	1,26%	14,10%	1,55%	17,12%
mar-06	109.351.028,1	33.536.342,9	31,42%	30,67%	1,26%	14,14%	1,68%	18,44%
abr-06	108.611.751,9	32.563.244,5	31,03%	29,98%	1,27%	14,25%	2,24%	23,81%

may-06	107.868.465,1	31.914.170,5	30,65%	29,59%	1,27%	14,26%	1,32%	14,72%
jun-06	107.121.146,0	31.197.067,0	30,27%	29,12%	1,28%	14,29%	1,57%	17,25%
jul-06	106.392.040,3	30.787.238,8	29,89%	28,94%	1,27%	14,22%	0,64%	7,39%
ago-06	105.658.979,1	30.064.379,0	29,52%	28,45%	1,27%	14,26%	1,67%	18,30%
sep-06	104.921.941,1	29.633.210,8	29,16%	28,24%	1,27%	14,21%	0,74%	8,55%
oct-06	104.180.904,7	29.231.585,9	28,80%	28,06%	1,26%	14,14%	0,65%	7,57%
nov-06	103.435.848,2	28.838.238,0	28,44%	27,88%	1,26%	14,08%	0,64%	7,36%
dic-06	102.686.749,7	28.275.723,1	28,09%	27,54%	1,26%	14,08%	1,24%	13,86%
ene-07	101.966.654,8	27.720.775,3	27,74%	27,19%	1,26%	14,08%	1,27%	14,22%
feb-07	101.242.653,3	27.276.861,3	27,40%	26,94%	1,25%	14,04%	0,90%	10,26%
mar-07	100.514.724,1	26.630.835,5	27,06%	26,49%	1,26%	14,08%	1,66%	18,21%
abr-07	99.782.845,9	26.094.904,2	26,73%	26,15%	1,26%	14,09%	1,29%	14,47%
may-07	99.046.997,3	25.695.959,9	26,40%	25,94%	1,25%	14,04%	0,80%	9,16%
jun-07	98.307.156,7	25.199.186,7	26,07%	25,63%	1,25%	14,04%	1,20%	13,44%
jul-07	97.586.072,5	24.826.591,5	25,75%	25,44%	1,25%	13,99%	0,75%	8,64%
ago-07	96.861.076,5	24.274.915,0	25,43%	25,06%	1,25%	14,01%	1,49%	16,49%
sep-07	96.132.147,3	23.764.513,3	25,11%	24,72%	1,25%	14,02%	1,36%	15,16%
oct-07	95.399.263,8	23.483.060,2	24,80%	24,62%	1,24%	13,95%	0,43%	4,98%
nov-07	94.662.404,3	23.006.631,6	24,50%	24,30%	1,26%	14,13%	1,27%	14,18%
dic-07	93.921.547,3	22.679.339,3	24,19%	24,15%	1,24%	13,89%	0,65%	7,47%
ene-08	93.198.705,7	22.176.471,0	23,89%	23,79%	1,24%	13,91%	1,46%	16,17%
feb-08	92.471.942,6	21.821.414,5	23,60%	23,60%	1,24%	13,88%	0,83%	9,49%