

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 606.000.000 EUROS
EMISION 19/07/2006
SERIES: AG, AS, B, C, D y E**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 606.000.000 EUROS
CLOSING DATE 19/07/2006
SERIES: AG, AS, B, C, D and E*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2009*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009*Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2009, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Barcelona, 21 de diciembre de 2009

Por la presente, comunicamos que la Agencia de Calificación “**Fitch Ratings**” ha rebajado, según nota de prensa de 18 de diciembre de 2009, la calificación crediticia de las siguientes Series de Bonos de **FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**:

- “**Serie AG**”, siendo el rating actual “**A+**”
- “**Serie B**”, siendo el rating actual “**BBB**”
- “**Serie C**”, siendo el rating actual “**BB**”
- “**Serie D**”, siendo el rating actual “**B**”
- “**Serie E**”, siendo el rating actual “**CC**”

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	283.875	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	283.875	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	273.289	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206	273.289	1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	10.586	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	10.586	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: Si
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	58.990	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	37.074	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	64	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	37.010	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406	34.587	1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	2.866	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-443	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	967	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	967	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	20.949	1460
1. Tesorería	0461	20.949	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	342.865	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	294.840	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	294.840	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	294.840	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	296.246	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-1.406	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721		1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	37.439	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	34.593	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	34.587	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	34.587	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	2.846	1900
1. Comisiones	0910	17	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	17	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	2.829	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	10.586	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	10.586	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	342.865	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Si
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	18.054	1100			2100	18.054	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	17.682	1120			2120	17.682	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	372	1130			2130	372	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-15.278	1200			2200	-15.278	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-6.618	1210			2210	-6.618	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-1	1220			2220	-1	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-8.659	1230			2230	-8.659	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	2.776	1250			2250	2.776	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	1.121	1500			2500	1.121	3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-2.250	1600			2600	-2.250	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-28	1610			2610	-28	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-28	1611			2611	-28	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-2.222	1630			2630	-2.222	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-93	1631			2631	-93	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-34	1632			2632	-34	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633			2633	-1	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.091	1634			2634	-2.091	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-3	1636			2636	-3	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-152	1700			2700	-152	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-152	1720			2720	-152	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-1.495	1850			2850	-1.495	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE	26
DE OCTUBRE DE 2009	

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 26 OCTOBER 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	21/10/2009	22.281.972,92
		Total 22.281.972,92

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		22.846,87
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		95,48
▪ Comisión Disponibilidad Línea de Liquidez / Liquidity Facility Fee		824,69
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		2.603.965,73
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarrantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds		0,00
▪ Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds		768.708,00
▪ Intereses Línea de Liquidez / Interests on Liquidity Facility		0,00
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		28.561,92
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		27.791,28
▪ Intereses Bonos D / Interests D Bonds		55.009,80
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		0,00
▪ Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds		12.452.580,60
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		6.000.000,00
▪ Intereses Bonos E Pendientes de Pago / Outstanding Interests E Bonds		35.775,57
▪ Intereses Bonos E / Interests E Bonds		74.726,40
▪ Amortización Bonos E / Amortisation E Bonds		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución <i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución <i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		0,00
▪ Comisión Administración Pendiente de Pago / Outstanding Servicing Fee at		8.525,83
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		8.211,05
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago <i>Outstanding Intermediation Fee at</i>	27/07/2009	14.841,70
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	26/10/2009	42.469,60
	Total	22.144.934,51

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos <i>Treasury Account Balance after Application</i>		6.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	6.000.000,00	
	Total	6.137.038,41



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1989 al 31/12/1989	3	26.734,21	0,04790	6,045051	1,244196	4,000000	6,748000	12,069597	02/01/2011
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	1	216,48	0,01597	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	1,051335	31/01/2010
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	4.413,54	0,01597	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	12,024641	31/12/2010
Del 01/01/1991 al 30/06/1991	1	4.685,24	0,01597	6,250000	1,500000	6,250000	6,250000	17,971253	30/06/2011
Del 01/07/1991 al 31/12/1991	2	18.620,60	0,03193	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	20,475048	15/09/2011
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	3	134.502,55	0,04790	3,009971	0,796849	2,262000	5,750000	84,746476	22/01/2017
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	4	25.528,48	0,06387	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	29,546740	17/06/2012
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	4	887.150,77	0,06387	4,307144	0,278572	4,250000	5,750000	95,625067	19/12/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	18	74.749,11	0,28740	4,264390	1,040700	2,671000	6,250000	41,097384	03/06/2013
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	2	22.406,68	0,03193	6,476282	0,594870	6,250000	6,500000	49,425688	12/02/2014
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	23	545.125,14	0,36724	4,533787	0,470661	3,750000	6,750000	64,157956	06/05/2015
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	46	411.088,40	0,73447	6,127369	0,653749	3,250000	7,250000	102,045873	03/07/2018
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	53	749.197,92	0,84624	4,388230	0,643483	2,412000	10,640000	85,981199	01/03/2017
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	46	664.101,01	0,73447	6,457751	0,591091	4,250000	7,750000	63,880315	28/04/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	53	1.195.077,58	0,84624	4,065767	0,644813	2,521000	6,500000	78,385894	12/07/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	82	1.796.958,00	1,30928	6,146972	0,597489	2,260000	7,250000	119,168507	06/12/2019
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	88	2.161.233,53	1,40508	4,416344	0,652197	2,360000	6,750000	87,154998	05/04/2017
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	106	3.708.460,24	1,69248	5,874808	0,484450	2,360000	6,911000	132,580759	17/01/2021
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	118	4.514.853,02	1,88408	3,613007	0,436259	1,220000	6,500000	122,014151	01/03/2020
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	112	4.062.981,65	1,78828	5,528209	0,491974	1,720000	7,084000	145,454670	13/02/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	124	5.580.864,16	1,97988	3,630673	0,494442	1,749000	6,488000	162,299925	11/07/2023
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	149	5.856.508,48	2,37905	5,106648	0,520096	1,149000	7,000000	146,585804	19/03/2022
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	136	5.002.516,02	2,17148	4,312663	0,413180	1,249000	8,500000	163,395411	13/08/2023
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	178	8.555.870,22	2,84209	3,900684	0,559209	1,000000	7,750000	137,646603	20/06/2021
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	172	10.204.872,44	2,74629	3,148299	0,778069	1,249000	7,000000	151,152635	05/08/2022
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	174	7.669.763,87	2,77822	3,763119	0,780633	1,499000	7,588000	150,980782	31/07/2022
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	218	12.219.303,07	3,48076	3,076016	0,712784	1,149000	7,331000	141,559518	17/10/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	258	4,11943	13.901.518,25	4,47654	3,418740	0,807388	1,299000	6,591000	165,568327	18/10/2023
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	244	3,89590	15.412.885,38	4,96323	3,406257	0,834042	1,249000	8,000000	158,901540	29/03/2023
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	424	6,76992	24.677.779,21	7,94669	3,620477	0,792424	1,226000	8,838000	169,779122	23/02/2024
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	482	7,69599	30.939.257,63	9,96300	3,299963	0,754492	1,349000	8,900000	188,489767	15/09/2025
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1004	16,03066	43.359.384,55	13,96250	3,600687	0,749392	1,149000	9,084000	179,526854	16/12/2024
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1277	20,38959	75.707.076,37	24,37904	3,344163	0,771142	1,249000	9,000000	196,739306	24/05/2026
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	657	10,49018	30.445.968,10	9,80415	4,442599	0,718495	1,249000	9,250000	177,723599	22/10/2024
Total Cartera/Total	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			49.583,53		4,191240	0,618192			94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:			36,11		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			1.326.288,91		10,640000	4,500000			434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
PYME	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000	3,682156	0,727685	1,000000	10,640000	172,173466	06/05/2024
Total Cartera/Total			6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					49.583,53	4,191240	0,618192		94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:					36,11	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					1.326.288,91	10,640000	4,500000		434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	249	3,97573	7.392.819,62	2,38062	1,385304	0,626246	1,000000	1,499000	85,345786	09/02/2017
01.50 01.99	392	6,25898	18.586.531,61	5,98520	1,808173	0,824902	1,500000	1,999000	132,158349	04/01/2021
02.00 02.49	631	10,07504	57.101.953,91	18,38786	2,268898	0,871762	2,000000	2,499000	205,087311	02/02/2027
02.50 02.99	700	11,17675	52.711.865,37	16,97417	2,706783	0,985435	2,500000	2,999000	171,200369	06/04/2024
03.00 03.49	391	6,24301	22.615.544,24	7,28261	3,268105	0,692883	3,000000	3,499000	194,159469	06/03/2026
03.50 03.99	897	14,32221	46.150.839,53	14,86140	3,693425	0,529039	3,500000	3,997000	169,627034	19/02/2024
04.00 04.49	495	7,90356	25.575.378,36	8,23573	4,278101	0,587754	4,000000	4,497000	164,379309	12/09/2023
04.50 04.99	354	5,65224	11.095.075,35	3,57281	4,732492	0,647529	4,500000	4,998000	155,873838	27/12/2022
05.00 05.49	355	5,66821	15.441.955,69	4,97259	5,250021	0,735392	5,000000	5,497000	175,426906	13/08/2024
05.50 05.99	318	5,07744	12.258.098,91	3,94733	5,831956	0,749557	5,500000	5,998000	165,802080	25/10/2023
06.00 06.49	678	10,82548	26.351.572,89	8,48568	6,277910	0,517604	6,000000	6,498000	181,681792	19/02/2025
06.50 06.99	545	8,70190	13.328.274,63	4,29194	6,648400	0,468194	6,500000	6,998000	137,665218	21/06/2021
07.00 07.49	104	1,66055	1.122.542,73	0,36148	7,138727	0,898861	7,000000	7,350000	81,220568	07/10/2016
07.50 07.99	100	1,59668	532.569,18	0,17150	7,746025	0,652292	7,500000	7,980000	53,491185	16/06/2014
08.00 08.49	29	0,46304	165.380,33	0,05326	8,116681	0,531059	8,000000	8,375000	26,061295	03/03/2012
08.50 08.99	15	0,23950	62.199,50	0,02003	8,747279	0,971669	8,500000	8,900000	19,470929	15/08/2011
09.00 09.49	8	0,12773	32.266,26	0,01039	9,066496	1,885583	9,000000	9,250000	46,228211	07/11/2013
09.50 09.99	1	0,01597	11.630,31	0,00375	9,750000	0,000000	9,750000	9,750000	12,024641	31/12/2010



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
10.50 10.99	1	0,01597	5.153,48	0,00166	10,640000	0,000000	10,640000	10,640000	192,032854	01/01/2026
Total Cartera/Total		6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			49.583,53		4,191240	0,618192			94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:			36,11		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			1.326.288,91		10,640000	4,500000			434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	4396	70,19000	59.996.877,31	19,32007	4,141255	0,665472	1,149000	10,640000	94,776876	23/11/2017
50,000.00	99,999.99	932	14,88105	67.129.153,96	21,61680	3,850478	0,724199	1,000000	7,591000	166,098263	03/11/2023
100,000.00	149,999.99	427	6,81782	52.302.222,04	16,84226	3,616631	0,733652	1,192000	6,841000	195,462799	15/04/2026
150,000.00	199,999.99	243	3,87993	41.933.898,45	13,50347	3,748333	0,714600	1,384000	7,341000	205,835474	25/02/2027
200,000.00	249,999.99	102	1,62861	22.522.423,54	7,25263	3,254439	0,780081	1,484000	6,841000	219,425319	13/04/2028
250,000.00	299,999.99	53	0,84624	14.347.100,26	4,62002	3,458661	0,797819	1,249000	6,498000	205,490517	14/02/2027
300,000.00	349,999.99	36	0,57480	11.563.190,23	3,72356	3,244252	0,741544	1,476000	6,431000	227,772985	23/12/2028
350,000.00	399,999.99	24	0,38320	9.019.526,54	2,90445	2,790989	0,694090	1,500000	4,950000	191,005023	30/11/2025
400,000.00	449,999.99	16	0,25547	6.800.244,42	2,18980	2,993158	0,820663	1,734000	5,000000	187,408368	13/08/2025
450,000.00	499,999.99	5	0,07983	2.333.375,43	0,75139	3,291952	0,760736	1,911000	5,850000	200,429780	13/09/2026
500,000.00	549,999.99	8	0,12773	4.186.265,37	1,34805	3,806740	0,907712	2,360000	6,591000	180,371515	11/01/2025
550,000.00	599,999.99	1	0,01597	573.765,75	0,18476	2,321000	0,550000	2,321000	2,321000	312,016427	01/01/2036
600,000.00	649,999.99	2	0,03193	1.213.981,64	0,39092	2,201636	0,750944	2,111000	2,294000	218,175186	06/03/2028
650,000.00	699,999.99	2	0,03193	1.356.608,30	0,43685	4,156689	0,744098	3,875000	4,452000	132,856658	25/01/2021
700,000.00	749,999.99	3	0,04790	2.201.585,95	0,70895	4,516804	0,682494	2,659000	5,998000	181,801799	23/02/2025
750,000.00	799,999.99	2	0,03193	1.553.932,44	0,50039	3,770651	1,000000	2,261000	5,350000	224,036163	01/09/2028
800,000.00	849,999.99	1	0,01597	805.706,47	0,25945	1,911000	1,000000	1,911000	1,911000	179,022587	01/12/2024
850,000.00	899,999.99	2	0,03193	1.727.743,50	0,55636	3,437223	0,629566	2,644000	4,250000	70,154099	05/11/2015
900,000.00	949,999.99	1	0,01597	900.403,59	0,28995	5,350000	1,000000	5,350000	5,350000	153,002053	30/09/2022
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,01597	1.029.395,78	0,33148	2,414000	0,770000	2,414000	2,414000	185,987680	01/07/2025
1,050,000.00	1,099,999.99	2	0,03193	2.155.541,47	0,69412	2,749632	0,821549	1,911000	3,622000	127,093405	03/08/2020
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,01597	1.125.065,39	0,36229	4,202000	0,750000	4,202000	4,202000	133,979466	28/02/2021
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,01597	1.171.535,18	0,37726	2,750000	1,000000	2,750000	2,750000	84,041068	01/01/2017
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,01597	1.265.819,98	0,40762	2,321000	0,550000	2,321000	2,321000	296,016427	01/09/2034



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,01597	1.326.288,91	0,42709	2,685000	0,550000	2,685000	2,685000	125,995893	30/06/2020
Total Cartera/Total		6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:						49.583,53	4,191240	0,618192		94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:						36,11	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:						1.326.288,91	10,640000	4,500000		434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	6	0,09580	444.520,69	0,14314	1,368024	0,629088	1,220000	1,720000	60,012676	31/12/2014
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	1979	31,59828	86.056.641,06	27,71179	4,747888	0,242212	2,084000	9,084000	178,276456	08/11/2024
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	39	0,62270	953.044,76	0,30690	4,629526	1,027856	2,360000	6,750000	134,100881	04/03/2021
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	73	1,16558	3.296.946,61	1,06168	4,154489	1,032711	2,360000	7,084000	143,263456	08/12/2021
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	49	0,78237	343.980,52	0,11077	5,848088	1,152937	3,750000	6,750000	53,577974	18/06/2014
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	991	15,82309	31.024.062,57	9,99031	2,096027	0,970318	1,000000	5,669000	90,350949	12/07/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1938	30,94364	181.957.678,30	58,59365	3,379678	0,934112	1,711000	7,000000	189,662978	20/10/2025
Índice 000 TIPO FIJO	1188	18,96855	6.464.777,39	2,08177	5,284178	0,000000	3,227000	10,640000	25,712895	21/02/2012
Total Cartera/Total	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					49.583,53	4,191240	0,618192		94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:					36,11	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					1.326.288,91	10,640000	4,500000		434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	723	11,54399	1.234.733,66	0,39761	3,866844	0,435027	1,249000	9,000000	3,274461	09/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	570	9,10107	2.846.552,23	0,91664	4,148252	0,657741	1,249000	9,000000	8,983613	30/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	608	9,70781	4.737.751,21	1,52564	3,893175	0,623237	1,249000	9,750000	14,018962	02/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	271	4,32700	2.818.715,65	0,90768	4,021370	0,749523	1,449000	9,000000	20,862123	26/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	296	4,72617	4.004.978,42	1,28968	4,068829	0,620600	1,149000	8,900000	26,421328	14/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	156	2,49082	3.649.416,92	1,17518	3,405725	0,722835	1,249000	6,500000	32,724785	22/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	166	2,65049	4.343.932,84	1,39882	3,702368	0,691800	1,399000	7,000000	38,396574	13/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	162	2,58662	5.782.888,91	1,86219	3,394833	0,869745	1,149000	7,250000	44,192582	06/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	151	2,41099	5.480.637,13	1,76486	4,271683	0,768423	1,151000	7,334000	50,100623	04/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	126	2,01182	5.042.602,20	1,62381	3,252423	0,801127	1,476000	8,000000	56,606746	18/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	131	2,09165	5.797.919,32	1,86703	4,705038	0,826414	1,220000	9,084000	62,114166	05/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	190	3,03369	8.679.280,62	2,79488	3,189884	0,792699	1,249000	7,000000	68,845848	26/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	151	2,41099	9.053.554,46	2,91541	4,461240	0,756530	1,000000	7,750000	73,854779	25/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	69	1,10171	3.875.284,34	1,24791	3,060289	0,762687	1,249000	6,500000	80,468678	14/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	122	1,94795	8.891.296,20	2,86316	3,485421	0,871241	1,251000	7,250000	86,057425	03/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	129	2,05972	8.537.841,10	2,74934	2,964902	0,957707	1,192000	7,000000	92,443742	13/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	138	2,20342	11.195.140,94	3,60504	4,029834	0,800356	1,476000	6,848000	97,781643	23/02/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	48	0,76641	3.532.291,68	1,13746	3,384611	0,794010	1,399000	6,384000	104,643928	20/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	84	1,34121	7.903.742,50	2,54515	4,033796	0,723392	1,501000	6,838000	110,687235	23/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	82	1,30928	6.855.176,54	2,20749	2,912112	0,817040	1,334000	6,584000	116,552870	17/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	78	1,24541	7.378.520,32	2,37602	3,857618	0,796787	1,249000	7,341000	122,755561	24/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	130	2,07568	16.463.160,23	5,30143	2,831720	0,733589	1,149000	6,998000	129,050051	01/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	89	1,42104	12.199.300,14	3,92839	4,828596	0,809568	1,476000	6,998000	133,044803	31/01/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	29	0,46304	1.572.767,18	0,50646	3,071458	0,776843	1,499000	6,500000	140,677735	20/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	33	0,52690	2.388.268,19	0,76907	3,867011	0,658238	2,112000	7,331000	146,570896	19/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	32	0,51094	2.952.763,17	0,95084	3,908617	0,693183	1,861000	6,584000	152,886616	27/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	24	0,38320	1.982.710,25	0,63847	3,841016	0,736006	1,584000	6,591000	158,738985	24/03/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	24	0,38320	1.892.173,26	0,60931	3,307383	0,733848	1,984000	7,250000	164,229005	07/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	40	0,63867	3.465.388,01	1,11592	3,843850	0,842071	1,499000	6,688000	170,501692	16/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	34	0,54287	3.680.491,40	1,18518	3,136976	0,765182	1,761000	7,081000	177,124442	04/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	65	1,03784	6.462.467,86	2,08103	4,030385	0,752454	1,249000	6,831000	182,472412	16/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	84	1,34121	9.907.639,36	3,19044	2,978975	0,766790	1,476000	6,588000	188,821085	25/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	66	1,05381	7.328.590,48	2,35994	4,386949	0,710732	1,384000	10,640000	193,323065	09/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	21	0,33530	1.211.731,14	0,39020	3,078005	0,790603	1,500000	5,350000	200,370976	11/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	21	0,33530	1.469.687,05	0,47327	3,755808	0,637976	2,084000	7,000000	205,782743	23/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	31	0,49497	2.260.687,78	0,72798	3,610462	0,546931	2,034000	6,331000	213,013782	01/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	35	0,55884	1.963.964,20	0,63243	5,160871	0,424270	2,061000	6,750000	218,891741	28/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	35	0,55884	2.480.698,06	0,79883	3,440695	0,573567	2,161000	6,500000	224,773620	23/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	53	0,84624	3.608.123,71	1,16188	4,081201	0,650717	2,134000	6,841000	230,363090	12/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	59	0,94204	4.595.704,71	1,47990	3,664444	0,468114	1,861000	6,584000	237,101900	03/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	66	1,05381	5.555.745,97	1,78905	4,660965	0,573840	2,011000	6,838000	242,884973	28/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	74	1,18154	8.210.528,84	2,64394	3,073528	0,743840	1,834000	6,838000	249,069826	03/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	78	1,24541	6.935.386,30	2,23332	4,451071	0,623513	2,234000	6,750000	254,044414	03/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	36	0,57480	2.768.869,48	0,89163	3,386767	0,598087	2,011000	6,431000	260,370135	12/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	46	0,73447	3.282.257,50	1,05695	3,935258	0,709543	1,934000	6,591000	266,234709	08/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	46	0,73447	3.303.084,06	1,06365	3,304770	0,514332	1,834000	6,384000	272,846065	25/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	43	0,68657	4.898.815,28	1,57751	3,250681	0,788331	1,934000	6,331000	279,037926	02/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	42	0,67061	4.699.319,92	1,51327	3,239716	0,743034	1,984000	6,334000	284,462626	14/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	42	0,67061	4.371.433,81	1,40768	4,112537	0,745929	1,992000	6,741000	290,605892	20/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	73	1,16558	10.804.551,32	3,47926	2,917996	0,603026	1,771000	6,498000	296,812180	25/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	67	1,06977	9.418.046,53	3,03278	4,083941	0,662484	2,261000	6,841000	302,739819	24/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	146	2,33115	18.751.200,72	6,03822	2,792542	0,708435	1,711000	7,331000	309,029750	02/10/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	118	1,88408	13.127.720,94	4,22736	4,802529	0,658946	2,161000	7,591000	312,791974	24/01/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01597	125.017,27	0,04026	2,371000	0,600000	2,371000	2,371000	324,041068	01/01/2037

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01597	170.883,29	0,05503	3,135000	1,000000	3,135000	3,135000	329,987680	01/07/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,03193	288.319,39	0,09284	3,334999	1,250000	2,662000	3,622000	338,874883	28/03/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	4	0,06387	391.790,39	0,12616	3,351402	1,289631	2,261000	6,750000	348,301195	09/01/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	1	0,01597	218.436,60	0,07034	2,908000	1,000000	2,908000	2,908000	356,008214	01/09/2039
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,01597	158.333,41	0,05099	3,496000	0,000000	3,496000	3,496000	373,979466	01/03/2041
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,01597	221.278,21	0,07126	2,521000	0,750000	2,521000	2,521000	389,979466	01/07/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	1	0,01597	200.031,73	0,06441	2,294000	0,650000	2,294000	2,294000	397,043121	01/02/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	3	0,04790	570.452,19	0,18370	3,792088	0,770413	2,509000	6,328000	405,269387	09/10/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	4	0,06387	649.820,71	0,20925	2,973940	0,449916	2,334000	3,290000	411,707825	22/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,01597	101.530,11	0,03269	3,622000	1,000000	3,622000	3,622000	417,018480	01/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	3	0,04790	416.632,31	0,13416	3,303898	0,544556	2,011000	4,452000	422,678713	22/03/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	5	0,07983	917.178,27	0,29535	4,617174	0,550446	2,659000	6,341000	428,518058	16/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	2	0,03193	456.413,98	0,14697	3,496000	0,000000	3,496000	3,496000	434,158813	06/03/2046
Total Cartera/Total	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			49.583,53		4,191240	0,618192			94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:			36,11		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			1.326.288,91		10,640000	4,500000			434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
08 BARCELONA	3601	57,49641	196.875.022,94	63,39730	3,738893	0,698804	1,149000	9,750000	179,746011	23/12/2024
17 GIRONA	740	11,81542	24.765.535,58	7,97495	3,599936	0,802341	1,249000	9,084000	149,552413	18/06/2022
25 LLEIDA	638	10,18681	26.576.745,45	8,55819	3,473913	0,832410	1,149000	8,900000	148,182524	07/05/2022
43 TARRAGONA	1284	20,50136	62.324.347,93	20,06956	3,624403	0,744593	1,000000	10,640000	167,471911	15/12/2023
CATALUNYA	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000	3,672010	0,734035	1,000000	10,640000	170,446839	14/03/2024
Total Cartera/Total	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:					49,58353	4,191240	0,618192		94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:					36,11	1,000000	0,000000		0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:					1.326.288,91	10,640000	4,500000		434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	3948	63,03688	292.032.362,64	94,03968	3,686797	0,728952	1,000000	9,750000	181,026143	30/01/2025
HIPOTECARIO	3948	63,03690	292.032.362,64	94,03970	3,686797	0,728952	1,000000	9,750000	181,026143	30/01/2025
3 DEPOSITOS DINERARIOS	87	1,38911	1.959.796,02	0,63109	3,253997	0,575914	1,220000	9,084000	54,585215	19/07/2014
4 GARANTIAS DE TERCEROS	7	0,11177	219.111,73	0,07056	2,287324	0,743500	1,499000	3,669000	101,088470	03/06/2018
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	2221	35,46224	16.330.381,51	5,25868	3,669266	0,723039	1,149000	10,640000	28,928576	29/05/2012
PERSONAL	2315	36,96310	18.509.289,26	5,96030	3,649481	0,717572	1,149000	10,640000	30,110972	04/07/2012
Total Cartera/Total	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			49.583,53		4,191240	0,618192			94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:			36,11		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			1.326.288,91		10,640000	4,500000			434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	281	4,48667	9.635.425,02	3,10278	3,464276	0,879103	1,149000	10,640000	126,034014	02/07/2020
02-Silvicultura y explotación forestal.	23	0,36724	314.473,30	0,10127	3,708738	0,899936	1,407000	6,500000	103,395057	13/08/2018
03-Pesca y acuicultura.	13	0,20757	659.866,09	0,21249	3,270881	0,412103	1,455000	6,384000	220,157813	06/05/2028
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,01597	3.729,22	0,00120	6,000000	0,000000	6,000000	6,000000	10,020534	01/11/2010
08-Otras industrias extractivas.	4	0,06387	113.220,86	0,03646	2,692956	1,160619	1,749000	6,000000	93,324798	10/10/2017
10-Industria de la alimentación.	53	0,84624	2.951.226,36	0,95035	3,278032	0,870656	1,250000	7,500000	145,154797	04/02/2022
11-Fabricación de bebidas.	14	0,22354	776.786,05	0,25014	3,134628	0,744198	1,435000	6,838000	155,741626	23/12/2022
12-Industria del tabaco.	1	0,01597	33.221,02	0,01070	2,499000	1,750000	2,499000	2,499000	20,993840	01/10/2011
13-Industria textil.	53	0,84624	1.449.682,03	0,46682	4,653931	0,621265	1,455000	7,900000	169,270253	08/02/2024
14-Confección de prendas de vestir.	16	0,25547	702.461,76	0,22621	4,240025	0,635166	1,226000	6,750000	176,666887	20/09/2024
15-Industria del cuero y del calzado.	7	0,11177	1.109.898,07	0,35741	2,548104	0,813202	1,249000	4,552000	124,242823	08/05/2020
16-Industria de la madera y del corcho,	50	0,79834	1.331.682,00	0,42883	3,973321	0,978961	1,436000	7,084000	115,895618	28/08/2019
17-Industria del papel.	5	0,07983	131.406,20	0,04232	5,847712	0,896587	4,500000	6,248000	40,615762	20/05/2013
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	41	0,65464	1.922.483,49	0,61907	3,618162	0,815371	1,404000	8,500000	132,607405	18/01/2021
20-Industria química.	11	0,17563	1.652.995,38	0,53229	2,166235	0,726814	1,479000	7,500000	131,281557	08/12/2020
21-Fabricación de productos farmacéutico	1	0,01597	375.164,93	0,12081	2,112000	0,700000	2,112000	2,112000	98,989733	31/03/2018
22-Fabricación de productos de caucho y	22	0,35127	809.517,43	0,26068	3,525243	0,956230	1,984000	7,500000	96,159446	04/01/2018
23-Fabricación de otros productos minera	13	0,20757	873.282,10	0,28121	2,878300	0,891070	1,496000	6,750000	142,754741	23/11/2021
24-Metalurgia; fabricación de productos	23	0,36724	1.013.105,97	0,32624	4,224742	0,770398	1,465000	6,634000	119,745088	23/12/2019
25-Fabricación de productos metálicos, e	68	1,08574	3.327.756,75	1,07160	3,848590	0,775012	1,461000	7,900000	135,468831	15/04/2021
26-Fabricación de productos informáticos	14	0,22354	730.530,11	0,23524	2,825386	0,501417	1,626000	7,900000	148,630794	20/05/2022
27-Fabricación de material y equipo eléc	5	0,07983	73.175,53	0,02356	5,051485	0,159275	2,249000	5,750000	160,298307	11/05/2023
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	18	0,28740	647.842,34	0,20862	4,341876	0,594320	1,440000	8,500000	247,879228	27/08/2030
29-Fabricación de vehículos de motor, re	2	0,03193	229.054,39	0,07376	5,776084	0,328446	5,553000	6,588000	139,215033	07/08/2021
31-Fabricación de muebles.	18	0,28740	427.208,69	0,13757	3,993889	0,746564	1,761000	8,000000	119,462887	15/12/2019
32-Otras industrias manufactureras.	8	0,12773	79.544,50	0,02561	3,086695	0,561944	1,999000	9,000000	161,823592	26/06/2023
33-Reparación e instalación de maquinaria	2	0,03193	12.453,16	0,00401	4,453893	1,147767	2,749000	6,750000	9,586542	18/10/2010

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	15	0,23950	654.895,00	0,21089	3,868169	0,752323	1,500000	6,100000	165,571050	18/10/2023
36-Captación, depuración y distribución	2	0,03193	56.968,81	0,01834	3,360841	0,104521	1,455000	3,390000	306,348998	12/07/2035
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	14	0,22354	465.036,18	0,14975	4,150471	0,888469	1,251000	6,748000	131,175330	05/12/2020
39-Actividades de descontaminación y otr	2	0,03193	185.658,71	0,05979	3,649988	0,167311	3,525000	4,247000	268,834176	26/05/2032
41-Construcción de edificios.	332	5,30097	22.200.577,49	7,14899	3,677235	0,612100	1,249000	8,000000	194,650652	21/03/2026
42-Ingeniería civil.	18	0,28740	404.644,22	0,13030	5,062924	0,561966	2,161000	9,000000	125,584125	18/06/2020
43-Actividades de construcción especiali	435	6,94555	13.292.088,97	4,28029	3,661952	0,745997	1,249000	8,900000	149,426346	14/06/2022
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	201	3,20932	9.165.448,23	2,95144	3,865934	0,812834	1,234000	8,900000	156,892012	27/01/2023
46-Comercio al por mayor e intermediario	236	3,76816	11.902.269,08	3,83274	3,521990	0,822929	1,406000	9,750000	144,530323	16/01/2022
47-Comercio al por menor, excepto de ver	1308	20,88456	55.163.542,04	17,76365	3,668342	0,726459	1,149000	9,084000	176,778884	23/09/2024
49-Transporte terrestre y por tubería.	574	9,16494	21.775.040,33	7,01195	3,888440	0,551216	1,220000	9,000000	191,713442	22/12/2025
50-Transporte marítimo y por vías navega	1	0,01597	14.784,76	0,00476	2,249000	1,500000	2,249000	2,249000	25,987680	01/03/2012
52-Almacenamiento y actividades anexas	18	0,28740	877.637,76	0,28262	3,180648	0,758179	1,499000	7,500000	135,819285	25/04/2021
53-Actividades postales y de correos.	5	0,07983	33.054,47	0,01064	4,528520	0,944687	1,849000	7,000000	106,120647	04/11/2018
55-Servicios de alojamiento.	81	1,29331	7.741.490,50	2,49290	3,538848	0,711499	1,249000	7,900000	169,480586	14/02/2024
56-Servicios de comidas y bebidas.	631	10,07504	29.965.711,82	9,64950	3,942104	0,681741	1,399000	9,250000	153,225428	07/10/2022
58-Edición.	7	0,11177	360.600,27	0,11612	3,852146	0,606199	1,645000	6,591000	204,282848	08/01/2027
59-Actividades cinematográficas, de víde	10	0,15967	455.396,19	0,14665	5,453340	0,806655	3,249000	7,000000	170,116492	04/03/2024
60-Actividades de programación y emisió	14	0,22354	834.869,75	0,26884	4,050031	0,638374	1,750000	8,000000	135,960855	30/04/2021
62-Programación, consultoría y otras act	32	0,51094	1.335.133,85	0,42994	3,671011	0,705302	1,479000	7,588000	203,681241	21/12/2026
63-Servicios de información.	153	2,44292	13.637.666,77	4,39157	3,564417	0,823319	1,249000	7,900000	205,861637	25/02/2027
64-Servicios financieros, excepto seguro	1	0,01597	83.960,54	0,02704	2,644000	1,000000	2,644000	2,644000	253,043121	01/02/2031
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	3	0,04790	61.771,16	0,01989	6,388804	0,957057	4,497000	8,831000	115,455926	15/08/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	13	0,20757	922.851,02	0,29717	4,200967	0,350168	1,749000	6,750000	171,873732	27/04/2024
68-Actividades inmobiliarias.	332	5,30097	38.076.646,71	12,26137	3,540647	0,777238	1,249000	8,338000	190,601184	18/11/2025
69-Actividades jurídicas y de contabilid	123	1,96392	9.541.337,07	3,07248	3,397166	0,815609	1,251000	8,150000	181,929739	27/02/2025
70-Actividades de las sedes centrales; a	23	0,36724	1.814.937,90	0,58444	2,918187	0,821030	1,509000	6,911000	152,419442	13/09/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
71-Servicios técnicos de arquitectura e	68	1,08574	2.806.575,41	0,90377	3,462301	0,690577	1,434000	7,900000	172,581195	18/05/2024
72-Investigación y desarrollo.	3	0,04790	9.123,21	0,00294	4,356597	0,250000	4,247000	6,250000	19,627108	20/08/2011
73-Publicidad y estudios de mercado.	28	0,44707	1.817.829,87	0,58537	2,858962	0,813840	1,249000	7,900000	184,236962	08/05/2025
74-Otras actividades profesionales, cien	14	0,22354	319.428,36	0,10286	4,008164	0,826619	2,261000	7,000000	178,642958	19/11/2024
75-Actividades veterinarias.	30	0,47900	1.554.183,19	0,50047	2,801195	0,865508	1,521000	8,000000	201,475841	15/10/2026
77-Actividades de alquiler.	8	0,12773	516.163,71	0,16621	3,347260	0,944075	1,999000	6,375000	106,997817	30/11/2018
78-Actividades relacionadas con el emple	3	0,04790	337.912,49	0,10881	4,858027	0,496510	4,850000	6,000000	310,903930	28/11/2035
79-Actividades de agencias de viajes, op	14	0,22354	531.569,64	0,17117	3,938818	0,562283	1,470000	7,900000	190,052417	01/11/2025
80-Actividades de seguridad e investigac	1	0,01597	1.495,12	0,00048	7,250000	0,000000	7,250000	7,250000	9,002053	01/10/2010
81-Servicios a edificios y actividades d	27	0,43110	620.992,02	0,19997	4,089382	0,803319	2,494000	8,338000	189,793906	24/10/2025
82-Actividades administrativas de oficin	3	0,04790	24.653,72	0,00794	4,679869	1,089534	2,499000	6,000000	17,869803	27/06/2011
84-Administración Pública y defensa; Seg	17	0,27144	510.295,70	0,16432	3,996626	0,654121	1,499000	6,750000	159,895818	28/04/2023
85-Educación.	100	1,59668	4.641.533,92	1,49466	3,856205	0,760155	1,430000	7,000000	155,963358	30/12/2022
86-Actividades sanitarias.	144	2,29922	8.657.733,23	2,78795	4,034171	0,734199	1,000000	7,900000	181,254943	06/02/2025
87-Asistencia en establecimientos reside	15	0,23950	355.497,31	0,11448	3,136189	0,958679	1,999000	7,584000	107,980205	30/12/2018
88-Actividades de servicios sociales sin	4	0,06387	216.300,80	0,06965	2,541299	0,903962	1,734000	6,248000	82,689084	20/11/2016
90-Actividadse de creación, artísticas y	20	0,31934	1.627.992,46	0,52424	4,661059	0,672560	1,249000	8,000000	129,572120	17/10/2020
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	4	0,06387	101.212,46	0,03259	5,238117	0,676424	5,000000	7,900000	164,738862	23/09/2023
92-Actividades de juegos de azar y apues	3	0,04790	149.161,11	0,04803	3,663402	0,277997	3,510000	4,747000	51,011301	01/04/2014
93-Actividades deportivas, recreativas y	33	0,52690	1.785.280,86	0,57489	4,203372	0,715198	1,461000	6,841000	184,475954	15/05/2025
94-Actividades asociativas.	20	0,31934	875.631,89	0,28197	3,039951	0,640254	1,476000	7,500000	159,210740	07/04/2023
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	37	0,59077	1.242.206,83	0,40001	4,333996	0,744429	1,415000	7,750000	185,730131	23/06/2025
96-Otros servicios personales.	211	3,36899	7.881.879,00	2,53811	3,685644	0,707034	1,414000	9,000000	187,873761	27/08/2025
97-Actividades de los hogares como empl	4	0,06387	102.567,56	0,03303	2,807525	0,840416	1,449000	7,040000	49,125130	03/02/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	101	1,61265	1.443.219,68	0,46474	4,232825	0,429543	2,061000	6,750000	179,078015	02/12/2024
Total Cartera/Total	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			49.583,53		4,191240	0,618192			94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:			36,11		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			1.326.288,91		10,640000	4,500000			434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	6196	98,93023	307.681.077,61	99,07884	3,693897	0,726768	1,149000	9,750000	173,066848	02/06/2024
TRIMESTRAL	44	0,70254	2.040.486,47	0,65707	1,783280	0,720668	1,000000	6,498000	74,932457	29/03/2016
SEMESTRAL	23	0,36724	820.087,82	0,26408	4,002023	1,089285	1,453000	10,640000	78,942163	29/07/2016
Total Cartera/Total	6263	100,00000	310.541.651,90	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,682160	0,727685			172,173466	06/05/2024
Media Simple / Arithmetic Average:			49.583,53		4,191240	0,618192			94,182905	05/11/2017
Mínimo / Minimum:			36,11		1,000000	0,000000			0,032854	01/01/2010
Máximo / Maximum:			1.326.288,91		10,640000	4,500000			434,266940	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	145.563.184,75	85.772.008,07	368.663.453,75	61,4441	8196
31/01/2009	4.142.641,76	1.619.646,41	362.901.165,58	60,4837	8011
28/02/2009	3.653.134,78	1.690.852,22	357.557.178,58	59,5930	7767
31/03/2009	4.030.752,40	1.744.990,11	351.781.436,07	58,6304	7543
30/04/2009	3.941.099,64	1.450.844,58	346.389.491,85	57,7317	7354
31/05/2009	3.882.011,28	1.023.980,05	341.483.500,52	56,9141	7205
30/06/2009	3.438.390,37	966.099,72	337.079.010,43	56,1800	7077
31/07/2009	3.662.312,25	1.008.549,59	332.408.148,59	55,4015	6916
31/08/2009	3.318.730,03	597.052,75	328.492.365,81	54,7489	6793
30/09/2009	3.055.080,54	869.985,52	324.567.299,75	54,0947	6708
31/10/2009	3.773.896,25	1.207.582,50	319.585.821,00	53,2644	6557
30/11/2009	3.219.018,88	935.083,36	315.431.718,76	52,5721	6414
31/12/2009	4.098.480,21	791.586,65	310.541.651,90	51,7571	6263
	189.778.733,14	99.678.261,53			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	362.901.165,6	60,48366	1.619.646,4	0,43933	5,14641	0,39863	4,68011	0,42285	4,95780	0,43305	5,07464
28/02/2009	357.557.178,6	59,59300	1.690.852,2	0,46593	5,45004	0,43839	5,13565	0,44917	5,25887	0,43471	5,09356
31/03/2009	351.781.436,1	58,63037	1.744.990,1	0,48803	5,70171	0,46443	5,43301	0,47866	5,59505	0,44124	5,16831
30/04/2009	346.389.491,9	57,73171	1.450.844,6	0,41243	4,83840	0,45547	5,33075	0,42705	5,00599	0,43946	5,14792
31/05/2009	341.483.500,5	56,91405	1.023.980,1	0,29562	3,49027	0,39872	4,68113	0,41856	4,90867	0,44024	5,15688
30/06/2009	337.079.010,4	56,17996	966.099,7	0,28291	3,34262	0,33034	3,89282	0,39741	4,66602	0,42311	4,96085
31/07/2009	332.408.148,6	55,40148	1.008.549,6	0,29920	3,53193	0,29258	3,45498	0,37406	4,39747	0,39845	4,67805
31/08/2009	328.492.365,8	54,74885	597.052,8	0,17961	2,13421	0,25392	3,00487	0,32635	3,84666	0,38778	4,55538
30/09/2009	324.567.299,8	54,09467	869.985,5	0,26484	3,13222	0,24790	2,93453	0,28913	3,41486	0,38394	4,51118
31/10/2009	319.585.821,0	53,26442	1.207.582,5	0,37206	4,37447	0,27220	3,21795	0,28239	3,33653	0,35475	4,17490
30/11/2009	315.431.718,8	52,57207	935.083,4	0,29259	3,45515	0,30984	3,65538	0,28188	3,33066	0,35025	4,12292
31/12/2009	310.541.651,9	51,75706	791.586,7	0,25095	2,97022	0,30521	3,60170	0,27656	3,26869	0,33700	3,96990

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							167.478,27	76.330,70	243.808,97
31/01/2009	74.302,08	35.791,53	110.093,61	22.939,16	4.388,38	27.327,54	218.841,19	107.733,85	326.575,04
28/02/2009	61.554,23	30.884,58	92.438,81	43.975,51	19.181,94	63.157,45	236.419,91	119.436,49	355.856,40
31/03/2009	73.175,26	38.812,75	111.988,01	41.389,21	24.015,39	65.404,60	249.395,72	131.658,31	381.054,03
30/04/2009	67.573,54	35.319,19	102.892,73	34.962,88	15.689,87	50.652,75	241.694,93	128.751,15	370.446,08
31/05/2009	64.436,92	36.470,02	100.906,94	54.490,54	45.720,48	100.211,02	221.941,49	118.006,54	339.948,03
30/06/2009	54.705,16	18.813,42	73.518,58	66.801,60	40.435,28	107.236,88	206.434,94	96.145,52	302.580,46
31/07/2009	59.086,33	31.256,80	90.343,13	43.352,38	17.362,31	60.714,69	201.165,74	107.444,12	308.609,86
31/08/2009	68.130,68	34.579,23	102.709,91	20.348,81	6.074,84	26.423,65	241.246,46	133.801,74	375.048,20
30/09/2009	60.686,76	26.955,05	87.641,81	34.849,76	16.080,98	50.930,74	265.564,90	141.793,13	407.358,03
31/10/2009	65.892,66	28.387,85	94.280,51	48.649,57	21.524,30	70.173,87	275.204,56	145.281,76	420.486,32
30/11/2009	66.300,77	24.511,27	90.812,04	54.212,69	29.032,13	83.244,82	267.505,88	137.342,10	404.847,98
31/12/2009	46.999,11	18.856,80	65.855,91	82.139,11	44.897,66	127.036,77	217.042,46	95.542,13	312.584,59
	762.843,50	360.638,49	1.123.481,99	548.111,22	284.403,56	832.514,78			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.003.824,10	59.218,77	1.063.042,87	-273.745,02	-151,36	-273.896,38	730.079,08	59.067,41	789.146,49
31/01/2009	42.216,64	3.343,14	45.559,78	-9.325,05	0,00	-9.325,05	762.970,67	62.410,55	825.381,22
28/02/2009	11.814,91	0,00	11.814,91	-88.162,30	-3.754,47	-91.916,77	686.623,28	58.656,08	745.279,36
31/03/2009	73.711,38	9.966,41	83.677,79	-89.355,75	0,00	-89.355,75	670.978,91	68.622,49	739.601,40
30/04/2009	411.192,47	26.978,75	438.171,22	-2.315,46	0,00	-2.315,46	1.079.855,92	95.601,24	1.175.457,16
31/05/2009	63.040,13	10.841,78	73.881,91	-6.993,14	0,00	-6.993,14	1.135.902,91	106.443,02	1.242.345,93
30/06/2009	112.159,81	8.454,96	120.614,77	-78.540,93	0,00	-78.540,93	1.169.521,79	114.897,98	1.284.419,77
31/07/2009	104.501,14	12.563,64	117.064,78	-32.484,11	0,00	-32.484,11	1.241.538,82	127.461,62	1.369.000,44
31/08/2009	39.036,40	9.270,60	48.307,00	-3.504,29	0,00	-3.504,29	1.277.070,93	136.732,22	1.413.803,15
30/09/2009	89.389,66	0,00	89.389,66	-293.148,31	-15.219,08	-308.367,39	1.073.312,28	121.513,14	1.194.825,42
31/10/2009	92.558,35	10.160,51	102.718,86	-6.012,19	0,00	-6.012,19	1.159.858,44	131.673,65	1.291.532,09
30/11/2009	128.292,12	13.013,21	141.305,33	-20.477,20	0,00	-20.477,20	1.267.673,36	144.686,86	1.412.360,22
31/12/2009	353.479,32	45.314,58	398.793,90	-31.173,21	0,00	-31.173,21	1.589.979,47	190.001,44	1.779.980,91
	2.525.216,43	209.126,35	2.734.342,78	-935.236,96	-19.124,91	-954.361,87			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009
Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada
Classification by Aging First Overdue Instalments

<u>Total Impagados / Total Delinquency</u>		<u>Importe Impagado / Overdue Amount</u>						
<u>Antigüedad Deuda Aging</u>	<u>Nº de Activos Number</u>	<u>Principal Principal</u>	<u>Intereses Ordinarios Ordinary Interests</u>	<u>Total Total</u>	<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>	<u>Deuda Total Total Debt</u>		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	41	12.721,66	4.866,69	17.588,35	1.106.593,57	1.124.181,92		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	24	23.423,20	4.578,40	28.001,60	693.553,48	721.555,08		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	11	14.433,42	4.444,31	18.877,73	269.926,62	288.804,35		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	35	66.263,47	19.295,12	85.558,59	1.087.959,03	1.173.517,62		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	32	100.200,71	62.357,61	162.558,32	1.578.069,19	1.740.627,51		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	143	217.042,46	95.542,13	312.584,59	4.736.101,89	5.048.686,48		

<u>Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency</u>		<u>Importe Impagado / Overdue Amount</u>						
<u>Antigüedad Deuda Aging</u>	<u>Nº de Activos Number</u>	<u>Principal Principal</u>	<u>Intereses ordinarios Ordinary Interests</u>	<u>Total Total</u>	<u>Principal pendiente no vencido Outstanding Debt</u>	<u>Deuda Total Total Debt</u>	<u>Valor Garantía Appraisal Value</u>	<u>%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal</u>
HASTA 1 MES / Up to 1 month	17	5.472,14	4.529,69	10.001,83	1.000.013,18	1.010.015,01	2.747.609,56	36,75977
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	9	11.976,19	3.888,90	15.865,09	601.614,94	617.480,03	2.936.733,43	21,02608
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	5.687,18	3.752,88	9.440,06	220.722,99	230.163,05	633.050,72	36,35776
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	13	15.566,95	17.420,85	32.987,80	921.592,35	954.580,15	2.292.849,19	41,63292
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	12	29.594,47	56.956,48	86.550,95	1.472.049,60	1.558.600,55	4.201.126,76	37,09958
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	54	68.296,93	86.548,80	154.845,73	4.215.993,06	4.370.838,79	12.811.369,66	34,11687

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AG

Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3260														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013016														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2010	0,77300 %	181,03	148,44											
26/10/2009	0,96700 %	235,80	193,36	768.708,00	0,00	3.819,81	92.648,12	92,65 %	12.452.580,60	302.032.871,20	12.452.580,60	12.452.580,60	0,00	
27/07/2009	1,44600 %	365,52	299,73	1.191.595,20	0,00	3.532,07	96.467,93	96,47 %	11.514.548,20	314.485.451,80	11.514.548,20	11.514.548,20	0,00	
27/04/2009	2,29400 %	579,87	475,49	1.890.376,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	4,96100 %	1.254,03	1.028,30	4.088.137,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,00300 %	1.264,65	1.037,01	4.122.759,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	4,86900 %	1.271,35	1.042,51	4.144.601,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	4,32800 %	1.094,02	897,10	3.566.505,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	4,67000 %	1.193,44	978,62	3.890.614,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	4,26900 %	1.090,97	894,60	3.556.562,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	4,03200 %	1.019,20	835,74	3.322.592,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	3,79700 %	949,25	778,39	3.094.555,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	3,56600 %	911,31	747,27	2.970.870,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,14000 %	854,78	726,56	2.786.582,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	326.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			326.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie AS

Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2512														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013008														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2010	0,83300 %	0,00	0,00											
26/10/2009	1,02700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/07/2009	1,50600 %	4,90	4,02	12.308,80	0,00	1.286,16	0,00	0,00 %	3.230.833,92	0,00	3.230.833,92	3.230.833,92	0,00	0,00
27/04/2009	2,35400 %	47,45	38,91	119.194,40	0,00	6.687,94	1.286,16	1,29 %	16.800.105,28	3.230.833,92	16.800.105,28	16.800.105,28	0,00	0,00
26/01/2009	5,02100 %	189,82	155,65	476.827,84	0,00	6.981,47	7.974,10	7,97 %	17.537.452,64	20.030.939,20	17.537.452,64	17.537.452,64	0,00	0,00
27/10/2008	5,06300 %	278,99	228,77	700.822,88	0,00	6.843,31	14.955,57	14,96 %	17.190.394,72	37.568.391,84	17.190.394,62	17.190.394,72	-0,10	0,00
28/07/2008	4,92900 %	372,52	305,47	935.770,24	0,00	7.145,67	21.798,88	21,80 %	17.949.923,04	54.758.786,56	17.949.923,04	17.949.923,04	0,00	0,00
25/04/2008	4,38800 %	408,52	334,99	1.026.202,24	0,00	7.886,12	28.944,55	28,94 %	19.809.933,44	72.708.709,60	19.809.933,44	19.809.933,44	0,00	0,00
25/01/2008	4,73000 %	1.208,78	991,20	3.036.455,36	0,00	63.169,33	36.830,67	36,83 %	158.681.356,96	92.518.643,04	158.681.356,96	158.681.356,96	0,00	0,00
25/10/2007	4,32900 %	1.106,30	907,17	2.779.025,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2007	4,09200 %	1.034,37	848,18	2.598.337,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2007	3,85700 %	964,25	790,69	2.422.196,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2007	3,62600 %	926,64	759,84	2.327.719,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,20000 %	871,11	740,44	2.188.228,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	251.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19/07/2006							100.000,00			251.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 96														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013024														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2010	0,98300 %	248,48	203,75											
26/10/2009	1,17700 %	297,52	243,97	28.561,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/07/2009	1,65600 %	418,60	343,25	40.185,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	2,50400 %	632,96	519,03	60.764,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	5,17100 %	1.307,11	1.071,83	125.482,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,21300 %	1.317,73	1.080,54	126.502,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	5,07900 %	1.326,18	1.087,47	127.313,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	4,53800 %	1.147,11	940,63	110.122,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	4,88000 %	1.247,11	1.022,63	119.722,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	4,47900 %	1.144,63	938,60	109.884,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	4,24200 %	1.072,28	879,27	102.938,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	4,00700 %	1.001,75	821,44	96.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	3,77600 %	964,98	791,28	92.638,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,35000 %	911,94	775,15	87.546,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			9.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 72														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013032														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2010	1,33300 %	336,95	276,30											
26/10/2009	1,52700 %	385,99	316,51	27.791,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/07/2009	2,00600 %	507,07	415,80	36.509,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	2,85400 %	721,43	591,57	51.942,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	5,52100 %	1.395,59	1.144,38	100.482,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	5,56300 %	1.406,20	1.153,08	101.246,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	5,42900 %	1.417,57	1.162,41	102.065,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	4,88800 %	1.235,58	1.013,18	88.961,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	5,23000 %	1.336,56	1.095,98	96.232,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	4,82900 %	1.234,08	1.011,95	88.853,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	4,59200 %	1.160,76	951,82	83.574,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	4,35700 %	1.089,25	893,19	78.426,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	4,12600 %	1.054,42	864,62	75.918,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	3,70000 %	1.007,22	856,14	72.519,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			7.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013040														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2010	3,43300 %	867,79	711,59											
26/10/2009	3,62700 %	916,83	751,80	55.009,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/07/2009	4,10600 %	1.037,91	851,09	62.274,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	4,95400 %	1.252,26	1.026,85	75.135,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	7,62100 %	1.926,42	1.579,66	115.585,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	7,66300 %	1.937,04	1.588,37	116.222,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	7,52900 %	1.965,91	1.612,05	117.954,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	6,98800 %	1.766,41	1.448,46	105.984,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	7,33000 %	1.873,22	1.536,04	112.393,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	6,92900 %	1.770,74	1.452,01	106.244,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	6,69200 %	1.691,59	1.387,10	101.495,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	6,45700 %	1.614,25	1.323,69	96.855,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	6,22600 %	1.591,09	1.304,69	95.465,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	5,80000 %	1.578,89	1.342,06	94.733,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			6.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie E

Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 60														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338013057														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
25/01/2010	4,73300 %	1.196,40	981,05											
26/10/2009	4,92700 %	1.245,44	1.021,26	74.726,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/07/2009	5,40600 %	1.366,52	1.120,55	81.991,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/04/2009	6,25400 %	1.580,87	1.296,31	94.852,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
26/01/2009	8,92100 %	2.255,03	1.849,12	135.301,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/10/2008	8,96300 %	2.265,65	1.857,83	135.939,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/07/2008	8,82900 %	2.305,35	1.890,39	138.321,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2008	8,28800 %	2.095,02	1.717,92	125.701,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2008	8,63000 %	2.205,44	1.808,46	132.326,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2007	8,22900 %	2.102,97	1.724,44	126.178,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/07/2007	7,99200 %	2.020,20	1.656,56	121.212,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/04/2007	7,75700 %	1.939,25	1.590,19	116.355,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/01/2007	7,52600 %	1.923,31	1.577,11	115.398,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/10/2006	7,10000 %	1.932,78	1.642,86	115.966,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/07/2006							100.000,00			6.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.97	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	8.70	5.18	4.48	3.77	3.29	2.93	2.65	2.42
	Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/01/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	7.56	4.80	4.18	3.54	3.10	2.75	2.48	2.29
	Amortización Final / Final maturity	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	9.71	5.88	5.12	4.35	3.82	3.44	3.13	2.89
	Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	8.42	5.41	4.74	4.04	3.58	3.19	2.90	2.70
	Amortización Final / Final maturity	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	9.71	5.88	5.12	4.35	3.82	3.44	3.13	2.89
	Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	8.42	5.41	4.74	4.04	3.58	3.19	2.90	2.70
	Amortización Final / Final maturity	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	9.71	5.88	5.12	4.35	3.82	3.44	3.13	2.89
	Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	8.42	5.41	4.74	4.04	3.58	3.19	2.90	2.70
	Amortización Final / Final maturity	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE E / SERIES E BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	31.17	12.50	10.37	8.65	7.36	6.72	6.08	5.64
Amortización Final / Final maturity	25/04/2046	25/04/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	13.42	8.06	6.98	5.90	5.25	4.61	4.17	3.95
Amortización Final / Final maturity	25/04/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.