



Madrid, 7 de enero de 2002

**Ref.- Notificación Hecho Relevante: Venta del Hotel Alcora**

La empresa OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. (OHL) en cumplimiento de lo previsto en la Ley del Mercado de Valores, informa del siguiente Hecho Relevante:

El pasado 30 de diciembre el Grupo OHL ha transmitido a una filial de Inmobiliaria Espacio, perteneciente al Grupo Villar Mir, el inmueble del Hotel Alcora de Sevilla, por un precio de 45 millones de euros, de los que 12 millones han sido abonados al contado y el resto ha quedado aplazado 6 meses. Adicionalmente, en el caso de que el inmueble sea transmitido con plusvalía por el comprador antes de dos años, el 90% de ésta revertirá al Grupo OHL como mayor precio de venta.

El Grupo OHL mantendrá la explotación del hotel durante los próximos 15 años a través de su filial especializada en gestión hotelera, Aljarafe Stars Hoteles, S.A., para lo cual ha suscrito el correspondiente contrato de arrendamiento del inmueble por el mencionado plazo y con una renta anual del 7,5% del precio de la transmisión revisable en función del IPC.

Esta operación permite al Grupo OHL continuar su política de desinversión en activos inmobiliarios no estratégicos, a la vez que obtiene una plusvalía contable superior a 19 millones de euros, manteniendo su actividad en la explotación hotelera, donde ya cuenta con otros hoteles gestionados en la zona, y que constituye uno de los negocios de diversificación del Grupo.

Fdo.: José María del Cuviño Pemán  
Vicesecretario del Consejo de Administración