

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Mayo de 2004

Fecha Constitución	17/06/1998	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Garante del Swap:	Morgan Guaranty Trust Company
Originador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	39.267,31 € 927 36.400.796,37 €	150.253,03 € 927 139.284.555,19 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,2664% Fecha: 15/06/2004 Intereses: 224,32 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2004	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	75.007,64 € 33 2.475.252,12 €	150.253,03 € 33 4.958.349,86 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	2,5909% Fecha: 15/06/2004 Intereses: 489,84	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2004	A2	A2
Totales		38.876.048,49 €	144.242.905,05 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7626%	8,7767%	4,53	3,99	3,71%	15/09/2008	7,13	6,09	3,96%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7626%	8,7767%	4,70	4,10	3,71%	16/09/2013	8,92	7,19	4,05%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9886%	11,2392%	4,08	3,63	3,74%	17/12/2007	6,49	5,60	4,03%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9886%	11,2392%	4,25	3,75	3,74%	15/03/2013	8,35	6,76	4,08%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,2211%	13,7085%	3,69	3,32	3,79%	15/03/2007	5,90	5,15	4,09%	15/03/2007
Sin Amortización Op.	1,2211%	13,7085%	3,86	3,43	3,77%	15/06/2012	7,83	6,36	4,11%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,4598%	16,1770%	3,35	3,04	3,83%	15/06/2006	5,36	4,73	4,14%	15/06/2006
Sin Amortización Op.	1,4598%	16,1770%	3,52	3,16	3,80%	15/09/2011	7,34	5,99	4,12%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7626%	8,7767%	150.253,03	24.571,05	174.824,08	150.253,03	41.300,84	191.553,87
Sin Amortización Op.	0,7626%	8,7767%	150.253,03	25.535,37	175.788,40	150.253,03	53.321,50	203.574,53
Con Amortización Op.	0,9886%	11,2392%	150.253,03	22.409,22	172.662,25	150.253,03	38.151,18	188.404,21
Sin Amortización Op.	0,9886%	11,2392%	150.253,03	23.307,54	173.560,57	150.253,03	50.293,82	200.546,85
Con Amortización Op.	1,2211%	13,7085%	150.253,03	20.514,23	170.767,26	150.253,03	35.237,87	185.490,90
Sin Amortización Op.	1,2211%	13,7085%	150.253,03	21.365,74	171.618,77	150.253,03	47.355,50	197.608,53
Con Amortización Op.	1,4598%	16,1770%	150.253,03	18.857,44	169.110,47	150.253,03	32.544,53	182.797,56
Sin Amortización Op.	1,4598%	16,1770%	150.253,03	19.671,69	169.924,72	150.253,03	44.407,38	194.660,41

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,14%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/04) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) , Ley 46/02 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Mayo de 2004

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.656	3.747
	Pendiente	36.010.926,32	144.253.207,42
	Medio	21.745,73	38.498,32
	Mínimo	299,27	1.012,43
	Máximo	139.869,37	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	4,1316%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
	Máximo	6,0000%	10,00005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	88,7382	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	163,0226	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,4521%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8628%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,9773%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,6543%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,0535%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,4598%	1,3035%	1,3188%	1,1828%	0,7626%
Tasa Anual Equivalente	16,1770%	14,5675%	14,7269%	13,3055%	8,7767%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6449%	94,3474%
Madrid	3,0994%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0542%	0,7692%
Baleares	0,4493%	0,4834%
Aragón	0,2466%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5056%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	7	1.467,01	300,81	1.767,82	147.126,87	148.593,88	48,52%	34,9014%
De 61 a 90 días	5	1.298,95	571,89	1.870,84	130.892,36	132.191,31	43,17%	37,1322%
De 91 a 180 días	1	895,43	377,79	1.273,22	24.544,61	25.440,04	8,31%	52,2594%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	13	3.661,39	1.250,49	4.911,88	302.563,84	306.225,23	100,00%	36,8871%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	1	1.873,34	1.317,33	3.190,67	26.751,44	28.624,78	100,00%	60,5966%
Totales	1	1.873,34	1.317,33	3.190,67	26.751,44	28.624,78	100,00%	60,5966%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	2.475.252,12	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3267%	1.682.038,47	1,4500 %	2.091.522,12

Otra Información

Cuenta de Deficiencia		
De Principal	0,00 €	0,00 €
(Pérdida definitiva Principal)		
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%	3,5599%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	34,0440%	54,0358%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	4.364.103,72	1,9000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	1.832.418,42	3,0770%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap		
Receptor	38.876.048,20	2,287061%
Pagador	38.876.048,20	3,667841%

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 HTTP://WWW.GAT-SGFT.COM
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.