

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 30/04/12 - 30/07/12

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 30/04/12: | 15.600.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 15.600.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 4.357.896,44 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/06/12: | 2.552.749,79 |
| Amort. Anticipada hasta 30/06/12: | 821.218,48 |
| Intereses: | 983.928,17 |
| III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda | 399,76 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/06/12: | 0,00 |
| Intereses: | 399,76 |
| IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II + III): | 19.958.296,20 |
| V. Total intereses de la reinversión: | 40.066,82 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 40.066,82 |
| VI. Recursos disponibles (IV + V): | 19.998.363,02 |
| VII. Gastos: | 16.954,76 |
| VIII. Liquidación SWAP: | -369.776,52 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 974.548,74 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Unicaja): | 604.772,22 |
| IX. Pago a los Bonos: | 3.794.592,00 |
| Bonos A2 (G): | |
| Intereses correspondientes al 30/07/12: | 412.224,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -86.560,00 |
| Amortización correspondiente al 30/07/12: | 3.382.368,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -86.560,00 |
| X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX): | 15.817.039,74 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 30/04/12: | 15.600.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Remuneración Fija del Prestamo Participativo | 67.825,33 |
| Amortización préstamo participativo | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado | 643,73 |
| Amortización préstamo subordinado | 74.285,34 |
| Remuneración Variable del Prestamo Participativo | 74.285,34 |
| Fondo de Reserva 30/07/12: | 15.600.000,00 |

(1) Hasta el 20/09/2012

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 5187/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA|liq.trim|Jul12

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de julio de 2012

Importes en euros

| II. BONOS A2 (G) ES0381393018 | Sobre 1600 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (16/12/2009): | 160.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 159.879.232,00 € | 99.924,52 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 412.224,00 € | 257,64 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 3.382.368,00 € | 2.113,98 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 156.496.864,00 € | 97.810,54 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 97,810540% | 97,810540% |

| II. EL FONDO | Importes en euros |
|---|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/12: | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | 156.250.116,24 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | 483.943,46 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | 156.478.365,63 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | 510.640,02 € |
| 2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 31/03/12 a 30/06/12: | 3.373.968,27 € |
| a) Según calendario: | 2.552.749,79 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/06/12: | 821.218,48 € |
| 3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 31/03/12 a 30/06/12: | 0,00 € |
| a) Según calendario: | 0,00 € |
| 4. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Último año: | 3,20% |
| b) Último semestre: | 3,38% |
| c) Último trimestre: | 2,04% |
| 5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 3,97% |
| 6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,41% |
| 7. Porcentaje de fallidos (1): | 0,33% |
| 8. Nivel de Impago (2) | 1,52% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 5188/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA\InfoinversoresJul12

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1, FTA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/04/12-30/07/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 11 de diciembre de 2009 |
| Fecha Emisión BTH | 11 de diciembre de 2009 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(5% TAA) | 29 de enero de 2024 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | UNICAJA |
| Agente de Pagos | UNICAJA |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service / DBRS |
| Calificación | Bonos A2 (G): (M) Aa2 (sf) / (DBRS) AA (high) (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA TDA 1 |
|---|--|
| Serie A2 (G): | |
| Código ISIN | ES0381393018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 160.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 156.496.864,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 97.810,54 € |

III. IMPORTE DISPUESTO DEL AVAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

| | |
|--|--------|
| Serie A2 (G): | |
| Importe dispuesto para pago de principal e intereses a 30/07/2012: | 0,00 € |

IV. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:30/04/12-30/07/12 |
| * Flujos de Caja del Período:30/04/12-30/07/12 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Julio de 2012 |

UNICAJA ANDALUCÍA FTVIVIENDA TDA1 - Fondo de Titulización de Activos

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/04/12 - 30/07/12

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 3.382.368,00 |
| Amortizaciones por parte del particular | 3.373.968,27 | |
| Amortizaciones del Ministerio de Vivienda | 0,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 74.285,34 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 412.224,00 |
| Intereses recibidos por las PHs del particular | 983.928,17 | |
| Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda | 399,76 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 68.469,06 |
| Intereses Inversiones Temporales | 40.066,82 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos: | | 16.954,76 |
| Neto Swap a favor de Unicaja | | 369.776,52 |
| Margen de intermediación Financiera | | 74.285,34 |
| Total Ingresos/Pagos | 4.398.363,02 | 4.398.363,02 |
| Saldo inicial 30/04/12 | 15.600.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 15.600.000,00 |
| Total | 19.998.363,02 | 19.998.363,02 |
| Retenciones practicadas el 30/07/12 | 86.560,00 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/09/12 | | 86.560,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5193/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA ANDALUCIA FTVIVIENDA/flujosJul12