

**TDA 14 - MIXTO**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2004**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2004**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/04:</i>	<b>265.357.931,44 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/04:</i>	<b>260.848.338,93 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/04:</i>	<b>77.175.087,34 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/04:</i>	<b>75.732.501,32 Euros</b>
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of December :</i>	<b>14,32 %</b>
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>13,18 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1\ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,87 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>16,9</b>
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of December :</i>	<b>15,60 %</b>
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>16,41 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2\ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>4,04 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>16,79</b>
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	<b>4,91</b>
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>10,50</b>
- Bonos ANC / <i>Bonds ANC:</i>	<b>5,00</b>
- Bonos BNC / <i>Bonds BNC:</i>	<b>10,50</b>

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

*In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.*

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> Annualized Rate