

METROVACESA, S.A.
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra b), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 31 de enero de 2012, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 26 de enero de 2012 y el 25 de abril de 2012, al amparo del Contrato de Liquidez vigente con Banco de Sabadell, S.A.


	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuenta de valores (acciones)	243.656	549.430	424.750	368.336
Cuenta de efectivo (euros)	537.776	441.039	342.011	438.748

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por el Intermediario Financiero durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 27 de abril de 2012.

METROVACESA, S.A.
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi
Secretario del Consejo de Administración



Anexo
Detalle de las operaciones sobre acciones propias
(26 de enero de 2012 a 25 de abril de 2012)

Fecha	Compra	Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
25/01/2012						537.776	243.656
26/01/2012	C		9.224	0,98	9.021	528.755	252.880
26/01/2012	V		6.804	0,98	6.660	535.415	246.076
27/01/2012	C		8.240	0,96	7.963	527.452	254.316
27/01/2012	V		12.855	0,97	12.459	539.911	241.461
30/01/2012	C		4.294	0,95	4.089	535.822	245.755
30/01/2012	V		9.779	0,96	9.417	545.239	235.976
31/01/2012	C		20.918	0,95	19.840	525.399	256.894
31/01/2012	V		-	-	-	525.399	256.894
01/02/2012	C		10.405	0,93	9.658	515.741	267.299
01/02/2012	V		10.000	0,94	9.391	525.132	257.299
02/02/2012	C		15.796	0,93	14.663	510.470	273.095
02/02/2012	V		3.500	0,94	3.284	513.753	269.595
03/02/2012	C		13.811	0,90	12.401	501.352	283.406
03/02/2012	V		5.995	0,92	5.486	506.838	277.411
06/02/2012	C		6.150	0,87	5.358	501.480	283.561
06/02/2012	V		14.550	0,88	12.794	514.274	269.011
07/02/2012	C		1.830	0,83	1.522	512.752	270.841
07/02/2012	V		18.030	0,84	15.134	527.886	252.811
08/02/2012	C		-	-	-	527.886	252.811
08/02/2012	V		12.707	0,86	10.968	538.854	240.104
09/02/2012	C		7.590	0,87	6.608	532.246	247.694
09/02/2012	V		11.350	0,89	10.074	542.320	236.344
10/02/2012	C		7.735	0,90	6.938	535.383	244.079
10/02/2012	V		11.975	0,92	11.007	546.390	232.104
13/02/2012	C		14.265	0,89	12.671	533.719	246.369
13/02/2012	V		6.685	0,90	6.017	539.736	239.684
14/02/2012	C		10.000	0,87	8.663	531.073	249.684
14/02/2012	V		10.934	0,87	9.522	540.595	238.750
15/02/2012	C		16.728	0,87	14.645	525.949	255.478
15/02/2012	V		4.799	0,90	4.302	530.251	250.679
16/02/2012	C		21.004	0,86	18.085	512.166	271.683
16/02/2012	V		1.000	0,88	877	513.043	270.683
17/02/2012	C		12.100	0,87	10.536	502.507	282.783
17/02/2012	V		10.400	0,87	9.049	511.556	272.383
20/02/2012	C		20.391	0,86	17.549	494.007	292.774
20/02/2012	V		2.293	0,87	1.991	495.998	290.481
21/02/2012	C		3.679	0,88	3.244	492.754	294.160
21/02/2012	V		18.851	0,88	16.506	509.261	275.309
22/02/2012	C		10.320	0,85	8.778	500.482	285.629
22/02/2012	V		12.553	0,86	10.721	511.204	273.076
23/02/2012	C		15.903	0,83	13.287	497.917	288.979
23/02/2012	V		2.894	0,85	2.456	500.373	286.085
24/02/2012	C		6.250	0,86	5.381	494.992	292.335
24/02/2012	V		16.219	0,87	14.037	509.030	276.116

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total		Nº acciones en Autocartera
				compra / venta (€)	Tesorería (€)	
27/02/2012	C	11.909	0,86	10.251	498.779	288.025
27/02/2012	V	10.000	0,89	8.891	507.670	278.025
28/02/2012	C	16.593	0,84	13.952	493.718	294.618
28/02/2012	V	2.539	0,85	2.143	495.861	292.079
29/02/2012	C	7.476	0,83	6.245	489.616	299.555
29/02/2012	V	239	0,85	202	489.818	299.316
01/03/2012	C	18.198	0,78	14.166	475.652	317.514
01/03/2012	V	3.537	0,79	2.790	478.442	313.977
02/03/2012	C	5.000	0,80	4.006	474.435	318.977
02/03/2012	V	16.112	0,80	12.876	487.311	302.865
05/03/2012	C	10.490	0,83	8.713	478.598	313.355
05/03/2012	V	-	-	-	478.598	313.355
06/03/2012	C	10.835	0,81	8.785	469.813	324.190
06/03/2012	V	9.950	0,80	7.952	477.765	314.240
07/03/2012	C	19.570	0,76	14.980	462.785	333.810
07/03/2012	V	1.378	0,80	1.099	463.884	332.432
08/03/2012	C	3.255	0,79	2.575	461.309	335.687
08/03/2012	V	17.854	0,80	14.284	475.594	317.833
09/03/2012	C	12.230	0,77	9.449	466.145	330.063
09/03/2012	V	9.036	0,78	7.074	473.219	321.027
12/03/2012	C	12.052	0,80	9.651	463.568	333.079
12/03/2012	V	9.354	0,80	7.475	471.043	323.725
13/03/2012	C	12.190	0,78	9.517	461.526	335.915
13/03/2012	V	1.684	0,80	1.334	462.860	334.231
14/03/2012	C	2.780	0,78	2.172	460.688	337.011
14/03/2012	V	2.500	0,79	1.971	462.659	334.511
15/03/2012	C	7.600	0,78	5.935	456.724	342.111
15/03/2012	V	6.330	0,77	4.869	461.594	335.781
16/03/2012	C	-	-	-	461.594	335.781
16/03/2012	V	19.639	0,79	15.412	477.005	316.142
19/03/2012	C	8.595	0,80	6.865	470.140	324.737
19/03/2012	V	458	0,81	368	470.508	324.279
20/03/2012	C	7.275	0,78	5.682	464.826	331.554
20/03/2012	V	10.183	0,80	8.089	472.915	321.371
21/03/2012	C	10.486	0,78	8.187	464.728	331.857
21/03/2012	V	6.115	0,79	4.824	469.552	325.742
22/03/2012	C	10.907	0,77	8.407	461.145	336.649
22/03/2012	V	5.400	0,78	4.205	465.351	331.249
23/03/2012	C	11.915	0,75	8.939	456.411	343.164
23/03/2012	V	2.326	0,75	1.743	458.155	340.838
26/03/2012	C	7.837	0,73	5.741	452.414	348.675
26/03/2012	V	2.610	0,75	1.947	454.361	346.065
27/03/2012	C	521	0,73	385	453.976	346.586
27/03/2012	V	275	0,77	210	454.186	346.311

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
28/03/2012	C	5.073	0,73	3.772	450.414	351.384
28/03/2012	V	5.376	0,73	3.938	454.352	346.008
29/03/2012	C	10.081	0,71	7.165	447.187	356.089
29/03/2012	V	1.000	0,74	737	447.924	355.089
30/03/2012	C	4.618	0,69	3.193	444.731	359.707
30/03/2012	V	5.823	0,71	4.107	448.838	353.884
02/04/2012	C	4.000	0,72	2.887	445.952	357.884
02/04/2012	V	1.300	0,72	933	446.885	356.584
03/04/2012	C	10.165	0,69	7.063	439.822	366.749
03/04/2012	V	-	-	-	439.822	366.749
04/04/2012	C	7.500	0,67	5.005	434.817	374.249
04/04/2012	V	1.100	0,69	756	435.573	373.149
05/04/2012	C	5.000	0,64	3.206	432.366	378.149
05/04/2012	V	4.827	0,64	3.097	435.463	373.322
06/04/2012	C	-	-	-	435.463	373.322
06/04/2012	V	-	-	-	435.463	373.322
09/04/2012	C	-	-	-	435.463	373.322
09/04/2012	V	-	-	-	435.463	373.322
10/04/2012	C	3.846	0,61	2.350	433.113	377.168
10/04/2012	V	6.369	0,63	4.014	437.127	370.799
11/04/2012	C	3.970	0,62	2.465	434.662	374.769
11/04/2012	V	6.062	0,65	3.934	438.596	368.707
12/04/2012	C	10.311	0,62	6.426	432.169	379.018
12/04/2012	V	-	-	-	432.169	379.018
13/04/2012	C	1.244	0,63	787	431.383	380.262
13/04/2012	V	10.000	0,60	5.993	437.375	370.262
16/04/2012	C	11.751	0,61	7.196	430.179	382.013
16/04/2012	V	-	-	-	430.179	382.013
17/04/2012	C	-	-	-	430.179	382.013
17/04/2012	V	11.148	0,60	6.690	436.869	370.865
18/04/2012	C	-	-	-	436.869	370.865
18/04/2012	V	7.753	0,58	4.499	441.368	363.112
19/04/2012	C	10.671	0,55	5.852	435.516	373.783
19/04/2012	V	-	-	-	435.516	373.783
20/04/2012	C	5.149	0,52	2.681	432.835	378.932
20/04/2012	V	5.393	0,53	2.834	435.668	373.539
23/04/2012	C	2.000	0,50	1.003	434.665	375.539
23/04/2012	V	8.159	0,54	4.399	439.064	367.380
24/04/2012	C	5.478	0,47	2.579	436.486	372.858
24/04/2012	V	4.548	0,49	2.225	438.711	368.310
25/04/2012	C	4.226	0,45	1.905	436.805	372.536
25/04/2012	V	4.200	0,46	1.943	438.748	368.336
TOTAL	Compras	549.430		441.039		
	Ventas	424.750		342.011		