

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009 (1)

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	43.763,88 5.850 Bonos 256.018.698,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	2,8004% 302,19 (3)	15/10/2032 (2) 15/04/2009 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	3,0538% 752,99 (3)	15/10/2032 (2) 15/04/2009 Trimestral	A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+	
Totales		271.018.698,00	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.21	15/07/2030	9.86	15/01/2026	22.53	15/10/2032	17.01	15/01/2026
0.43	5.06	5.91	17/01/2022	5.70	15/04/2019	13.57	17/04/2023	10.25	15/04/2019
0.50	5.84	5.57	15/04/2021	5.38	15/10/2018	12.89	15/07/2022	9.75	15/10/2018
0.75	8.64	4.61	15/07/2019	4.41	16/01/2017	11.12	15/10/2020	8.01	16/01/2017
1.00	11.36	3.95	16/04/2018	3.79	15/01/2016	9.80	15/04/2019	7.00	15/01/2016
1.25	14.01	3.47	17/04/2017	3.32	15/04/2015	8.78	16/04/2018	6.25	15/04/2015
1.50	16.59	3.10	15/07/2016	2.98	15/10/2014	8.01	17/07/2017	5.75	15/10/2014
1.75	19.09	2.80	15/01/2016	2.69	15/04/2014	7.43	17/10/2016	5.25	15/04/2014

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.199	8.219
	Pendiente	267.389.229,66	600.004.348,65
	Medio	51.430,90	73.002,11
	Mínimo	271,92	366,91
Interés	Máximo	388.294,31	504.187,82
	Media Pond	5,93%	4,92%
	Mínimo	4,45%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	201,836	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	282,086	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		34,06 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,04 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		53,68 %	52,91 %
Otros		0,22 %	0,20 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,35%	0,49%	0,43%	0,43%
Tasa Anual Equivalente	4,11%	5,76%	5,00%	5,06%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	31,22 %	31,13 %		
Madrid	26,38 %	27,95 %		
Andalucía	17,38 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana	5,38 %	5,40 %		
Aragón	0,13 %	0,14 %		
Baleares	2,49 %	2,15 %		
Otras Comunidades	17,01 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	9,47	66,96	60.00 - 64.99	13,98	62,78
55.00 - 59.99	13,87	57,56	50.00 - 54.99	11,72	52,48
45.00 - 49.99	10,50	47,47	40.00 - 44.99	9,73	42,44
35.00 - 39.99	7,65	37,56	30.00 - 34.99	6,52	32,64
25.00 - 29.99	5,21	27,58	20.00 - 24.99	4,21	22,70
15.00 - 19.99	3,43	17,65	10.00 - 14.99	2,22	12,64
05.00 - 09.99	1,16	7,96	00.00 - 04.99	0,32	3,43
		Medio Ponderada:			46,75
		Mínimo:			0,22
		Máximo:			69,22

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57
		Medio Ponderada:			61,39
		Mínimo:			0,39
		Máximo:			78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	14	2.589,05	6.216,60	8.805,65	1.366.441,09	1.375.246,74	2.919.217,21	47,11
DE 1 A 2 MESES	7	2.577,53	3.328,98	5.906,51	394.037,68	399.944,19	737.935,06	54,20
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	4	3.681,64	6.230,87	9.912,51	211.961,69	221.874,20	1.028.430,88	21,57
DE 6 A 12 MESES	4	7.171,10	18.010,87	25.181,97	403.718,98	428.900,95	913.977,90	46,93
DESDE 12 MESES	2	7.015,62	17.086,44	24.102,06	108.641,33	132.743,39	185.514,46	71,55
Totales	31	23.034,94	50.873,76	73.908,70	2.484.800,77	2.558.709,47	5.785.075,51	44,23

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,53%	15.000.000,00	2,50 %	15.000.000,00
Fondo de Reserva	3,13%	8.490.948,35	1,42%	8.490.948,35

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	5.024.117,16	2,612 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	3,054 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.