

---

**IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA**  
**Información correspondiente al período: 22/09/2008 - 22/12/2008**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/04/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/04/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Caixa Girona
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investor Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A           Aaa Bonos B           Ba1 Bonos C           C

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347572002</b>
Nominal en circulación total (inicial)	226.700.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	199.426.357,76 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	87.969,28 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347572010</b>
Nominal en circulación total (inicial)	64.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	64.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347572028</b>
Nominal en circulación total (inicial)	58.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	52.714.129,28 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	90.263,92 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2008 - 22/12/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2008

Flujos de Caja del período: 22/09/2008 - 22/12/2008

---



---

**IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 22/09/2008 - 22/12/2008**  
**Fecha de Pago: 22/12/2008**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>25.666.668,88</b>
Saldo Inicial Cta. Tesorería (FR)	25.666.668,88
<b>II. Fondos recibidos del Emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>15.246.905,75</b>
II.1 Principal cobrado de los D.C	11.220.577,87
Según calendario	8.495.148,81
Amort. Anticipada	2.725.429,06
Recuperación de Préstamos Fallidos	0,00
II.2 Intereses cobrados de los D.C.	4.026.327,88
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>40.913.574,63</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>426.783,28</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>619.141,10</b>
<b>VI. Depósito Reserva Específica de Intereses *</b>	<b>7.550.251,36</b>
<b>VII. Recursos disponibles (III + IV + V- VI):</b>	<b>34.409.247,65</b>
<b>VIII. Gastos periódicos:</b>	<b>20.051,32</b>
Gestora	14.151,26
Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	348,00
Auditoría	1.802,06
<b>IX. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>X. Pago a las series A y B:</b>	<b>13.125.593,88</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	2.792.286,57
Retenciones practicadas a los bonos:	-502.616,57
Amortización correspondiente al 22/12/08:	9.350.468,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	982.839,11
Retenciones practicadas a los bonos:	-176.910,91
Amortización correspondiente al 22/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	679.527,48
<b>XI. Fondo de Reserva</b>	
Saldo del Fondo Reserva a 22/09/08	25.666.667,00
Nivel Mínimo Requerido	25.666.667,00
Importe del Fondo Reserva a 22/12/08	25.666.667,00

<b>XII. Pago de intereses de la Serie C</b>	<b>691.041,36</b>
Intereses correspondientes al 22/12/08:	691.041,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-124.386,16
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	124.386,16
<b>XIII. Amortización de los Bonos de la Serie C</b>	<b>2.060.252,72</b>
<b>XIV. Préstamos Subordinados</b>	
<u>Préstamo Subordinado GI.</u>	
Interés Pagado	7.193,36
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	71.250,00
<u>Préstamo Subordinado FR.</u>	
Interés Pagado	388.693,87
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<b>XV. Comisión de Administración</b>	
Comisión de Administración Pagada	0,00
Comisión de Administración Debida	11.049,90
<b>XVI. Interes Variable del Bono C</b>	<b>0,00</b>
<b>XVII. Excedente del Fondo</b>	<b>0,00</b>
Resto a Cuenta de Tesorería (2)	5,50

---

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	805.029,08
Trimestre actual	1.088.400,17
Importe de Fallidos del Período	0,00

(2) Resto por redondeo de la distribución a prorrata de la amortización de la Serie C, entre cada uno de los Bonos que integran dicha Serie.

\* Reserva Especifica depositada en la Cuenta de Tesorería hasta la próxima Fecha de Pago, según el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional del Folleto.

---

IMT/IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1/PAGO/dic08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 22/12/2008**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347572002		ES0347572010		ES0347572028	
Periodo de Devengo	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/12/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,991%		4,991%		4,991%	
Margen	0,300%		1,000%		0,000%	
Cupón vigente	5,291%		5,991%		4,991%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	226.700.000,00	100.000,00	64.900.000,00	100.000,00	58.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	208.776.825,96	92.093,88	64.900.000,00	100.000,00	54.774.382,00	93.791,75
Pago de Principal	9.350.468,20	4.124,60	0,00	0,00	2.060.252,72	3.527,83
Saldo Final después del Pago	199.426.357,76	87.969,28	64.900.000,00	100.000,00	52.714.129,28	90.263,92
% Pendiente de vencimiento actual	87,97%	87,97%	100,00%	100,00%	90,26%	90,26%
Interes Variable del Bono C	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	0,00	0,00
Interés Bruto	2.792.286,57	1.231,71	982.839,11	1.514,39	691.041,36	1.183,29
Retención (18%)	502.616,57	221,71	176.910,91	272,59	124.386,16	212,99
Interés Neto	2.289.670,00	1.010,00	805.928,20	1.241,80	566.655,20	970,30

**IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período 22/09/2008 - 22/12/2008**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>11.220.577,87</u></b>	<b><u>11.410.720,92</u></b>
Amortización Derechos de Crédito	11.220.577,87	
Amortización Bonos de Titulización		11.410.720,92
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>8.435.770,36</u></b>	<b><u>8.225.572,37</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	4.026.327,88	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	426.783,28	
Contrato de Swap	3.982.659,20	3.363.518,10
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.466.167,04
Intereses de Préstamos Subordinados		395.887,23
<b><u>III. Gastos periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>20.051,32</u></b>
Gestora		14.151,26
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		348,00
Auditoría		1.802,06
Comisión de Administración		0,00
Excedente del Fondo		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>19.656.348,23</b>	<b>19.656.344,61</b>
Saldo Inicial 22/09/2008	25.666.668,88	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Importe Fondo Reserva ( descontada Reserva Especifica de Intereses)		18.116.415,64
Reserva Especifica de Intereses		7.550.251,36
Deposito de Principal (*)		5,50
<b>TOTAL</b>	<b>45.323.017,11</b>	<b>45.323.017,11</b>
Retenciones practicadas el 22/12/2008	803.913,64	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2009		803.913,64

(\*) Resto por redondeo de la distribución a prorrata de la amortización de la Serie C, entre cada uno de los Bonos que integran dicha Serie.