

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

1º

AÑO

2000

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

NH HOTELES, S.A.

Domicilio Social:

Santa Engracia, 120, Edificio Central 7ª, 28003 Madrid

N.I.F.

A-28027944

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

Gabriele Burgio

Presidente-Consejero Delegado

Escritura de apoderamiento otorgada el 13 de octubre de 1998 ante el notario de Madrid.

D. José Antonio Escartín Ipiens

NH HOTELES, S.A.

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL

(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		X
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	X
IV. Balance de Situación	X	X
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	X	X
VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	X	X
VII. Número de Personas Empleadas	X	X
VIII. Evolución de los Negocios	X	X
IX. Dividendos Distribuidos	X	
X. Hechos Significativos	X	X
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos	X	X
XII. Informe Especial de los Auditores		

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

Las variaciones en el Grupo Consolidado o en el método de consolidación de las diversas sociedades que integran el mismo con respecto a las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 1999 son las siguientes:

Sociedades que han sido objeto de consolidación por primera vez:

Gran Circulo de Madrid,S.A. y Casino Club de Golf,S.L. (a través de Ahora, S.L.)

El detalle de las sociedades que integran el Grupo Consolidado y el método de consolidación utilizado para cada una de ellas es como sigue:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>METODO DE CONSOLIDACION</u>
Promociones Eurobuilding, S.A. y filiales	Integración Global
Grupo Financiero de Intermediación y Estudios, S.A.	Integración Global
Arco BU Distribución, S.A.	Integración Global
Inversores y Gestores Asociados, S.A.	Integración Global
NH Hotel Albar, S.L.	Integración Global
NH Hotel Rallye, S.A.	Integración Global
NH University, S.L.	Integración Global
Aranzazu-Donosti, S.A.	Integración Global
NH Ciutat Reus, S.A. (*)	Integración Global
Meroke, S.A. y filial	Integración Global
NH Santander, S.A. (*)	Integración Global
NH Galicia, S.L.	Integración Global
NH Malaga, S.A.	Integración Global
NH Las Palmas, S.A. y filiales	Integración Global
NH Numancia, S.A.	Integración Global
NH Sarria, S.A.	Integración Global
Hoteles Palacio de Castilla, S.A. (*)	Integración Global
Explotaciones Hoteleras Condor, S.A.	Integración Global
NH Ciutat de Mataró, S.A.	Integración Global
NH Valladolid, S.A.	Integración Global
NH Marín, S.A.	Integración Global
NH Logroño, S.A.	Integración Global
Hotelera Onubense, S.A. (*)	Integración Global
Latina de Gestión Hotelera, S.A. y filial (**)	Integración Global
Toralo, S.A. y filial (**)	Integración Global
Hotelera Latinoamericana, S.A. (**)	Integración Global
Latina Chile, S.A. (**)	Integración Global
Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A.	Integración Global
Ahora, S.L. y filiales	Integración Global
NH Pamplona, S.A.	Integración Global
Sotogrande, S.A.	Integración Global
Gran Circulo de Madrid, S.A. (*)	Integración Global
Casino Club de Golf, S.L. (*)	Integración Global
Fonfir 1, S.L.	Puesta en equivalencia
Jolly Hotels, SpA	Puesta en equivalencia

(*) A partir del 1 de enero de 2000 estas sociedades se consolidan por integración global a través de la sociedad AHORA, S.L. constituida, mediante aportación de las sociedades señaladas por parte del Grupo, el 29 de diciembre de 1999 y de la que NH Hoteles, S.A. posee el 51%. El restante 49% es propiedad del Grupo Caja de Madrid por aportación de sus sociedades Gran Circulo de Madrid, S.A. y Casino Club de Golf, S.L.

(**) A partir de 1 de enero de 2000 estas sociedades se consolidan por integración global a través de la sociedad Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A., de la que NH Hoteles, S.A. posee el 75%

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

--

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros Intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indiquese así expresamente).

La información económico-financiera contenida en la presente información pública ha sido obtenida mediante la aplicación uniforme de principios y criterios contables generalmente aceptados, excepto por el cambio en el método de consolidación de Sotogrande, S.A. ya que, con objeto de hacer comparable la información económica financiera contenida en la presente información pública, se han modificado el Balance y la Cuenta de Resultados correspondientes al primer semestre de 1999 en relación a las presentadas para este período de dicho año, consolidando la Sociedad Sotogrande, S.A. por el método de Integración Global en lugar de por el método de puesta en equivalencia.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Millones de Pesetas

<i>ACTIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0200	0	0
I. Gastos de Establecimiento	0210	11	15
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	4.630	4.720
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221	113	120
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	4.517	4.600
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	14.674	14.625
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	58.144	32.619
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255	4.963	5.444
B) INMOVILIZADO (1)	0260	82.422	57.423
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0260	177	242
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290	0	0
II. Existencias	0300	77	72
III. Deudores	0310	4.317	5.509
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	5.658	7.743
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	0	2.557
VI. Tesorería	0340	67	69
VII. Ajustes por Periodificación	0350	259	252
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	10.378	16.202
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	0370	92.977	73.867

<i>PASIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	27.287	28.700
II. Reservas	0510	8.182	5.739
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	-1.641	-7.983
IV. Resultado del Periodo	0530	4.761	8.931
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550	0	0
A) FONDOS PROPIOS	0560	38.589	35.387
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0590	154	269
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	534	296
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	35	37
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	13.867	14.645
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	0	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	0	0
V. Otras Deudas a Largo	0630	9.060	6.071
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	22.962	20.753
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	3	3
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	19.284	8.770
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	3.466	97
IV. Acreedores Comerciales	0665	3.613	2.980
V. Otras Deudas a Corto	0670	4.215	5.187
VI. Ajustes por Periodificación	0680	157	125
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	0690	30.738	17.162
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695	0	0
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	0700	92.977	73.867

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Millones de Pesetas

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	0800	11.180	100,00%	9.323	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	0810	536	4,79%	337	3,61%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820	0	0,00%	0	0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	0830	11.716	104,79%	9.660	103,61%
- Compras Netas	0840	-1.075	-9,62%	-1.020	-10,94%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	0860	-3.943	-35,27%	-3.513	-37,68%
= VALOR ANADIDO AJUSTADO	0870	6.698	59,91%	5.127	54,99%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0880	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	0890	-3.129	-27,99%	-2.357	-25,28%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	3.569	31,92%	2.770	29,71%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	-591	-5,29%	-512	-5,49%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915	0	0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920	-17	-0,15%	-14	-0,15%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	2.961	26,48%	2.244	24,07%
+ Ingresos Financieros	0940	494	4,42%	198	2,12%
- Gastos Financieros	0950	-991	-8,86%	-1.987	-21,31%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960	0	0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	0970	0	0,00%	0	0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	2.464	22,04%	455	4,88%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1021	0	0,00%	13.339	143,08%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1023	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1025	2.618	23,42%	0	0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1026	0	0,00%	0	0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1030	-321	-2,87%	-487	-5,22%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	4.761	42,58%	13.307	142,73%
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1042	0	0,00%	-4.376	-46,94%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	4.761	42,58%	8.931	95,80%

V. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLOSOS NO EXIGIDOS	1200	0	0
I. Gastos de Establecimiento	1210	974	241
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220	9.364	5.718
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	385	311
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	8.979	5.407
III. Inmovilizaciones Materiales	1230	82.415	59.135
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240	8.345	6.752
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255	10.613	6.646
B) INMOVILIZADO (1)	1260	111.711	78.492
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	664	1.535
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	1280	429	564
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0	0
II. Existencias	1300	14.967	8.002
III. Deudores	1310	14.457	14.675
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320	7.014	2.170
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	197	2.557
VI. Tesorería	1340	4.341	1.075
VII. Ajustes por Periodificación	1350	229	75
E) ACTIVO CIRCULANTE	1360	41.205	28.554
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)	1370	154.009	109.145

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1500	27.287	28.700
II. Reservas Sociedad Dominante	1510	6.541	-2.254
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1520	6.781	6.363
IV. Diferencias de Conversión (17)	1530	1.180	5
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	7.495	8.005
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	0	0
A) FONDOS PROPIOS	1560	49.284	40.819
B) SOCIOS EXTERNOS	1570	15.936	7.547
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	0	0
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	1590	329	350
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	943	727
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	36	2.105
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615	27.560	22.778
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	8.629	6.750
IV. Otras Deudas a Largo	1630	5.925	5.681
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	42.150	37.314
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	3	125
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655	21.010	9.933
III. Acreedores Comerciales	1665	13.393	6.290
IV. Otras Deudas a Corto	1670	9.715	5.239
V. Ajustes por Periodificación	1680	0	0
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1690	44.121	21.587
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	1.246	801
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)	1700	154.009	109.145

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800	34.462	100,00 %	20.808	100,00 %
+ Otros Ingresos (6)	1810	589	1,71 %	456	2,19 %
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	0	0,00 %	0	0,00 %
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	1830	35.051	101,71 %	21.264	102,19 %
- Compras Netas	1840	-5.946	-17,25 %	-2.511	-12,07 %
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	0	0,00 %	0	0,00 %
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860	-8.886	-25,78 %	-7.178	-34,50 %
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	20.219	58,67 %	11.575	55,63 %
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880	0	0,00 %	0	0,00 %
- Gastos de Personal	1890	-7.922	-22,99 %	-5.267	-25,31 %
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	1900	12.297	35,68 %	6.308	30,32 %
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-2.117	-6,14 %	-1.424	-6,84 %
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	0	0,00 %	0	0,00 %
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	-44	-0,13 %	-69	-0,33 %
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	1930	10.136	29,41 %	4.815	23,14 %
+ Ingresos Financieros	1940	339	0,98 %	252	1,21 %
- Gastos Financieros	1950	-1.628	-4,72 %	-2.174	-10,45 %
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	0	0,00 %	0	0,00 %
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970	0	0,00 %	0	0,00 %
+/- Resultados de Conversión (18)	1980		0,00 %	0	0,00 %
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990	119	0,35 %	12	0,06 %
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-123	-0,36 %	-135	-0,65 %
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0	0,00 %	0	0,00 %
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	8.843	25,66 %	2.770	13,31 %
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	-1	0,00 %	10.542	50,66 %
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	0	0,00 %	30	0,14 %
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	2.188	6,35 %	0	0,00 %
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	-5	-0,01 %	0	0,00 %
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	-161	-0,47 %	-511	-2,46 %
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040	10.864	31,52 %	12.831	61,66 %
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042	-2.785	-8,08 %	-4.503	-21,64 %
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	8.079	23,44 %	8.328	40,02 %
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-584	-1,69 %	-323	-1,55 %
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060	7.495	21,75 %	8.005	38,47 %

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
HOTELERIA Y RESTAURACIÓN	2100	11.180	9.323	27.128	19.824
INMOBILIARIA	2105	0	0	6.010	640
GOLF	2110	0	0	411	115
OTRAS VENTAS	2115	0	0	913	229
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)	2145				
TOTAL I.N.C.N.	2160	11.180	9.323	34.462	20.808
Mercado Interior	2160	11.180	9.323	34.083	20.808
Exportación: Unión Europea	2170				
Países O.C.D.E.	2173				
Resto Países	2175			379	0

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	3000	1.302	1.114	3.539	2.667

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de manobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

Con objeto de hacer comparables las cifras a 30 de junio de 2000 con las del mismo periodo del año anterior se ha modificado la Cuenta de Resultados Consolidada correspondiente a 30 de junio de 1999, consolidando la sociedad Sotogrande,S.A. por el método de integración global.

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

La causa principal del fuerte crecimiento del resultado bruto de explotación ha sido el notable aumento de la cifra de negocio (+64,6%) que a su vez se debe al efecto combinado de los siguientes factores:

Ventas hostelería

- Aumento del número medio de habitaciones del 16,3% pasando de 7.948 habitaciones a 30 de junio de 1999 a 9.240 habitaciones a 30 de junio de 2000
- Aumento del precio medio en un 11,7% pasando de 12.998 pesetas a 30 de junio de 1999 a 14.515 pesetas a 30 de junio de 2000
- Aumento de la ocupación media en 0,7%, pasando del 72,66% a 30 de junio de 1999 al 73,18% a 30 de junio de 2000

Como consecuencia, el REVPAR (ocupación media x precio medio) se ha incrementado en un 12,5%, pasando de 9.444 pesetas a 30 de junio de 1999 a 10.622 pesetas a 30 de junio de 2000

Dentro de la cifra de ventas de NH Hoteles se incluyen, además, 2.293 Mptas correspondientes a las nuevas líneas de negocio de la Sociedad (restauración y actividades deportivas).

Ventas Inmobiliaria

Las "ventas inmobiliaria" se desglosan por productos del siguiente modo (en millones de pesetas):

	<u>30.06.00</u>	<u>30.06.99</u>
Apartamentos	211	22
Atraques	9	-
Casas Piloto	470	72
Terrenos Marina	1.693	-
Parcelas	<u>3.627</u>	<u>546</u>
	<u>6.010</u>	<u>640</u>

Además a 30 de junio de 2000, el Grupo tenía compromisos de ventas firmados y no contabilizados por importe de 9.727 Mptas (de los que 4.413 Mptas corresponden a la venta de la Marina), mientras que a 30 de junio de 1999 esta cifra era de 3.290 Mptas, con un margen diferido de 3.988 Mptas y 1.585 Mptas respectivamente.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

Por debajo de la línea de "Resultado neto de explotación" son de destacar las siguientes variaciones:

- 1) La disminución de los "Gastos Financieros" se explica fundamentalmente porque en el ejercicio anterior se incluía el gasto financiero por la venta sin recurso de los derechos de cobro por la enajenación en marzo de 1999 de la participación que el Grupo tenía en Arco Bodegas Unidas, S.A. (1.256 millones de pesetas). Sin considerar el efecto antes mencionado, el aumento de los gastos financieros se explica por el incremento de la deuda con entidades de crédito para hacer frente a las nuevas inversiones de Grupo.
- 2) Dentro del capítulo "Resultados extraordinarios" se incluía a 30 de junio de 1999, en la línea "Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control" la plusvalía que por importe de 9.643 Mptas se obtuvo por la venta en marzo de 1999 de la participación que el Grupo mantenía en Arco Bodegas Unidas, S.A. más un dividendo de 886 Mptas procedentes de la misma sociedad.

A 30 de junio de 2000 este epígrafe recoge en la línea "Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias" la plusvalía obtenida en la venta de acciones propias (252 Mptas) así como la reversión de la mayor parte de las provisiones por autocartera dotadas al cierre de los ejercicios 1998 (552 Mptas) y 1999 (1.814 Mptas)

A 30 de junio el Grupo NH Hoteles dispone de los siguientes hoteles y habitaciones en explotación:

	NH HOTELES		EXPRESS		MERCOSUR		TOTAL	
	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones
Propiedad	24	3.509	1	43	5	618	30	4.170
Arrendamiento	41	4.819	4	293	-	-	45	5.112
Gestión	9	771	3	159	4	435	16	1.365
	74	9.099	8	495	9	1.053	91	10.647

Adicionalmente, el Grupo NH Hoteles tiene los siguientes proyectos en curso:

	NH HOTELES		EXPRESS		MERCOSUR		TOTAL	
	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones
En proyecto	11	1.288	9	855	2	441	22	2.584
	11	1.288	9	855	2	441	22	2.584

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Pesetas por acción	Importe (millones de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100	0,00	0,00	0,00
2. Acciones Preferentes	3110	0,00	0,00	0,00
3. Acciones sin Voto	3120	0,00	0,00	0,00

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

La Sociedad no ha repartido dividendo alguno durante el primer semestre de 2000, si bien la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2000 aprobó el reparto, a partir de 7 de julio, de un dividendo único de 0,215 euros brutos por acción

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200	X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330	X
14. Otros hechos significativos	3340	X

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVE.

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

2-. Con fecha 1 de marzo de 2000, NH Hoteles, S.A. comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 1,23% de acciones propias, situándose a dicha fecha la posesión final en un 1,99%.

Con fecha 30 de junio de 2000, NH Hoteles, S.A. comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 0,75% de acciones propias, situándose a dicha fecha la posesión final en un 0,38%.

3-. Con fecha 21 de marzo se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como Hecho Relevante, la adquisición del antiguo Hotel Embassy Suites (hoy NH Ciudad de Santiago) por un precio total de 2.100 millones de pesetas.

4-.

- Con fecha 27 de junio de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, que el Consejo de Administración de NH Hoteles, en sesión celebrada el pasado día 12 de junio, aprobó por unanimidad:

a) Redenominar en euros la cifra del capital social de "NH Hoteles, S.A." .

b) Como consecuencia de la redenominación y ajuste, se reduce el capital social en la cifra de 29,96 euros, con abono a reserva indisponible

-Con fecha 4 de julio de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, los acuerdos alcanzados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 30 de junio en relación al capital social:

a) Reducción del capital social en la cifra de 8.490.444 euros mediante la disminución en 0,103542 euros del valor nominal de cada una de las acciones en que se encuentra dividido el capital social de la Entidad, cuyo valor nominal ha pasado de 2,103542 euros a 2 euros, con creación de una reserva indisponible de 8.490.444 euros.

b) Aumento de capital en 76.136.828 euros mediante la emisión y puesta en circulación de 38.068.414 acciones de 2 euros de valor nominal cada una representadas mediante anotaciones en cuenta para ser entregadas en contraprestación de acciones de Krasnapolsky en ejecución de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) mediante canje de acciones que NH ha formulado sobre el 100% de las acciones ordinarias de Krasnapolsky (VER PUNTO 13 siguiente)

6-.Con fecha 4 de julio de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, los acuerdos alcanzados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 30 de junio en relación al nombramiento de nuevos consejeros:

Nombramiento como Consejeros, por un periodo de tres años, de los señores:

D. Bernard s'Jacob

D. Anthony Ruys

D. José María García Alonso

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

7-. Con fecha 4 de julio de 2000 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, los acuerdos alcanzados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado día 30 de junio en relación a la modificación de los estatutos:

Modificación del artículo 5º, artículo 15 y artículo 20 de los Estatutos Sociales cuyas redacciones definitivas se transcriben en el citado hecho relevante con número de registro 47146 de fecha 5 de julio.

13-. Con fecha 25 de abril y en cumplimiento del deber de información establecido en el Artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores como Hecho Relevante que el Consejo de Administración de NH Hoteles, S.A., (en adelante "NH") en la reunión celebrada el día 25 de abril ha autorizado el principio de acuerdo entre esta Compañía y Krasnapolsky Hotels & Restaurants N.V. (en adelante "Krasnapolsky") para la integración de ambas. Esta integración se llevará a cabo mediante la presentación en la Bolsa de Amsterdam por NH de una Oferta Pública, mediante canje de acciones, sobre el 100% de las acciones ordinarias de Krasnapolsky.

La oferta estará condicionada a alcanzar como mínimo el control del 75% del capital social de Krasnapolsky y al resultado satisfactorio del mutuo proceso de auditoría.

El canje de acciones se realizará a razón de 6,5 acciones de NH por cada acción ordinaria de Krasnapolsky. Esta oferta representará una prima del 20,5% sobre el precio de cierre de la cotización de Krasnapolsky en la Bolsa de Amsterdam el 20 de abril de 2000, que fue de 72,50 Euros por acción.

NH, para atender a la oferta, emitirá un máximo de 38.068.414 acciones, que representarán el 31,7% del capital social de la Compañía tras el aumento del capital.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.