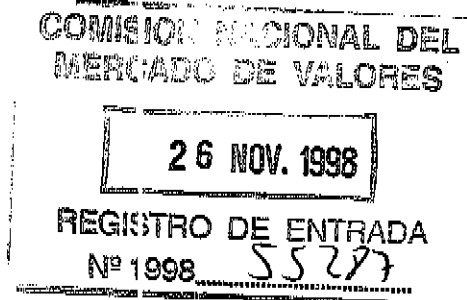




Santander de Titulización

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

**Paseo de la Castellana, 19
MADRID 28046**



Madrid, 25 de noviembre de 1998

**REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
30.000.000.000 PTS. F.T.H.: UCI 4**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica :

- o Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- o Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- o Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- o Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA/: UCI 4**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE **30/06/98 - 16/11/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Ignacio Ortega Gavara - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agente de Pago Bonos:	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de Febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	25.000.000	23.696.204	
		Nominal Total	29.350.000.000	27.819.343.496	94,78%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	650.000.000	650.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	16 noviembre de 1998	Fecha Próximo Cupón	15 febrero de 1.999
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,1113% Serie B - 4,5321%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	1.303.796	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 242.888 Serie B - 282.480
Amortización Serie B	0		
Intereses Brutos Serie A	431.719	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 182.166 Serie B - 211.860
Intereses Brutos Serie B	471.781		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.091	3.976
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	30.000.003.327	28.469.343.225
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171	7.160.298
Tipo de Interés	6,51%	6,11%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,50%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,14%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,50%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	15.358.580	12.454.403	2.440.205
Deuda Pendiente Vencimiento			28.458.571.585
Deuda Total	15.358.580	12.454.403	28.461.012.063

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 4**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 16 de Noviembre de 1998

A.- ORIGEN:	2.256.590.640 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.530.660.102 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	690.203.997 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	35.726.541 Pts
B.- APLICACIÓN:	2.256.590.640 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	10.016.396 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	148.170.622 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	506.838.106 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.530.656.504 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	2.239.882 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	12.266.306 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	15.810.870 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	19.468.804 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	16.480.449 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(5.357.299) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	375.000.000 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	375.000.000 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	202.500.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(5.357.299) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	197.142.701 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

32.516.315 Pts.

TOTAL (A+B+C)

604.659.016 Pts

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-06-98	16-11-98	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	4.091	3.976	
SALDO VIVO	30.000.003.327	28.469.343.225	
TIPO DE INTERES DE LAS PH's	6,51%	6,11%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69%	57,70	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
SEPTIEMBRE 98	1,20%	13,50%	0,65%	7,51%
OCTUBRE 98	0,47%	5,47%	0,60%	7,00%
NOVIEMBRE 98	0,82%	9,44%	0,65%	7,50%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 16 de noviembre de 1998			
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS	
Nº DE RECIBOS EN MORA	234	192	
IMPORTE	10.979.966	8.501.855	

MEJORA CREDITICIA			
CONCEPTOS	30-06-98	16-11-98	
EMISION SUBORDINADA	2,17%	2,28%	
FONDO RESERVA PRINCIPAL	375.000.000 (1,25%)	375.000.000 (1,32%)	
FONDO RESERVA SECUNDARIO	202.500.000 (0,67%)	197.142.701 (0,69%)	
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%	

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-06-98	16-11-98	
NUMERO DE BONOS	1.174	1.174	
SALDO VIVO TOTAL	20.360.000.000	23.819.343.496	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	23.696.204	
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,5346%	4,113%	
RATING (S & P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	AAA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	5,67	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	30-06-98	16-11-98	
NUMERO DE BONOS	26	26	
SALDO VIVO TOTAL	650.000.000	650.000.000	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000	
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERES NOMINAL	4,9554%	4,5321%	
RATING (S&P)	A	A	
AMORTIZACION	SUBORDINADA	A	
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	12,64	

PRESTAVIO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	30-06-98	16-11-98	
SALDO VIVO TOTAL	702.500.000	683.031.196	
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91%	5,51%	



Santander de Titulización, S.C.F.T., S.A.

PREPAYMENTS - UCLIA

November 16, 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
1	30,000,0		100,00%	100,00%					30,000,0	30,000,0
2	29,889,0	29,852,6	99,35%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	29,689,6	
3	29,765,4	29,545,2	98,71%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	29,381,4	
4	29,647,2	29,074,3	98,07%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	29,075,3	
5	29,528,3	28,822,3	97,44%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	28,771,3	
6	29,408,8	28,469,3	96,81%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	28,469,3	1,531

DEAL 30,000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/11/98

5,67

12,64

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA	MEDIA	PRINCIPAL VIDA	MEDIA
		29.350.000	650.000				
09/07/98	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/08/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/09/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/10/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/11/98 1	1.530.659	29.350.000	650.000	1.530.659	0	0	0
09/12/98 1	0	27.819.341	650.000	0	0	0	0
09/01/99 1	0	27.819.341	650.000	0	0	0	0
09/02/99 1	893.094	27.819.341	650.000	893.094	82.134.660	0	0
09/03/99 1	0	26.926.247	650.000	0	0	0	0
09/04/99 1	0	26.926.247	650.000	0	0	0	0
09/05/99 1	874.632	26.926.247	650.000	874.632	158.308.431	0	0
09/06/99 1	0	26.051.615	650.000	0	0	0	0
09/07/99 1	0	26.051.615	650.000	0	0	0	0
09/08/99 1	855.679	26.051.615	650.000	855.679	233.600.468	0	0
09/09/99 1	0	25.195.936	650.000	0	0	0	0
09/10/99 1	0	25.195.936	650.000	0	0	0	0
09/11/99 1	837.589	25.195.936	650.000	837.589	305.720.087	0	0
09/12/99 1	0	24.358.346	650.000	0	0	0	0
09/01/00 1	0	24.358.346	650.000	0	0	0	0
09/02/00 1	815.696	24.358.346	650.000	815.696	372.772.894	0	0
09/03/00 1	0	23.542.651	650.000	0	0	0	0
09/04/00 1	0	23.542.651	650.000	0	0	0	0
09/05/00 1	796.588	23.542.651	650.000	796.588	435.733.438	0	0
09/06/00 1	0	22.746.063	650.000	0	0	0	0
09/07/00 1	0	22.746.063	650.000	0	0	0	0
09/08/00 1	776.877	22.746.063	650.000	776.877	496.424.579	0	0
09/09/00 1	0	21.969.186	650.000	0	0	0	0
09/10/00 1	0	21.969.186	650.000	0	0	0	0
09/11/00 1	759.217	21.969.186	650.000	759.217	554.987.524	0	0
09/12/00 1	0	21.209.969	650.000	0	0	0	0
09/01/01 1	0	21.209.969	650.000	0	0	0	0
09/02/01 1	740.267	21.209.969	650.000	740.267	609.739.590	0	0
09/03/01 1	0	20.469.702	650.000	0	0	0	0
09/04/01 1	0	20.469.702	650.000	0	0	0	0
09/05/01 1	723.343	20.469.702	650.000	723.343	659.689.268	0	0
09/06/01 1	0	19.746.359	650.000	0	0	0	0
09/07/01 1	0	19.746.359	650.000	0	0	0	0
09/08/01 1	703.923	19.746.359	650.000	703.923	706.738.488	0	0
09/09/01 1	0	19.042.436	650.000	0	0	0	0
09/10/01 1	0	19.042.436	650.000	0	0	0	0
09/11/01 1	687.141	19.042.436	650.000	687.141	753.106.494	0	0
09/12/01 1	0	18.355.295	650.000	0	0	0	0
09/01/02 1	0	18.355.295	650.000	0	0	0	0

09/02/02	1	666.165	18.355.295	650.000	666.165	791.403.748	0	0
09/03/02	1	0	17.689.130	650.000	0	0	0	0
09/04/02	1	0	17.689.130	650.000	0	0	0	0
09/05/02	1	649.019	17.689.130	650.000	649.019	828.793.795	0	0
09/06/02	1	0	17.040.111	650.000	0	0	0	0
09/07/02	1	0	17.040.111	650.000	0	0	0	0
09/08/02	1	626.874	17.040.111	650.000	626.874	858.190.337	0	0
09/09/02	1	0	16.413.237	650.000	0	0	0	0
09/10/02	1	0	16.413.237	650.000	0	0	0	0
09/11/02	1	609.570	16.413.237	650.000	609.570	890.582.249	0	0
09/12/02	1	0	15.803.667	650.000	0	0	0	0
09/01/03	1	0	15.803.667	650.000	0	0	0	0
09/02/03	1	587.821	15.803.667	650.000	587.821	912.885.752	0	0
09/03/03	1	0	15.215.846	650.000	0	0	0	0
09/04/03	1	0	15.215.846	650.000	0	0	0	0
09/05/03	1	571.115	15.215.846	650.000	571.115	937.771.406	0	0
09/06/03	1	0	14.644.731	650.000	0	0	0	0
09/07/03	1	0	14.644.731	650.000	0	0	0	0
09/08/03	1	550.581	14.644.731	650.000	550.581	954.706.746	0	0
09/09/03	1	0	14.094.150	650.000	0	0	0	0
09/10/03	1	0	14.094.150	650.000	0	0	0	0
09/11/03	1	534.851	14.094.150	650.000	534.851	978.637.784	0	0
09/12/03	1	0	13.559.299	650.000	0	0	0	0
09/01/04	1	0	13.559.299	650.000	0	0	0	0
09/02/04	1	516.833	13.559.299	650.000	516.833	991.285.361	0	0
09/03/04	1	0	13.042.467	650.000	0	0	0	0
09/04/04	1	0	13.042.467	650.000	0	0	0	0
09/05/04	1	502.671	13.042.467	650.000	502.671	1.009.362.438	0	0
09/06/04	1	0	12.539.796	650.000	0	0	0	0
09/07/04	1	0	12.539.796	650.000	0	0	0	0
09/08/04	1	486.152	12.539.796	650.000	486.152	1.020.918.715	0	0
09/09/04	1	0	12.053.644	650.000	0	0	0	0
09/10/04	1	0	12.053.644	650.000	0	0	0	0
09/11/04	1	473.032	12.053.644	650.000	473.032	1.036.806.782	0	0
09/12/04	1	0	11.580.612	650.000	0	0	0	0
09/01/05	1	0	11.580.612	650.000	0	0	0	0
09/02/05	1	456.412	11.580.612	650.000	456.412	1.042.415.926	0	0
09/03/05	1	0	11.124.200	650.000	0	0	0	0
09/04/05	1	0	11.124.200	650.000	0	0	0	0
09/05/05	1	443.553	11.124.200	650.000	443.553	1.052.532.412	0	0
09/06/05	1	0	10.680.646	650.000	0	0	0	0
09/07/05	1	0	10.680.646	650.000	0	0	0	0
09/08/05	1	429.275	10.680.646	650.000	429.275	1.058.131.971	0	0
09/09/05	1	0	10.251.372	650.000	0	0	0	0
09/10/05	1	0	10.251.372	650.000	0	0	0	0
09/11/05	1	417.829	10.251.372	650.000	417.829	1.068.337.664	0	0
09/12/05	1	0	9.833.543	650.000	0	0	0	0
09/01/06	1	0	9.833.543	650.000	0	0	0	0
09/02/06	1	404.366	9.833.543	650.000	404.366	1.071.136.471	0	0
09/03/06	1	0	9.429.177	650.000	0	0	0	0
09/04/06	1	0	9.429.177	650.000	0	0	0	0
09/05/06	1	393.573	9.429.177	650.000	393.573	1.077.602.048	0	0
09/06/06	1	0	9.035.604	650.000	0	0	0	0
09/07/06	1	0	9.035.604	650.000	0	0	0	0
09/08/06	1	381.403	9.035.604	650.000	381.403	1.079.359.129	0	0
09/09/06	1	0	8.654.201	650.000	0	0	0	0
09/10/06	1	0	8.654.201	650.000	0	0	0	0
09/11/06	1	371.470	8.654.201	650.000	371.470	1.085.436.353	0	0

09/12/06	1	0	8.282.731	650.000	0	0	0	0	0
09/01/07	1	0	8.282.731	650.000	0	0	0	0	0
09/02/07	1	358.066	8.282.731	650.000	358.066	1.079.209.845	0	0	0
09/03/07	1	0	7.924.665	650.000	0	0	0	0	0
09/04/07	1	0	7.924.665	650.000	0	0	0	0	0
09/05/07	1	347.780	7.924.665	650.000	347.780	1.079.160.411	0	0	0
09/06/07	1	0	7.576.886	650.000	0	0	0	0	0
09/07/07	1	0	7.576.886	650.000	0	0	0	0	0
09/08/07	1	336.760	7.576.886	650.000	336.760	1.075.947.965	0	0	0
09/09/07	1	0	7.240.126	650.000	0	0	0	0	0
09/10/07	1	0	7.240.126	650.000	0	0	0	0	0
09/11/07	1	327.848	7.240.126	650.000	327.848	1.077.654.948	0	0	0
09/12/07	1	0	6.912.278	650.000	0	0	0	0	0
09/01/08	1	0	6.912.278	650.000	0	0	0	0	0
09/02/08	1	317.492	6.912.278	650.000	317.492	1.072.804.792	0	0	0
09/03/08	1	0	6.594.786	650.000	0	0	0	0	0
09/04/08	1	0	6.594.786	650.000	0	0	0	0	0
09/05/08	1	309.099	6.594.786	650.000	289.616	1.004.679.376	19.483	67.586.534	0
09/06/08	1	0	6.305.170	630.517	0	0	0	0	0
09/07/08	1	0	6.305.170	630.517	0	0	0	0	0
09/08/08	1	299.757	6.305.170	630.517	272.506	970.395.001	27.251	97.039.500	0
09/09/08	1	0	6.032.664	603.266	0	0	0	0	0
09/10/08	1	0	6.032.664	603.266	0	0	0	0	0
09/11/08	1	292.037	6.032.664	603.266	265.488	969.828.448	26.549	96.982.845	0
09/12/08	1	0	5.767.175	576.718	0	0	0	0	0
09/01/09	1	0	5.767.175	576.718	0	0	0	0	0
09/02/09	1	283.798	5.767.175	576.718	257.999	966.234.383	25.800	96.620.438	0
09/03/09	1	0	5.509.177	550.918	0	0	0	0	0
09/04/09	1	0	5.509.177	550.918	0	0	0	0	0
09/05/09	1	276.775	5.509.177	550.918	251.614	964.638.201	25.161	96.468.820	0
09/06/09	1	0	5.257.563	525.756	0	0	0	0	0
09/07/09	1	0	5.257.563	525.756	0	0	0	0	0
09/08/09	1	270.237	5.257.563	525.756	245.670	964.501.721	24.567	96.450.172	0
09/09/09	1	0	5.011.893	501.189	0	0	0	0	0
09/10/09	1	0	5.011.893	501.189	0	0	0	0	0
09/11/09	1	264.173	5.011.893	501.189	240.158	964.953.587	24.016	96.495.359	0
09/12/09	1	0	4.771.735	477.173	0	0	0	0	0
09/01/10	1	0	4.771.735	477.173	0	0	0	0	0
09/02/10	1	252.808	4.771.735	477.173	229.826	944.583.986	22.983	94.458.399	0
09/03/10	1	0	4.541.909	454.191	0	0	0	0	0
09/04/10	1	0	4.541.909	454.191	0	0	0	0	0
09/05/10	1	244.594	4.541.909	454.191	222.358	933.682.248	22.236	93.368.225	0
09/06/10	1	0	4.319.551	431.955	0	0	0	0	0
09/07/10	1	0	4.319.551	431.955	0	0	0	0	0
09/08/10	1	229.438	4.319.551	431.955	208.580	895.017.342	20.858	89.501.734	0
09/09/10	1	0	4.110.971	411.097	0	0	0	0	0
09/10/10	1	0	4.110.971	411.097	0	0	0	0	0
09/11/10	1	219.643	4.110.971	411.097	199.676	875.178.406	19.968	87.517.841	0
09/12/10	1	0	3.911.295	391.130	0	0	0	0	0
09/01/11	1	0	3.911.295	391.130	0	0	0	0	0
09/02/11	1	207.663	3.911.295	391.130	188.785	844.811.514	18.878	84.481.151	0
09/03/11	1	0	3.722.510	372.251	0	0	0	0	0
09/04/11	1	0	3.722.510	372.251	0	0	0	0	0
09/05/11	1	199.638	3.722.510	372.251	181.489	828.314.208	18.149	82.831.421	0
09/06/11	1	0	3.541.022	354.102	0	0	0	0	0
09/07/11	1	0	3.541.022	354.102	0	0	0	0	0
09/08/11	1	186.903	3.541.022	354.102	169.912	791.108.336	16.991	79.110.834	0
09/09/11	1	0	3.371.110	337.111	0	0	0	0	0

09/10/11	1	0	3.371.110	337.111	0	0	0	0
09/11/11	1	178.737	3.371.110	337.111	162.488	771.492.516	16.249	77.149.252
09/12/11	1	0	3.208.622	320.862	0	0	0	0
09/01/12	1	0	3.208.622	320.862	0	0	0	0
09/02/12	1	167.886	3.208.622	320.862	152.623	738.696.426	15.262	73.869.643
09/03/12	1	0	3.055.999	305.600	0	0	0	0
09/04/12	1	0	3.055.999	305.600	0	0	0	0
09/05/12	1	160.835	3.055.999	305.600	155.236	765.311.221	5.600	27.607.520
09/06/12	1	0	2.900.763	300.000	0	0	0	0
09/07/12	1	0	2.900.763	300.000	0	0	0	0
09/08/12	1	156.065	2.900.763	300.000	156.065	783.758.582	0	0
09/09/12	1	0	2.744.698	300.000	0	0	0	0
09/10/12	1	0	2.744.698	300.000	0	0	0	0
09/11/12	1	152.078	2.744.698	300.000	152.078	777.726.999	0	0
09/12/12	1	0	2.592.620	300.000	0	0	0	0
09/01/13	1	0	2.592.620	300.000	0	0	0	0
09/02/13	1	2.892.622	2.592.620	300.000	2.592.620	*****	300.000	1.561.800.000



Santander de Titulización S.G.F.T. S.A. (NIF A-80481419)

FONDO	FECHAS DE PAGO	PRÓXIMA FECHA DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL	PERIODO ACTUAL DE DEVENGO	% SALDO PTE DE PAGO
HIPOTEBANS A I (N.I.F. G-80665565)	30 de Junio, 31 de Diciembre	31 Diciembre, 1998	10.25% Fijo	desde 30 Junio, 1998 (incluido) hasta 31 Diciembre, 1998 (excluido)	48.5500%
HIPOTEBANS A II (N.I.F. G-80796568)	30 de Junio, 31 de Diciembre	31 Diciembre, 1998	4.7590%	desde 30 Junio, 1998 (incluido) hasta 31 Diciembre, 1998 (excluido)	27.420332%
HIPOTEBANS A III (N.I.F. G-80931330)	10 de Marzo, Junio, Septiembre, Diciembre	10 Diciembre, 1998	Serie A: 4.7982% Serie B: 5.5701%	desde 10 Septiembre, 1998 (incluido) hasta 10 Diciembre, 1998 (excluido)	Serie A: 35.97634% Serie B: 100%
U.C.I. 1 (N.I.F. G-81034472)	15 de Marzo, Junio, Septiembre, Diciembre	15 Diciembre, 1998	Serie A: 4.5590% Serie B: 5.4005%	desde 15 Septiembre, 1998 (incluido) hasta 15 Diciembre, 1998 (excluido)	Serie A: 35.982056% Serie B: 67.900256%
HIPOTEBANS A IV (N.I.F. G-81163446)	15 de Enero, Abril, Julio, Octubre	15 de Enero, 1999	Serie A: 4.2891% Serie B: 4.7960%	desde 15 Octubre, 1998 (incluido) hasta 15 Enero, 1999 (excluido)	Serie A: 52.020404% Serie B: 100%
U.C.I. 2 (N.I.F. G-81233405)	12 de Enero, Abril, Julio, Octubre	12 de Enero, 1999	Serie A: 4.2346% Serie B: 4.6908%	desde 13 Octubre, 1998 (incluido) hasta 12 Enero, 1999 (excluido)	Serie A: 45.737920% Serie B: 100%
U.C.I. 3 (N.I.F. G-81669194)	18 de Enero, Abril, Julio, Octubre	18 de Enero, 1999	Serie A: 4.2292% Serie B: 4.6246%	desde 19 Octubre, 1998 (incluido) hasta 18 Enero, 1999 (excluido)	Serie A: 54.322660% Serie B: 100%
HIPOTEBANS A V (N.I.F. G-81721769)	18 de Enero, Abril, Julio, Octubre	18 de Enero, 1999	Serie A: 4.2292% Serie B: 4.5739%	desde 19 Octubre, 1998 (incluido) hasta 18 Enero, 1999 (excluido)	Serie A: 77.239716% Serie B: 100%



Santander de Titulización S.G.F.T. S.A. (NIF A-80481419)

FONDO	FECHAS DE PAGO	PRÓXIMA FECHA DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL	PERIODO ACTUAL DE DEVENGO	%SALDO PTE DE PAGO
HIPOTEBANS A VI (N.I.F. G-81856247)	18 de Enero, Abril, Julio, Octubre	18 de Enero, 1999	Serie A: 4.2393% Serie B: 4.6246%	desde 19 Octubre, 1998 (incluido) hasta 18 Enero, 1999 (excluido)	Serie A: 87.784656% Serie B: 100%
HIPOTEBANS A VII (N.I.F. G-82026857)	18 de Marzo, Junio, Septiembre, Diciembre	18 Diciembre, 1998	Serie A: 4.5562% Serie B: 4.9364%	desde 18 Septiembre, 1998 (incluido) hasta 18 Diciembre, 1998 (excluido)	Serie A: 95.801892% Serie B: 100%
UCI 4 (N.I.F. G-82071614)	14 de Febrero, Mayo, Agosto, Noviembre	15 Febrero, 1999	Serie A: 4,1113% Serie B: 4,5321%	desde 16 Noviembre 1998, (incluido) hasta 15 Febrero, 1999 (excluido)	Serie A: 94,784816% Serie B: 100%