

Don Luis Miralles Garcia, en su condición de Director General de **"AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN S.A.** debidamente facultado y en relación con **AyT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

DECLARA

Que el importe vivo de los valores emitidos por el Fondo **AyT.7 PROMOCIONES INMOBILIARIAS I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, a 16 de Diciembre de 2011 es el que a continuación se detalla:

Tramo	Importe Vivo de la Emisión
Tramo Único	28.691.528,58 €

Y a todos los efectos legales oportunos, efectúa la anterior declaración en Madrid, a 16 de Diciembre de 2011.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

D. Luis Miralles Garcia
Director General
Apoderado
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A