

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.08.2013

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

23.05.2013 (incluido) / (included)
23.08.2013 (excluido) / (excluded)
92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0361746003	ES0361746011

Determinación Tipo Interés Nominal Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	21.05.2013	0,198%	0,198%
Margen / Margin		0,300%	0,700%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,498%	0,898%

Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	
	4.725		4.025	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	73.146,84	345.618.819,00	100.000,00	402.500.000,00

Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	(Euros)	93,091545	439.857,55	229,488889	923.692,78
Retención / Withholding tax	21%	19,549224	92.370,08	48,192667	193.975,48
Neto / Net Interest		73,542321	347.487,47	181,296222	729.717,30

Amortización de Principal Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros) A determinar / To be determined 0,00 0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles Payments not made due to insufficient Available Funds

Fecha de Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest	(Euros)	222,333333	894.891,67
Retención / Withholding tax	21%	46,690000	187.927,25
Neto / Net Interest		175,643333	706.964,42

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com www.edt-sg.com