

### TDA IBERCAJA 3

#### INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:

*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/08/06:</i>	<b>967.859.995,85 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/08/06:</i>	<b>958.728.255,95 Euros</b>
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST :</i>	<b>7,78 %</b>
*	TAA (desde el 12/05/06)/ CPR (desde el 12/05/06):	<b>9,89 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	<b>3,74 %</b>
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	<b>23,20</b>
*	Vida Media bonos (TAA 12%) / Average Life of bonds (CPR 12%)	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	<b>5,24</b>
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	<b>8,78</b>
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	<b>8,78</b>
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	<b>10,44</b>

---

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*