

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2002 (1)**

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Auditores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,4989% 853,16 (3)	15/10/2032 (2)	15/01/2003	Aaa	AAA
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,7524% 914,97 (3)	15/10/2032 (2)	15/01/2003	A2	A
Totales		600.000.000,00	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	13.54	15/10/2030	11.49	15/10/2027	28.04	15/10/2032	25.01	15/10/2027
0.42	4.91	13.30	15/07/2030	11.27	15/07/2027	27.04	15/10/2031	24.76	15/07/2027
0.50	5.84	11.95	17/07/2028	10.06	15/10/2025	24.35	16/07/2029	23.01	15/10/2025
0.75	8.64	9.04	15/04/2024	7.49	15/07/2021	21.06	15/04/2025	18.75	15/07/2021
1.00	11.36	7.29	15/07/2021	5.92	15/10/2018	18.05	15/04/2022	16.00	15/10/2018
1.25	14.01	6.10	15/07/2019	4.89	15/07/2016	16.39	15/04/2020	13.75	15/07/2016
1.50	16.59	5.24	15/01/2018	4.18	15/01/2015	14.77	15/10/2018	12.25	15/01/2015
1.75	19.09	4.59	17/10/2016	3.63	15/10/2013	13.70	17/07/2017	11.00	15/10/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.173	8.219
	Pendiente	593.537.439,35	600.004.348,65
	Medio	72.621,73	73.002,11
	Mínimo	365,90	366,91
	Máximo	503.491,60	504.187,82
Interés	Media Pond	4,91%	4,92%
	Mínimo	3,29%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	273,994	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	358,045	358,571

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	52,99 %	52,91 %
I.R.P.H. CAJAS	34,98 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	11,83 %	11,78 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,20 %	0,19 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,05	77,08	70.00 - 74.99	15,90	72,57
65.00 - 69.99	12,62	67,57	60.00 - 64.99	10,65	62,46
55.00 - 59.99	9,65	57,51	50.00 - 54.99	6,87	52,59
45.00 - 49.99	5,99	47,59	40.00 - 44.99	4,52	42,73
35.00 - 39.99	3,88	37,79	30.00 - 34.99	2,88	32,61
25.00 - 29.99	2,02	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,58
15.00 - 19.99	0,97	17,66	10.00 - 14.99	0,47	12,95
05.00 - 09.99	0,13	8,02	00.00 - 04.99	0,03	3,58

Medio Ponderada:	61,18
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,43

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	4,91%	0,00%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,19 %	31,13 %
Madrid	27,94 %	27,95 %
Andalucía	16,49 %	16,84 %
Comunidad Valenciana	5,37 %	5,40 %
Aragón	0,14 %	0,14 %
Baleares	2,12 %	2,15 %
Otras Comunidades	16,75 %	16,40 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,65	77,19	70.00 - 74.99	15,81	72,61
65.00 - 69.99	12,55	67,56	60.00 - 64.99	10,48	62,45
55.00 - 59.99	9,86	57,52	50.00 - 54.99	6,88	52,54
45.00 - 49.99	5,92	47,53	40.00 - 44.99	4,40	42,63
35.00 - 39.99	3,68	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	1,99	27,83	20.00 - 24.99	1,37	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	5	582,45	1.142,16	1.724,61	397.417,88	399.142,49	584.268,52	68,31
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	5	582,45	1.142,16	1.724,61	397.417,88	399.142,49	584.268,52	68,31

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,50%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Cred. Subordinado	1,52%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
SWAP "A"	Receptor		7.679.275,93	3,3010 %
	Pagador			
		Pasivo		
SWAP "B"	Receptor		405.014,82	3,7524 %
	Pagador			
		Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor		585.000.000,00	3,4989 %
	Pagador		585.000.000,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		15.000.000,00	3,7524 %
	Pagador		15.000.000,00	

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.