

Madrid 29 de Enero del 2003

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

Con fecha 29 de enero de 2003, Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. ha acordado invertir € 13 millones en la compañía High Tech Hotels & Resorts SA, mediante la simultánea adquisición de acciones y suscripción de una ampliación de capital, junto a un acuerdo para suscribir una ampliación de capital adicional durante los dos próximos años. Esta inversión se materializa mediante la compra y suscripción de acciones ordinarias por € 3 millones y acciones preferentes por € 10 millones, lo que le otorga un 30% del capital ordinario y un 50% del capital preferente.

Esta es la primera operación en la cual Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. realiza su inversión junto al nuevo fondo de capital privado asesorado por Nmás1 Advisor, S.A. Este fondo invierte en las mismas condiciones que Dinamia por lo que ambos inversores detentarán el 60% del capital ordinario y el 100% del capital preferente, tras una inversión total de € 26 millones. El 40% restante del capital ordinario queda en manos del equipo directivo de la sociedad.

High Tech Hotels & Resorts SA, es una cadena hotelera centrada en el segmento de tres estrellas y tres plus, enfocada a clientes de negocios y turísticos de ciudad. En este momento tiene 13 hoteles ubicados principalmente en Madrid y en las principales capitales de provincia. Siete de estos hoteles se encuentran operativos y se estima que durante el primer semestre del presente ejercicio abrirán los seis restantes.

La estrategia de la compañía es crear una cadena líder en su segmento con unos 40 hoteles claramente identificados y reconocidos en un segmento por consolidar que en estos momentos está altamente fragmentado y caracterizado por una gestión familiar y con poco reconocimiento de marca.

Lo que se comunica en ejercicio de las facultades conferidas por Nmás1 Electra Capital Privado, S.G.E.R.C.R, sociedad de capital Riesgo.