

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2014

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
1. D. IGNACIO BAYÓN MARINE	PRESIDENTE
2. D. ÍÑIGO ALDAZ BARRERA	VOCAL
3. Dª CARMEN IGLESIAS CANO	VOCAL
4. Dª MARÍA ANTONIA LINARES LIÉBANA	VOCAL
5. D. RAFAEL MONTES SÁNCHEZ	VOCAL
6. INMOGESTIÓN Y PATRIMONIOS, S.A.	VOCAL
7. MEDIACIÓN Y DIAGNÓSTICOS, S.A	VOCAL
8. MELILOTO, S.L.	VOCAL
9. PARTICIPACIONES Y CARTERA DE INVERSIÓN, S.L.	VOCAL
10. EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/02/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	714.147	745.887
1. Inmovilizado intangible:	0030	32	86
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	32	86
2. Inmovilizado material	0033	632	738
3. Inversiones inmobiliarias	0034	6.959	7.296
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	592.445	595.283
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	114.013	142.293
7. Otros activos no corrientes	0038	66	191
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	427.357	446.411
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	362.366	397.177
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	11.550	11.744
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	6.484	9.714
b) Otros deudores	0062	2.752	1.147
c) Activos por impuesto corriente	0063	2.314	883
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	6.120	21.081
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.574	665
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	45.747	15.744
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.141.504	1.192.298
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	161.650	202.331
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	161.650	202.331
1. Capital:	0171	73.769	73.769
a) Capital escriturado	0161	73.769	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	266.242	266.242
3. Reservas	0173	322.223	322.110
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(675)	(1.208)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(458.582)	(394.422)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(41.327)	(64.160)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	706.173	695.612
1. Provisiones a largo plazo	0115	9.543	8.921
2. Deudas a largo plazo:	0116	612.781	602.176
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	71.070	174.959
b) Otros pasivos financieros	0132	541.711	427.217
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	83.781	84.433
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	68	82
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	273.681	294.355
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	1.138	2.907
3. Deudas a corto plazo:	0123	256.955	266.559
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	44.400	97.671
b) Otros pasivos financieros	0134	212.555	168.888
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.707	1.503
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	13.881	23.386
a) Proveedores	0125	7.294	10.944
b) Otros acreedores	0126	6.587	12.442
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.141.504	1.192.298

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	11.169	100,00	16.539	100,00	24.117	100,00	25.097	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(15.262)	(136,65)	(20.310)	(122,80)	(26.608)	(110,33)	(31.047)	(123,71)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(3.424)	(30,66)	(28.627)	(173,09)	(2.103)	(8,72)	(39.596)	(157,77)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	230	2,06	172	1,04	296	1,23	410	1,63
(-)	Gastos de personal	0217	(3.351)	(30,00)	(4.556)	(27,55)	(6.369)	(26,41)	(8.568)	(34,14)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(2.907)	(26,03)	954	5,77	(4.469)	(18,53)	(1.682)	(6,70)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(231)	(2,07)	(256)	(1,55)	(490)	(2,03)	(509)	(2,03)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	1.010	9,04	2.047	12,38	1.177	4,88	2.167	8,63
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(32)	(0,29)	(47)	(0,28)	(32)	(0,13)	(43)	(0,17)
(+/-)	Otros resultados	0215	(1)	(0,01)	(62)	(0,37)	0	0,00	(63)	(0,25)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(12.799)	(114,59)	(34.146)	(206,46)	(14.481)	(60,04)	(53.834)	(214,50)
(+)	Ingresos financieros	0250	1.319	11,81	18.020	108,95	19.847	82,29	25.481	101,53
(-)	Gastos financieros	0251	(9.693)	(86,78)	(12.655)	(76,52)	(20.022)	(83,02)	(24.640)	(98,18)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(2.713)	(24,29)	(7.424)	(44,89)	(5.202)	(21,57)	(9.188)	(36,61)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(11.087)	(99,27)	(2.059)	(12,45)	(5.377)	(22,30)	(8.347)	(33,26)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(23.886)	(213,86)	(36.205)	(218,91)	(19.858)	(82,34)	(62.181)	(247,76)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(21.444)	(192,00)	(1.825)	(11,03)	(21.469)	(89,02)	(1.979)	(7,89)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(45.330)	(405,86)	(38.030)	(229,94)	(41.327)	(171,36)	(64.160)	(255,65)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(45.330)	(405,86)	(38.030)	(229,94)	(41.327)	(171,36)	(64.160)	(255,65)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(41.327)	(64.160)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		(6)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		(6)
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(41.327)	(64.166)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014	3010	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(41.327)			(41.327)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		113	533				646
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		113	533				646
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(64.160)		64.160			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(64.160)		64.160			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2014	3040	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060		(6)		(64.160)			(64.166)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	7.199	50.088	363				57.650
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	7.199	50.391					57.590
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(303)	363				60
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(296.777)		296.777			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(296.777)		296.777			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3080	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	37.904	(36.653)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(19.858)	(62.181)
2. Ajustes del resultado:	0410	6.558	50.975
(+) Amortización del inmovilizado	0411	490	509
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	6.068	50.466
3. Cambios en el capital corriente	0415	26.223	5.059
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	24.981	(30.506)
(-) Pagos de intereses	0421	(6.436)	(21.075)
(+) Cobros de dividendos	0422	18.233	6.647
(+) Cobros de intereses	0423	1.987	890
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	11.600	(15.166)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(403)	(1.802)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	5.151	5.063
1. Pagos por inversiones:	0440	(3.139)	(1.131)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1.063)	(1.028)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(25)	(103)
(-) Otros activos financieros	0443	(2.051)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	8.290	6.194
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	8.267	5.929
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	1	7
(+) Otros activos financieros	0453	22	258
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(13.052)	(27.872)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	646	54
(+) Emisión	0471		(6)
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(1.060)	(723)
(+) Enajenación	0474	1.706	783
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(13.698)	(27.926)
(+) Emisión	0481	85	1.710
(-) Devolución y amortización	0482	(13.783)	(29.636)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	30.003	(59.462)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	15.744	75.206
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	45.747	15.744
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	0550	33.718	15.705
(+) Otros activos financieros	0552	12.029	39
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	45.747	15.744

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.074.601	2.484.075
1. Inmovilizado intangible:	1030	47	347
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	47	347
2. Inmovilizado material	1033	6.022	8.997
3. Inversiones inmobiliarias	1034	885.679	2.263.752
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	40.262	40.241
5. Activos financieros no corrientes	1036	12.984	12.374
6. Activos por impuesto diferido	1037	120.569	149.641
7. Otros activos no corrientes	1038	9.038	8.723
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.067.396	651.541
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		2.500
2. Existencias	1055	402.876	450.087
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	18.383	48.768
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	12.384	44.581
b) Otros deudores	1062	3.673	3.289
c) Activos por impuesto corriente	1063	2.326	898
4. Otros activos financieros corrientes	1070	25.249	24.950
5. Otros activos corrientes	1075	3.343	4.290
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	617.545	120.946
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.141.997	3.135.616
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	301.570	705.608
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	167.379	206.514
1. Capital	1171	73.769	73.769
a) Capital escriturado	1161	73.769	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	266.242	266.242
3. Reservas	1173	(132.343)	(81.264)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(675)	(1.208)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(39.614)	(51.025)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(2.160)	(15.406)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		(13.144)
3. Diferencias de conversión	1184	(2.160)	(2.262)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	165.219	191.108
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	136.351	514.500
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.495.978	2.012.046
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	7.598	8.313
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.456.245	1.961.720
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	855.493	1.524.236
b) Otros pasivos financieros	1132	600.752	437.484
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	16.118	21.755
5. Otros pasivos no corrientes	1135	16.017	20.258
C) PASIVO CORRIENTE	1130	344.449	417.962
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	1.538	3.500
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	317.006	349.337
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	97.020	144.778
b) Otros pasivos financieros	1134	219.986	204.559
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	25.403	48.091
a) Proveedores	1125	8.272	12.093
b) Otros acreedores	1126	16.085	35.876
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.046	122
5. Otros pasivos corrientes	1136	502	17.034
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.141.997	3.135.616

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	43.695	100,00	50.845	100,00	97.631	100,00	93.342	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(17.285)	(39,56)	(20.549)	(40,41)	(31.113)	(31,87)	(34.259)	(36,70)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	0	0,00	0	0,00				
(-)	Aprovisionamientos	1208	(2.312)	(5,29)	(32.330)	(63,59)	(8.685)	(8,90)	(43.043)	(46,11)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	9.200	21,06	8.133	16,00	17.716	18,15	17.210	18,44
(-)	Gastos de personal	1217	(4.681)	(10,71)	(5.745)	(11,30)	(9.118)	(9,34)	(11.207)	(12,01)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(15.944)	(36,49)	(11.998)	(23,60)	(30.259)	(30,99)	(27.774)	(29,76)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(7.684)	(17,59)	(7.979)	(15,69)	(15.527)	(15,90)	(16.110)	(17,26)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	5.050	11,56	1.096	2,16	5.088	5,21	(1.786)	(1,91)
(+/-)	Otros resultados	1215	(167)	(0,38)	(499)	(0,98)	(61)	(0,06)	(380)	(0,41)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	9.872	22,59	(19.026)	(37,42)	25.672	26,29	(24.007)	(25,72)
(+)	Ingresos financieros	1250	3.759	8,60	19.573	38,50	5.054	5,18	22.351	23,95
(-)	Gastos financieros	1251	(14.423)	(33,01)	(32.537)	(63,99)	(43.583)	(44,64)	(65.228)	(69,88)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(1.137)	(2,60)	40.594	79,84	(1.137)	(1,16)	40.595	43,49
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(11.801)	(27,01)	27.630	54,34	(39.666)	(40,63)	(2.282)	(2,44)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(606)	(1,39)	(1.354)	(2,66)	(395)	(0,40)	(889)	(0,95)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(2.535)	(5,80)	7.250	14,26	(14.389)	(14,74)	(27.178)	(29,12)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(22.387)	(51,23)	(1.111)	(2,19)	(23.800)	(24,38)	(826)	(0,88)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(24.922)	(57,04)	6.139	12,07	(38.189)	(39,12)	(28.004)	(30,00)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	7.517	17,20	(7.833)	(15,41)	1.805	1,85	6.785	7,27
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(17.405)	(39,83)	(1.694)	(3,33)	(36.384)	(37,27)	(21.219)	(22,73)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(21.066)	(48,21)	(23.045)	(45,32)	(39.614)	(40,58)	(51.025)	(54,66)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	3.661	8,38	21.351	41,99	3.230	3,31	29.806	31,93
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(36.384)	(21.219)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	576	(487)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	594	(139)
4. Diferencias de conversión	1334	102	(367)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		(6)
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(120)	25
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	15.314	32.274
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	19.198	40.490
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(3.884)	(8.216)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(20.494)	10.568
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(26.368)	(24.589)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	5.874	35.157

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2014	3110	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)		(15.406)	514.500	705.608
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)		(15.406)	514.500	705.608
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(39.614)		13.246	5.874	(20.494)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		113	533				(14.332)	(13.686)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(14.332)	(14.332)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		113	533					646
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(51.192)		51.025			(369.691)	(369.858)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(51.025)		51.025				0
3. Otras variaciones	3138		(167)					(369.691)	(369.858)
Saldo final al 31/12/2014	3140	73.769	133.899	(675)	(39.614)		(2.160)	136.351	301.570

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3150	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(6)		(51.025)		26.442	35.157	10.568
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	7.199	50.088	364				(16.946)	40.705
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167	7.199	50.391						57.590
3. Distribución de dividendos	3168							(16.946)	(16.946)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(303)	364					61
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(319.030)		319.230			(12.841)	(12.641)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(319.230)		319.230				0
3. Otras variaciones	3178		200					(12.841)	(12.641)
Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)	3180	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)		(15.406)	514.500	705.608

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	82.914	105.312
1. Resultado antes de impuestos	1405	(14.389)	(27.178)
2. Ajustes del resultado:	1410	46.923	65.542
(+) Amortización del inmovilizado	1411	15.527	16.110
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	31.396	49.432
3. Cambios en el capital corriente	1415	38.073	8.183
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	12.307	58.765
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	14.480	18.038
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(5.192)	(4.737)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	3.019	45.464
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	500.607	(14.519)
1. Pagos por inversiones:	1440	(35.543)	(10.063)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		1
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(34.766)	(9.859)
(-) Otros activos financieros	1443	(777)	(205)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	541.325	3.069
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	38	714
(+) Otros activos financieros	1453	745	2.355
(+) Otros activos	1454	540.542	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	(5.175)	(7.525)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	5.505	4.871
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(10.680)	(12.396)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(86.910)	(168.143)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	649	(13.536)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.059)	(14.314)
(+) Enajenación	1474	1.708	778
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(26.963)	(47.269)
(+) Emisión	1481	6.031	4.035
(-) Devolución y amortización	1482	(32.994)	(51.304)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(4.247)	(4.399)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(56.349)	(102.939)
(-) Pagos de intereses	1487	(30.479)	(57.697)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(25.870)	(45.242)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(12)	(30)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	496.599	(77.380)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	120.946	198.326
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	617.545	120.946
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
(+) Caja y bancos	1550	136.941	80.681
(+) Otros activos financieros	1552	480.604	40.265
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	617.545	120.946

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
MIDAZA, S.L.U	Dependiente	05/02/2014	100,00	0,00	0
REALIA ZAREA, S.R.L.	Dependiente	14/05/2014	100,00	0,00	0
SIIC DE PARIS	Dependiente	30/06/2014	0,02	58,96	0
SIIC DE PARIS	Dependiente	18/07/2014	58,96	0,00	0
SETECAMPOS SOCIEDADE IMOBILIARIA, LDA	Dependiente	18/11/2014	50,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
Largo plazo/ no corrientes	2065						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				7.694		
Corto plazo/ corrientes	2070				7.694		
TOTAL INDIVIDUAL	2075				7.694		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				12.984		
Largo plazo/ no corrientes	2165				12.984		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				25.249		
Corto plazo/ corrientes	2170				25.249		
TOTAL CONSOLIDADO	2175				38.233		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			71.070	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			625.492	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			696.562	
Deudas con entidades de crédito	2081			44.400	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			214.262	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			258.662	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			955.224	
Deudas con entidades de crédito	2176			855.493	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			600.752	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.456.245	
Deudas con entidades de crédito	2181			97.020	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			219.986	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			317.006	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			1.773.251	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065					
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				21.746	
Corto plazo/ corrientes	5070				21.746	
TOTAL INDIVIDUAL	5075				21.746	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				12.374	
Largo plazo/ no corrientes	5165				12.374	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				24.950	
Corto plazo/ corrientes	5170				24.950	
TOTAL CONSOLIDADO	5175				37.324	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			174.959	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			511.650	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			686.609	
Deudas con entidades de crédito	5081			97.671	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			170.391	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			268.062	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			954.671	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.524.236	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			437.484	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.961.720	
Deudas con entidades de crédito	5181			144.778	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				19.774
Otros pasivos financieros	5184			184.785	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			329.563	19.774
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.291.283	19.774

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	24.117	25.097	88.207	89.330
Exportación:	2215			9.424	4.012
a) Unión Europea	2216			9.424	4.012
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	24.117	25.097	97.631	93.342

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	35.973	30.116	1.918	2.339	37.891	32.455
ARRENDAMIENTOS	2222	79.413	81.160	456	457	79.869	81.617
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(2.374)	(2.796)	(2.374)	(2.796)
TOTAL	2235	115.386	111.276	0	0	115.386	111.276

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(53.439)	(24.629)
ARRENDAMIENTOS	2251	17.055	3.410
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(36.384)	(21.219)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	21.995	(5.959)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(14.389)	(27.178)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	49	68	100	137
Hombres	2296	30	43	72	90
Mujeres	2297	19	25	28	47

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.094	1.094
Retribución variable	2311	223	0
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	656	643
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	4	3
TOTAL	2320	1.977	1.740

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	40	35
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.581	1.289

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340				9.439	9.439
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				(74)	(74)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	4			1.838	1.842
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	4			11.203	11.207
10) Ingresos financieros	2351			958	1.628	2.586
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	162		1.571	1.327	3.060
15) Prestación de servicios	2356			305		305
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	11		126	567	704
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	173		2.960	3.522	6.655

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378				(119.488)	(119.488)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				(2.784)	(2.784)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	1.947			16.954	18.901
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				(493)	(493)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348				2.164	2.164
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	1.947			18.625	20.572
10) Ingresos financieros	6351	390		932	329	1.651
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	161		1.567	273	2.001
15) Prestación de servicios	6356			455	7	462
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	10			592	602
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	561		2.954	1.201	4.716

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	1.537				1.537
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	(57.980)			(5.656)	(63.636)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(5.752)	(5.752)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Está información está contenida en las Cuentas Anuales

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Esta información está contenida en las Cuentas Anuales

VII. INFORME DEL AUDITOR

Esta información está contenida en las Cuentas Anuales