

## FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BANESTO 2

### PAGO DE CUPON PROXIMO 18 DE FEBRERO

#### INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 5 de mayo de 2000, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 8 de mayo de 2000, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
<b>1.</b> Intereses resultantes por Bono entre el 18 de noviembre de 2008 (incluido), y el 18 de febrero de 2009 (excluido):	<b>ES0338620000</b>	<b>ES0338620018</b>
* Intereses Brutos:	208,49.-€	434,63.-€
* Retención Fiscal (18%):	37,53.-€	78,23.-€
* Intereses Netos:	170,96.-€	356,40.-€
<b>2.</b> Amortización resultante por Bono entre el 18 de noviembre de 2008 (incluido), y el 18 de febrero de 2009 (excluido):	842,95 €	1.628,58 €
<b>3.</b> Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:	12,35%	
<b>4.</b> Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 <sup>er</sup> punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	2,06 años	2,42 años
<b>5.</b> Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2 <sup>o</sup> punto anterior:	17.314,87 €	33.452,33. €
<b>6.</b> Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5 <sup>o</sup> punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.-€):	17,31487%	33,45233%
<b>7.</b> Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€-	
<b>8.</b> El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 18 de febrero de 2009 y el 18 de mayo de 2009 (excluido), es el:	2,2275%	2,5874%

**CIF: G-82660044**

Madrid, 18 de febrero de 2009

El Director General

Santander de Titulización,

S.G.F.T., S.A.