

MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 24/11/08 - 23/02/09**

	Euros
I. Situación al 24/11/08:	79.236.345,99
Saldo inicial Cta. Tesorería	79.236.345,99
II. Fondos recibidos del emisor	76.048.787,10
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/09:	6.835.135,11
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	40.171.186,45
Intereses:	29.042.465,54
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	155.285.133,09
IV. Total intereses de la reinversión:	1.396.232,97
Intereses de la Cta. De Reinversión	1.396.232,97
V. Recursos disponibles (III + IV):	156.681.366,06
VI. Gastos:	314.804,78
VII. Liquidación SWAP:	-5.552.775,84
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	25.917.470,87
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	20.364.695,03
VIII. Pago a los Bonos:	104.265.250,32
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	13.734.812,88
Retenciones practicadas a los bonos:	2.472.290,64
Amortización correspondiente al 23/02/09:	78.553.498,32
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	9.280.825,92
Retenciones practicadas a los bonos:	1.670.567,04
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	701.610,00
Retenciones practicadas a los bonos:	126.288,00
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	898.208,88
Retenciones practicadas a los bonos:	161.678,64
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	657.455,04
Retenciones practicadas a los bonos:	118.340,64
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 23/02/09:	438.839,28
Retenciones practicadas a los bonos:	78.991,44
Amortización correspondiente al 23/02/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-4.628.156,40
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	46.548.535,12
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (24/11/08):	79.236.345,99
Aportación al Fondo de Reserva	-32.687.810,87
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva (23/02/09):	46.548.535,12

(1) Hasta el 20/03/09

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1264/09

MADRID RMBS IV**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 23 de Febrero de 2009**

Importes en euros			
I. BONOS A1	ES0359094002	Sobre 13.512 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	1.351.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.241.673.619,68 €		91.894,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.734.812,88 €		1.016,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	78.553.498,32 €		5.813,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.163.120.121,36 €		86.080,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,080530%		86,080530%
II. BONOS A2 ES0359094010			
		Sobre 8.352 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	835.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	835.200.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.280.825,92 €		1.111,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	835.200.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
III. BONOS B ES0359094028			
		Sobre 600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	60.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	701.610,00 €		1.169,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. BONOS C ES0359094036			
		Sobre 744 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	74.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	898.208,88 €		1.207,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
V. BONOS D ES0359094044			
		Sobre 528 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	52.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.800.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	657.455,04 €		1.245,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.800.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
VI. BONOS E ES0359094051			
		Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	26.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	438.839,28 €		1.662,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
VII. EL FONDO			
		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09:			2.243.542.677,84 €
a) No Fallidas:			2.209.615.104,29 €
b) Fallidas:			33.927.573,55 €
2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09:			47.006.321,56 €
a) Según calendario:			6.835.135,11 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:			40.171.186,45 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			4,75%
b) Ultimo semestre:			5,93%
c) Ultimo trimestre:			6,84%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			12,25%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			6,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):			1,55%
7. Nivel de Impago(2):			14,18%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1265/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV/Infoinver.trimFeb09

MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/11/08-23/02/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (16% TAA)	22 de mayo de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A1: AAA (S&P) Bonos A2: AAA (S&P) Bonos B: AA (S&P) Bonos C: A- (S&P) Bonos D: BB (S&P) Bonos E: B (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359094002
Nominal en circulación total (inicial)	1.351.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.163.120.121,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.080,53 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359094010
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie B:	
Código ISIN	ES0359094028
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359094036
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:24/11/08-23/02/09
* Flujos de Caja del Período:24/11/08-23/02/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Febrero de 2009

MADRID RMBS IV**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/11/08 - 23/02/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	47.006.321,56	78.553.498,32
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales	29.042.465,54 1.396.232,97	25.711.752,00
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP		314.804,78 5.552.775,84
Total Ingresos/Pagos	77.445.020,07	110.132.830,94
Saldo inicial 24/11/08 A Inversiones Temporales	79.236.345,99	46.548.535,12
Total	156.681.366,06	156.681.366,06
Retenciones practicadas el 23/02/09 A Inv.Temporales hasta el 20/03/09	4.628.156,40	4.628.156,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1270/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim\Feb09