

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 17 de octubre de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de julio de 2005 (incluido) y el 17 de octubre de 2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	597,69	618,57	657,74	762,18
* Retención Fiscal (15%):	89,65	92,79	98,66	114,33
* Intereses Netos:	508,03	525,78	559,08	647,85
* Amortización de Principal:	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de septiembre de 2005.				
	14,97%	14,97%	14,97%	14,97%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	3,73 años	6,24 años	6,24 años	6,24 años
Vida total residual:	10,25 años	10,25 años	10,25 años	10,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 17 de octubre de 2005 (Incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 16 de enero de 2006 (excluida)				
* Tipo de interés	2,355%	2,435%	2,585%	2,985%
* Intereses brutos:	595,29	615,51	653,43	754,54
* Retención Fiscal (15%):	89,29	92,33	98,01	113,18
* Intereses Netos:	506,00	523,18	555,42	641,36

(Importes expresados en euros)