

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 19 de Octubre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 20.07.2009 (incluido) y el 19.10.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	76,13 euros	191,97 euros	279,74 euros
Retención fiscal (18%):	13,70 euros	34,55 euros	50,35 euros
Intereses netos:	62,43 euros	157,42 euros	229,39 euros
• Amortización de Principal:	1.209,80 euros	2.489,80 euros	2.515,21 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	23.910,12 euros	49.207,68 euros	49.709,80 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	23,91%	49,20%	49,70%
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	10,3237%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	2,98 años	2,98 años	2,98 años
• Vida total:	4,50 años	4,50 años	4,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 19.10.2009 (incluido) hasta el 18.01.2010 (excluido):	0,970%	1,240%	1,890%
• Intereses brutos:	58,63 euros	154,24 euros	237,49 euros
Retención fiscal (18%):	10,55 euros	27,76 euros	42,75 euros
Intereses netos:	48,08 euros	126,48 euros	194,74 euros
• Fecha de Pago:	18.01.2010		

Madrid 15 de octubre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

BZ Hipotecario 4 FTH (N.I.F.: V-83483552)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / Payment date

18.01.2010

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **19.10.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **18.01.2010** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0305571004	ES0305571012	ES0305571020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,740%

0,740%

0,740%

Margen / Margin

0,230%

0,500%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

0,970%

1,240%

1,890%

Número de Bonos / N. Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>		
	3.040		66		28		
Nominal / Face value	(Euros)	23.910,12	72.686.764,80	49.207,68	3.247.706,88	49.709,80	1.391.874,40

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

58,63

178.235,20

154,24

10.179,84

237,49

6.649,72

Interest Retención / Withholding tax

18%

10,55

32.072,00

27,76

1.832,16

42,75

1.197,00

Neto / Net

48,08

146.163,20

126,48

8.347,68

194,74

5.452,72

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com