

**TDA 13 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2001**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2001**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
 The Sociedad Gestora provides the following information:

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/01:<br/><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/01:</i></li> </ul>                                       | <p><b>48.824.194.335 Ptas</b><br/>                     (293.439.317,82 Euros)</p>                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/01:<br/><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/01:</i></li> </ul>                                       | <p><b>48.407.666.266 Ptas</b><br/>                     (290.935.933,71 Euros)</p>                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/02/01:<br/><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/01:</i></li> </ul>                                       | <p><b>14.876.096.244 Ptas</b><br/>                     (89.407.139,09 Euros)</p>                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 28/02/01:<br/><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/01:</i></li> </ul>                                       | <p><b>14.767.931.165 Ptas</b><br/>                     (88.757.053,87 Euros)</p>                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tasa<sup>(1)</sup> de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero (1):<br/><i>Prepayment Rate<sup>(1)</sup> corresponding to the month of February (1):</i></li> </ul> | <p>6,52%</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• TAA (desde el 14/12/00):<br/><i>CPR (since 14/12/00):</i></li> </ul>   | <p>2,87%</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tasa<sup>(1)</sup> de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero (2):<br/><i>Prepayment Rate<sup>(1)</sup> corresponding to the month of February (2):</i></li> </ul> | <p>6,45%</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• TAA (desde el 14/12/00):<br/><i>CPR (since 14/12/00):</i></li> </ul>   | <p>6,67%</p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)</li> </ul>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonos A1 / Bonds A1:</li> <li>- Bonos B1 / Bonds B1:</li> <li>- Bonos A2 / Bonds A2:</li> <li>- Bonos B2 / Bonds B2:</li> </ul>  | <p>5,86<br/>                     14,61<br/>                     6,59<br/>                     14,61</p> |

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.  
 In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the Investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate