



DENOMINACION DEL FONDO:

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **14/02/02-14/05/02**

AÑO:

**2002**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	A

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	76.328,93 €	
		Nominal Total	176.397.052,64 €	89.610.163,82 €	50,80%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
		Nominal Total	3.906.578,68 €	3.906.578,68 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	14 de mayo de 2002.	Fecha Próximo Cupón	14 de agosto de 2002.
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-% 3,6350 Serie B-% 4,0558
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	€ 3.971,74	Importe Bruto	Serie A- 699,34 €
Amortización Serie B	€ 0,00	Próximo Cupón	Serie B- 1536,01 €
Intereses Brutos Serie A	€ 697,31	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 573,46 €
Intereses Brutos Serie B	€ 1.458,89		Serie B- 1259,53 €

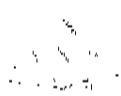
**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	2.762
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	93.516.742,49 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171,00 €	33.858,34 €
Tipo de Interés	6,51%	5,44%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,47%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,44%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,48%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	57.675,55 €	41.536,55 €	16.493,71 €
Deuda Pendiente de vencimiento			93.475.018,25 €
Deuda Total	57.675,55 €	41.536,55 €	93.491.511,96 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0



Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 14 de Mayo de 2002

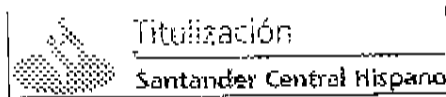
<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>6.117.842,27 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	4.662.821,06 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.393.079,18 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	61.942,03 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>6.117.842,27 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	20.967,56 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	337.359,81 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	818.641,94 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S	4.662.822,76 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	9.972,28 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	37.931,14 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	29.660,08 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDIN	86.262,19 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	15.025,30 €
10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	185.461,40 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-86.262,19 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	1.472.693,45 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-69.942,32 €
3. SALDO ACTUAL:	1.402.751,14 €
<i>b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARI</i>	
	0,00 €
1. SALDO ANTERIOR:	929.615,27 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-16.319,87 €
3. SALDO ACTUAL:	913.295,40 €
<i>c) RETENCION A CUENTA DE IS.</i>	35.145,60 €
<b>TOTAL (A+B+C)</b>	<b>2.351.192,14 €</b>

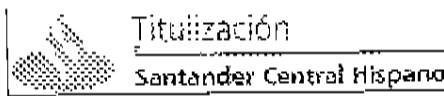
Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,92% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cto. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cto. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								12,44%	180 303 631,3	180 303 631,3
1	180 303 643,3		100,00%	100,00%					180 303 631,3	
2	179.600 618,8	179 417 860,7	99,06%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	177 951 791,7	
3	178 893 780,4	177 870 220,3	98,17%	99,26%	0,37%	4,35%	0,64%	7,40%	175 624 182,0	
4	178 183 107,4	174 740 256,2	97,27%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	173 320 581,6	
5	177 468 579,0	173 225 743,3	96,38%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	171 040 759,9	
6	176 750 174,2	171 104 198,8	95,49%	96,81%	0,85%	7,50%	0,82%	9,44%	168 784 488,7	11 519 143
7	176 027 872,1	168 930 915,5	94,52%	95,97%	0,66%	7,90%	0,87%	9,50%	166 551 541,9	
8	175 302 410,0	168 730 276,0	93,75%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	164 342 406,3	
9	174 573 012,3	164 170 264,2	92,89%	94,04%	0,77%	8,60%	1,12%	12,68%	162 156 139,7	6 528 349
10	173 839 657,5	161 614 464,8	92,03%	92,97%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	157 851 338,5	
11	173 102 324,3	159 820 096,8	91,19%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	157 851 338,5	
12	172 380 991,1	157 967 700,2	90,36%	91,86%	0,79%	9,06%	0,80%	6,93%	155 732 366,5	6 421 773
13	171 615 638,2	155 514 366,3	89,52%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%	153 635 398,5	
14	170 869 420,8	153 360 793,0	88,70%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	151 563 044,5	
15	170 119 157,2	151 212 375,0	87,89%	88,69%	0,84%	9,51%	0,97%	11,00%	149 512 234,5	5 220 132
16	169 364 823,4	149 343 337,2	87,08%	88,16%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	147 482 761,1	
17	168 606 397,4	147 272 599,6	86,28%	87,35%	0,84%	9,66%	0,94%	10,75%	145 474 419,0	
18	167 843 856,9	145 659 287,4	85,48%	86,78%	0,83%	9,52%	0,85%	7,48%	143 487 004,6	6 025 230
19	167 077 179,8	142 977 170,4	84,70%	85,58%	0,86%	9,55%	1,39%	15,17%	141 520 318,3	
20	166 322 167,3	140 992 809,8	83,93%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	139 587 436,1	
21	165 563 059,1	139 829 211,0	83,16%	84,46%	0,84%	9,54%	0,35%	4,11%	137 674 709,9	5 812 285
22	164 799 832,7	137 862 329,0	82,38%	83,65%	0,85%	9,70%	0,56%	10,82%	135 781 946,7	
23	164 032 465,8	135 777 810,0	81,64%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%	133 906 952,9	
24	163 260 925,9	134 302 074,2	80,89%	82,28%	0,86%	9,89%	0,62%	7,19%	132 055 538,0	5 619 172
25	162 485 220,5	132 108 330,2	80,14%	81,30%	0,85%	9,83%	1,17%	13,12%	130 221 513,2	
26	161 716 914,1	130 265 618,9	79,41%	80,56%	0,86%	9,86%	0,92%	10,65%	128 416 916,5	
27	160 944 439,8	128 050 850,8	78,68%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,70%	126 629 217,7	5 426 320
28	160 167 774,7	126 559 598,2	77,98%	79,02%	0,87%	9,94%	0,69%	7,92%	124 861 234,5	
29	159 388 895,3	124 691 583,4	77,24%	78,23%	0,87%	9,99%	0,89%	11,29%	123 111 786,3	
30	158 601 781,6	123 176 138,8	76,53%	77,69%	0,87%	9,93%	0,73%	8,38%	121 360 694,2	5 248 524
31	157 812 407,6	121 374 900,5	75,83%	76,91%	0,87%	9,97%	0,97%	11,03%	119 667 780,9	
32	157 030 768,7	119 366 855,7	75,13%	76,01%	0,88%	10,07%	1,16%	13,12%	117 981 899,8	
33	156 244 889,3	118 260 138,6	74,44%	75,69%	0,87%	9,92%	0,43%	5,03%	116 313 730,7	5 066 964
34	155 454 746,6	117 034 596,9	73,76%	75,25%	0,85%	9,81%	0,53%	6,22%	114 663 102,5	
35	154 660 317,4	115 568 264,7	73,08%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	8,88%	113 029 845,7	
36	153 861 578,4	113 833 049,8	72,41%	74,05%	0,85%	9,79%	0,89%	10,22%	111 413 792,4	4 899 938
37	153 058 506,2	112 375 236,6	71,75%	73,42%	0,85%	9,79%	0,85%	9,73%	109 814 778,2	
38	152 268 118,0	110 174 652,5	71,09%	72,36%	0,87%	9,96%	1,45%	18,07%	108 244 746,3	
39	151 473 442,0	108 252 933,1	70,44%	71,47%	0,88%	10,07%	1,23%	13,79%	106 691 268,2	4 722 524
40	150 674 454,9	106 677 172,0	69,79%	70,80%	0,88%	10,08%	0,93%	10,64%	105 154 181,8	
41	149 871 133,3	105 083 115,3	69,15%	70,12%	0,88%	10,10%	0,97%	11,00%	103 633 328,5	
42	149 063 463,6	103 373 997,1	68,51%	69,36%	0,89%	10,16%	1,09%	12,36%	102 128 551,3	4 562 717
43	148 251 392,3	101 408 447,1	67,88%	68,40%	0,90%	10,28%	1,36%	15,19%	100 639 894,4	
44	147 461 743,5	99 711 051,0	67,26%	67,62%	0,91%	10,34%	1,15%	12,93%	99 184 641,9	
45	146 667 810,9	98 179 563,6	66,64%	66,94%	0,91%	10,37%	1,00%	11,39%	97 744 968,6	4 383 583
46	145 869 571,2	96 582 437,7	66,03%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,52%	96 320 526,7	
47	145 067 001,1	94 910 367,1	65,43%	65,43%	0,92%	10,48%	1,17%	13,14%	94 911 165,7	
48	144 260 077,0	93 516 742,5	64,83%	64,83%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%	93 516 742,5	4 228 226



DEAL 180.303.631,32  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/05/02

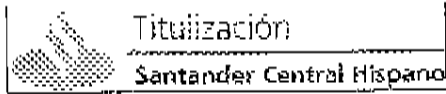
SIEMPRE DIA 9 4,06 7,17

FECHA				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
		176.397.052,64	3.906.578,68					
09/07/98	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/08/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/09/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/10/98 1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/11/98 1	11.519.142,58	176.397.052,64	3.906.578,68	11.519.142,58	-14.709.945,073,61	0,00		0,00
09/12/98 1	0,00	164.877.910,06	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/01/99 1	0,00	164.877.910,06	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/02/99 1	6.628.349,05	164.877.910,06	3.906.578,68	6.628.349,05	-7.854.593,630,05	0,00		0,00
09/03/99 1	0,00	158.249.561,00	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/04/99 1	0,00	158.249.561,00	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/05/99 1	6.423.773,21	158.249.561,00	3.906.578,68	6.423.773,21	-7.040.455,438,44	0,00		0,00
09/06/99 1	0,00	151.825.787,79	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/07/99 1	0,00	151.825.787,79	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/08/99 1	6.220.132,01	151.825.787,79	3.906.578,68	6.220.132,01	-6.245.012,542,02	0,00		0,00
09/09/99 1	0,00	145.605.655,78	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/10/99 1	0,00	145.605.655,78	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/11/99 1	6.025.229,85	145.605.655,78	3.906.578,68	6.025.229,85	-5.495.009,522,17	0,00		0,00
09/12/99 1	0,00	139.580.425,93	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/01/00 1	0,00	139.580.425,93	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/02/00 1	5.812.294,66	139.580.425,93	3.906.578,68	5.812.294,66	-4.766.081,619,70	0,00		0,00
09/03/00 1	0,00	133.768.131,27	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/04/00 1	0,00	133.768.131,27	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/05/00 1	5.619.171,94	133.768.131,27	3.906.578,68	5.619.171,94	-4.101.995,518,06	0,00		0,00
09/06/00 1	0,00	128.148.959,33	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/07/00 1	0,00	128.148.959,33	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/08/00 1	5.426.320,31	128.148.959,33	3.906.578,68	5.426.320,31	-3.451.992,354,99	0,00		0,00
09/09/00 1	0,00	122.722.639,02	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/10/00 1	0,00	122.722.639,02	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/11/00 1	5.248.523,50	122.722.639,02	3.906.578,68	5.248.523,50	-2.865.593,833,23	0,00		0,00
09/12/00 1	0,00	117.474.115,52	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/01/01 1	0,00	117.474.115,52	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/02/01 1	5.066.963,54	117.474.115,52	3.906.578,68	5.066.963,54	-2.300.401,445,46	0,00		0,00
09/03/01 1	0,00	112.407.151,98	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/04/01 1	0,00	112.407.151,98	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/05/01 1	4.899.938,29	112.407.151,98	3.906.578,68	4.899.938,29	-1.788.477,476,45	0,00		0,00
09/06/01 1	0,00	107.507.213,69	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/07/01 1	0,00	107.507.213,69	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/08/01 1	4.722.524,18	107.507.213,69	3.906.578,68	4.722.524,18	-1.289.249,100,56	0,00		0,00
09/09/01 1	0,00	102.784.689,51	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/10/01 1	0,00	102.784.689,51	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/11/01 1	4.562.716,91	102.784.689,51	3.906.578,68	4.562.716,91	-825.851,761,00	0,00		0,00
09/12/01 1	0,00	98.221.972,60	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/01/02 1	0,00	98.221.972,60	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/02/02 1	4.383.582,66	98.221.972,60	3.906.578,68	4.383.582,66	-390.138,855,44	0,00		0,00
09/03/02 1	0,00	93.838.389,95	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/04/02 1	0,00	93.838.389,95	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/05/02 1	4.228.226,13	93.838.389,95	3.906.578,68	4.228.226,13		0,00		0,00
09/06/02 1	0,00	89.610.163,81	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/07/02 1	0,00	89.610.163,81	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/08/02 1	4.049.642,55	89.610.163,81	3.906.578,68	4.049.642,55	372.567.114,68	0,00		0,00
09/09/02 1	0,00	85.560.521,26	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/10/02 1	0,00	85.560.521,26	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/11/02 1	3.899.814,70	85.560.521,26	3.906.578,68	3.899.814,70	717.585.903,91	0,00		0,00
09/12/02 1	0,00	81.660.706,57	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/01/03 1	0,00	81.660.706,57	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/02/03 1	3.729.963,01	81.660.706,57	3.906.578,68	3.729.963,01	1.029.469.791,02	0,00		0,00
09/03/03 1	0,00	77.930.743,55	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/04/03 1	0,00	77.930.743,55	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/05/03 1	3.589.342,96	77.930.743,55	3.906.578,68	3.589.342,96	1.310.110.180,56	0,00		0,00
09/06/03 1	0,00	74.341.400,59	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/07/03 1	0,00	74.341.400,59	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00
09/08/03 1	3.432.035,00	74.341.400,59	3.906.578,68	3.432.035,00	1.568.439.982,92	0,00		0,00
09/09/03 1	0,00	70.909.365,60	3.906.578,68	0,00		0,00		0,00



DEAL 180,303.631,32  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/05/02

				SIEMPRE DÍA 9	4,06			7,17
09/10/03	1	0,00	70.909.365,60	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/03	1	3.302.067,81	70.909.365,60	3.906.578,68	3.302.067,81	1.812.846.210,42	0,00	0,00
09/12/03	1	0,00	67.607.277,78	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/04	1	0,00	67.607.277,78	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/04	1	3.163.254,41	67.607.277,78	3.906.578,68	3.163.254,41	2.027.646.079,49	0,00	0,00
09/03/04	1	0,00	64.444.023,37	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/04	1	0,00	64.444.023,37	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/04	1	3.046.290,34	64.444.023,37	3.906.578,68	3.046.290,34	2.226.838.235,53	0,00	0,00
09/06/04	1	0,00	61.397.733,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/04	1	0,00	61.397.733,03	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/04	1	2.920.023,75	61.397.733,03	3.906.578,68	2.920.023,75	2.403.179.543,36	0,00	0,00
09/09/04	1	0,00	58.477.709,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/04	1	0,00	58.477.709,29	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/04	1	2.812.832,81	58.477.709,29	3.906.578,68	2.812.832,81	2.573.742.023,33	0,00	0,00
09/12/04	1	0,00	55.664.876,47	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/05	1	0,00	55.664.876,47	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/05	1	2.690.807,11	55.664.876,47	3.906.578,68	2.690.807,11	2.709.642.763,56	0,00	0,00
09/03/05	1	0,00	52.974.069,36	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/05	1	0,00	52.974.069,36	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/05	1	2.589.260,67	52.974.069,36	3.906.578,68	2.589.260,67	2.837.829.694,44	0,00	0,00
09/06/05	1	0,00	50.384.808,69	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/05	1	0,00	50.384.808,69	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/05	1	2.482.946,15	50.384.808,69	3.906.578,68	2.482.946,15	2.949.740.020,37	0,00	0,00
09/09/05	1	0,00	47.901.862,55	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/05	1	0,00	47.901.862,55	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/05	1	2.392.100,12	47.901.862,55	3.906.578,68	2.392.100,12	3.061.888.152,58	0,00	0,00
09/12/05	1	0,00	45.509.762,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/06	1	0,00	45.509.762,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/06	1	2.293.584,89	45.509.762,43	3.906.578,68	2.293.584,89	3.146.798.468,35	0,00	0,00
09/03/06	1	0,00	43.216.177,54	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/06	1	0,00	43.216.177,54	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/06	1	2.209.405,44	43.216.177,54	3.906.578,68	2.209.405,44	3.227.941.351,43	0,00	0,00
09/06/06	1	0,00	41.006.772,09	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/06	1	0,00	41.006.772,09	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/06	1	2.120.523,84	41.006.772,09	3.906.578,68	2.120.523,84	3.267.825.942,81	16.321,68	25.347.575,70
09/09/06	1	0,00	38.902.569,94	3.890.256,99	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/06	1	0,00	38.902.569,94	3.890.256,99	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/06	1	2.043.611,05	38.902.569,94	3.890.256,99	1.857.828,22	3.056.127.428,29	185.782,82	305.612.742,83
09/12/06	1	0,00	37.044.741,72	3.704.474,17	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/07	1	0,00	37.044.741,72	3.704.474,17	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/07	1	1.952.469,69	37.044.741,72	3.704.474,17	1.774.972,44	3.083.127.135,80	177.497,24	308.312.713,58
09/03/07	1	0,00	35.269.769,27	3.526.976,93	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/07	1	0,00	35.269.769,27	3.526.976,93	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/07	1	1.877.169,86	35.269.769,27	3.526.976,93	1.706.518,05	3.116.101.967,95	170.651,81	311.610.195,80
09/06/07	1	0,00	33.563.251,22	3.356.325,12	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/07	1	0,00	33.563.251,22	3.356.325,12	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/07	1	1.800.078,68	33.563.251,22	3.356.325,12	1.636.435,16	3.138.682.643,60	163.643,52	313.868.264,36
09/09/07	1	0,00	31.926.816,06	3.192.681,61	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/07	1	0,00	31.926.816,06	3.192.681,61	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/07	1	1.733.824,02	31.926.816,06	3.192.681,61	1.576.203,65	3.168.169.345,82	157.620,37	316.816.934,58
09/12/07	1	0,00	30.350.612,40	3.036.061,24	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/08	1	0,00	30.350.612,40	3.036.061,24	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/08	1	1.662.531,04	30.350.612,40	3.036.061,24	1.511.391,85	3.176.945.674,26	151.139,19	317.694.567,43
09/03/08	1	0,00	28.839.220,55	2.883.922,05	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/08	1	0,00	28.839.220,55	2.883.922,05	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/08	1	1.601.182,67	28.839.220,55	2.883.922,05	1.455.620,61	3.190.720.366,99	145.562,06	319.072.036,70
09/06/08	1	0,00	27.383.599,94	2.738.359,99	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/08	1	0,00	27.383.599,94	2.738.359,99	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/08	1	1.536.929,09	27.383.599,94	2.738.359,99	1.397.208,27	3.191.223.580,78	139.720,83	319.122.368,08
09/09/08	1	0,00	25.986.391,68	2.598.639,17	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/08	1	0,00	25.986.391,68	2.598.639,17	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/08	1	1.480.877,78	25.986.391,68	2.598.639,17	1.346.252,53	3.196.696.007,25	134.625,25	319.869.600,72
09/12/08	1	0,00	24.640.139,13	2.464.013,91	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/09	1	0,00	24.640.139,13	2.464.013,91	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/09	1	1.423.709,26	24.640.139,13	2.464.013,91	1.294.281,14	3.194.285.864,59	129.428,11	319.428.586,46
09/03/09	1	0,00	23.345.858,00	2.334.585,80	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/09	1	0,00	23.345.858,00	2.334.585,80	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/09	1	1.372.769,55	23.345.858,00	2.334.585,80	1.247.972,31	3.191.065.208,51	124.797,23	319.106.520,85
09/06/09	1	0,00	22.097.885,69	2.209.788,57	0,00	0,00	0,00	0,00



DEAL 180.303.631,32  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/05/02

				SIEMPRE DÍA 9	4,06		7,17
09/07/09	1	0,00	22.097.885,69	2.209.788,57	0,00	0,00	0,00
09/08/09	1	1.324.828,07	22.097.885,69	2.209.788,57	1.204.389,16	3.190.426.671,69	120.436,92
09/09/09	1	0,00	20.893.496,53	2.089.349,65	0,00	0,00	0,00
09/10/09	1	0,00	20.893.496,53	2.089.349,65	0,00	0,00	0,00
09/11/09	1	1.279.760,21	20.893.496,53	2.089.349,65	1.163.418,38	3.188.929.766,93	116.341,84
09/12/09	1	0,00	19.730.078,16	1.973.007,82	0,00	0,00	0,00
09/01/10	1	0,00	19.730.078,16	1.973.007,82	0,00	0,00	0,00
09/02/10	1	1.213.803,50	19.730.078,16	1.973.007,82	1.103.457,72	3.125.095.729,54	110.345,77
09/03/10	1	0,00	18.626.620,44	1.862.662,04	0,00	0,00	0,00
09/04/10	1	0,00	18.626.620,44	1.862.662,04	0,00	0,00	0,00
09/05/10	1	1.162.033,92	18.626.620,44	1.862.662,04	1.102.732,87	3.222.185.457,38	59.301,04
09/06/10	1	0,00	17.523.887,56	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00
09/07/10	1	0,00	17.523.887,56	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00
09/08/10	1	1.083.295,21	17.523.887,56	1.803.361,00	1.083.295,21	3.265.051.750,39	0,00
09/09/10	1	0,00	16.440.592,36	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00
09/10/10	1	0,00	16.440.592,36	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00
09/11/10	1	18.243.953,36	16.440.592,36	1.803.361,00	16.440.592,36	51.054.479.857,14	1.803.361,00
							5.601.239.266,00



**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

<b>CARACTERISTICAS GENERALES</b>			
CONCEPTOS	30-06-98	14-05-02	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.091	2.762	
SALDO VIVO	180.309.541,31 €	93.516.742,49 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51 %	5,44 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69 %	49,42 %	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS**  
( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
NOVIEMBRE 2001	1,09 %	12,36 %	0,89 %	10,16 %
FEBRERO 2002	1,00 %	11,39 %	0,91 %	10,37 %
MAYO 2002	0,92 %	10,47 %	0,92 %	10,48 %

**MOROSIDAD DE LA CARTERA**  
a 14 de mayo de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	224	345
IMPORTE	57.675,55 €	58.030,26 €

**MEJORA CREDITICIA**

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,17 %	4,18 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.253.795,39 € (1,25 %)	1.402.751,14 € (1,50 %)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.217.049,51 € (0,67 %)	913.295,40 € (0,98 %)
MARGEN ADICIONAL	0,6 %	0,6 %

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

<b>EMISION PRINCIPAL</b>			
<b>SERIE A</b>			
CONCEPTOS	30-06-98	14-05-02	
NÚMERO DE BONOS	1.174	1.174	
SALDO VIVO TOTAL	176.397.052,64 €	89.610.163,82 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	76.328,93 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,5346 %	3,6350 %	
RATING (S & P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	4,06	

**EMISION SUBORDINADA****SERIE B**

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-02
NÚMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	3.906.578,68 €	3.906.578,68 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9354 %	4,0658 %
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	7,17

**PRESTAMO SUBORDINADO**

CONCEPTOS	30-06-98	14-05-02
SALDO VIVO TOTAL	4.222.110,88 €	2.317.684,30 €
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91 %	4,84 %



Titulización

Santander Central Hispano