

**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN
METROVACESA, S.A.**

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho, del la Sociedad ha tenido conocimiento y que consideramos relevante:

"En el día de hoy, ha quedado perfeccionada y liquidada, la operación de compraventa de valores por la que D. Joaquín Rivero Valcarce, Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, ha adquirido indirectamente 1.750.000 acciones de METROVACESA, a la Sociedad EXPO-AN, S.A., al precio de 57,50 Euros/acción.

Asimismo ha quedado perfeccionada y liquidada, la operación de compraventa de valores por la que D. Román Sanahuja Pons, miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, ha adquirido indirectamente 4.011.365 acciones de METROVACESA, a la Sociedad EXPO-AN, S.A., al precio de 57,50 Euros/acción.

Todo ello de acuerdo con lo anunciado por Comunicación de Hecho relevante, registrada ante la CNMV el pasado día 30 de diciembre de 2005."

Madrid, 23 de enero de 2006

El Consejo de Administración
(por delegación)

José Gracia Barba