

Madrid, 15 de Marzo de 2007

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de diciembre de 2006 a 15 de marzo de 2007, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D: Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2038
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA*

**SERIE A1**

Código ISIN: <b>ES0312343009</b>	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	308.000.000,00 euros
Actual	21.479,07 euros	132.311.071,20 euros
% Actual/ Origen	42,96%	42,96%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Marzo de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	257,64 euros	1.587.062,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.194,71 euros	38.159.413,60 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,61 años	

**SERIE A2**

Código ISIN: <b>ES0312343017</b>	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	1.048.450.000,00
Actual	50.000,00	1.048.450.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Marzo de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	476,75 euros	9.996.970,75 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,14 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312343025</b>	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / A+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	22.400.000,00
Actual	50.000,00	22.400.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Marzo de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	493,00 euros	220.864,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,86 años	

**SERIE C**

Código ISIN: <b>ES0312343033</b>	Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody´s) / A- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	21.150.000,00
Actual	50.000,00	21.150.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Marzo de 2007</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	530,50 euros	224.401,50 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,86 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.224.310.963,00 euros
Intereses devengados y vencidos	11.228.946.58
Intereses cobrados	11.451.276,02 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	8,97%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
34.332,36 euros	0,0028%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION			
Provincia	Número de Préstamos	Saldo Vivo PH	% sobre S.V.
Alava	36	4.822.271,86	0,39
Albacete	59	6.855.583,43	0,56
Alicante	337	40.026.460,60	3,27
Almería	39	4.559.729,53	0,37
Avila	15	1.768.697,02	0,14
Badajoz	26	2.560.958,99	0,21
Baleares	365	51.411.147,35	4,20
Barcelona	1.422	224.320.206,72	18,32
Burgos	82	9.364.188,05	0,76
Cáceres	27	2.559.457,29	0,21
Cádiz	130	15.921.533,01	1,30
Castellón	75	8.058.446,80	0,66
Ciudad Real	46	5.046.164,27	0,41
Córdoba	171	20.881.040,70	1,71
A Coruña	112	13.487.968,93	1,10
Cuenca	43	4.159.000,62	0,34
Girona	82	10.198.576,72	0,83
Granada	217	25.990.412,58	2,12
Guadalajara	33	3.930.827,13	0,32
Guipúzcoa	55	8.318.705,90	0,68
Huelva	35	4.039.947,51	0,33
Huesca	39	4.179.684,09	0,34
Jaén	46	5.109.655,49	0,42
León	57	6.424.192,60	0,52
Lleida	49	5.925.479,72	0,48
La Rioja	43	5.359.024,00	0,44
Lugo	6	719.599,61	0,06
Madrid	1.739	290.584.541,49	23,73
Málaga	308	40.287.958,08	3,29
Murcia	193	22.125.854,16	1,81
Navarra	59	9.427.571,43	0,77
Ourense	56	5.697.452,36	0,47
Asturias	151	17.499.212,50	1,43
Palencia	36	4.024.971,78	0,33
Las Palmas	340	41.911.383,72	3,42
Pontevedra	116	13.258.590,27	1,08
Salamanca	80	9.518.326,04	0,78
Tenerife	171	20.983.321,67	1,71
Cantabria	185	21.512.283,45	1,76
Segovia	36	3.674.622,63	0,30
Sevilla	394	48.238.076,56	3,94
Soria	24	2.760.584,37	0,23
Tarragona	106	12.574.895,61	1,03
Teruel	17	1.797.403,70	0,15
Toledo	119	14.133.724,92	1,15
Valencia	554	66.389.994,57	5,42
Valladolid	149	18.176.875,38	1,48
Vizcaya	155	23.308.485,80	1,90
Zamora	24	2.811.724,92	0,23
Zaragoza	306	37.319.211,41	3,05
Ceuta	1	136.719,76	0,01
Melilla	2	158.215,90	0,01
<b>TOTAL</b>	<b>8.968</b>	<b>1.224.310.963,00</b>	<b>100,00%</b>

*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

Intereses disponibles	12.009.658,13
Principal disponible	38.159.411,97
Cobro Cantidad del Swap	12.256.751,38
Fondo de Reserva	16.800.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>79.225.821,48</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	75.556,57
Pago Cantidad del Swap	11.452.268,63
Pago Intereses Bonos A1	1.587.062,40
Pago Intereses Bonos A2	9.996.970,75
Pago Intereses Bonos B	220.864,00
Pago Intereses Bonos C	224.401,50
Amortización de la serie A1	38.159.413,60
Amortización de la serie A2	0,00
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	16.800.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado FR	178.248,00
Amortización PS FR	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado GC	23.326,53
Amortización PS GC	137.504,38
Amortización PS GC anterior	0,00
Comisión Gestión/Administración anterior	0,00
Comisión Gestión/Administración	31.129,41
Comisión Variable	339.075,71
<b>TOTAL</b>	<b>79.225.821,48</b>