

CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 12 de Noviembre de 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de Julio de 2007 y el 15 Octubre de de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 27 de junio de 2005 |
| Fecha Emisión Bonos | 30 de junio de 2005 |
| Fecha Vencimiento Legal | 15 de abril de 2040 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidad Directora | Dresdner Kleinwort Wasserstein |
| Entidades Cedentes | Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla |
| Entidades Aseguradoras | Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody´s Investors Service España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

| | | |
|--|----------------------------|----------------|
| Código ISIN: ES0312380001 | Calificación Aaa (Moody`s) | |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 100.000,00 | 429.700.000,00 |
| Actual | 39.977,93 | 171.785.165,21 |
| % Actual/ Origen | 39,98 % | 39,98 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 15 de Octubre de 2007</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 478,29 | 2.055.212,13 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 2.743,32 | 11.788.046,04 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 1,22 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

| | |
|---|----------------|
| Saldo Vivo Activos | 173.414.366,87 |
| Intereses cobrados en el período | 1.954.715,44 |
| Tasa de amortización anticipada del período | 26,14 % |
| Variación Tasa de amortización anticipada | -35,06 % |
| Tipo Medio Activos | 5,226% |
| Vida Media Activos | 21,05 años |

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Total Impagados Intereses | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 190.006,80 | 0,11 % |
| Total Impagados de Capital | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 95.489,69 | 0,055 % |

* Información de los activos a 8 de Octubre de 2007.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

| | SALDO VIVO | % SALDO VIVO |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| EURIBOR MEDIA AÑO | 55.794.736,92 | 32,17 % |
| INDICE CAJAS | 117.619.629,95 | 67,83 % |
| TOTAL | 173.414.366,87 | 100,00% |

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

| | Saldo Vivo | % sobre Saldo Vivo |
|--------------|-----------------------|---------------------------|
| Promotor | 98.664.743,74 | 56,90 % |
| Hipotecario | 74.749.623,13 | 41,10 % |
| TOTAL | 173.414.366,87 | 100,00% |

-Distribución de la Cartera por área geográfica

| | Saldo Vivo | % Saldo Vivo |
|--------------|-----------------------|---------------------|
| Almería | 8.836.851,88 | 5,10% |
| Badajoz | 2.815.284,90 | 1,62% |
| Barcelona | 383.010,10 | 0,22% |
| Cáceres | 10.301.691,97 | 5,94% |
| Cádiz | 3.614.838,04 | 2,08% |
| Ciudad Real | 5.178.218,28 | 2,99% |
| Córdoba | 3.504.377,69 | 2,02% |
| Granada | 2.186.411,75 | 1,26% |
| Huelva | 25.926.296,82 | 14,95% |
| Jaén | 767.277,50 | 0,44% |
| Málaga | 31.833.903,31 | 18,36% |
| Sevilla | 75.725.517,55 | 43,67% |
| Toledo | 2.340.687,08 | 1,35% |
| Total | 173.414.366,87 | 100,00% |

* Información de los activos a 8 de Octubre de 2007.