

TD A CAJAMAR 2, FTA
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/05/05 - 26/09/05

	Euros
I. Situación al 23/05/05:	7.548.611,37
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.500.000,00
Saldo inicial Cta. ICO	48.611,36
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	54.790.674,98
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/05:	9.396.597,25
Amort. Anticipada hasta 31/08/05:	37.827.422,14
Intereses:	7.323.041,02
Avance técnico neto (1):	243.614,57
Principal:	143.877,34
Intereses:	99.737,23
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	62.339.286,35
IV. Total intereses de la reinversión:	182.233,63
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.430,78
Intereses Cta De Reinversión	180.802,85
V. Disposición Línea de Liquidez	3.400.000,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	65.921.519,98
VII. Varios:	91.479,45
Gestora	75.254,79
Agente de Pagos	16.224,66
VIII. Liquidación SWAP:	-664.071,08
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears) :	7.577.500,00
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	8.241.571,08
IX. Amortización Línea de Liquidez	0,00
X. Pago a los Bonos:	56.371.499,00
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/09/05:	1.408.312,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-211.251,50
Amortización correspondiente al 26/09/05:	47.408.174,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/09/05:	4.598.562,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-689.770,00
Amortización correspondiente al 26/09/05:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/09/05:	1.620.500,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-243.080,00
Amortización correspondiente al 26/09/05:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/09/05:	162.776,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.415,95
Amortización correspondiente al 26/09/05:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/09/05:	46.987,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.048,00
Amortización correspondiente al 26/09/05:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/09/05:	216.186,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.427,55
Amortización correspondiente al 26/09/05:	0,00
Valor NAS- IO:	
Pago NAS-IO:	910.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-136.500,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.344.493,00
XI. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX + X):	8.794.470,45
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 23/05/05:	7.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Dotación Línea de Liquidez	161.187,76
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	14.122,57
Amortización préstamo subordinado G.I.	69.931,00
Margen de Intermediación Financiera	1.049.229,12
Fondo de Reseva 26/09/05:	7.500.000,00

(1) Avance técnico solicitado:
Trimestre anterior 0,00
Trimestre actual 243.614,57

(2) Reinvertido hasta el 20/10/05

(3) Intereses debidos préstamo subordinado A 0,00
(4) Amortización debida préstamo subordinado A 0,00
(5) Intereses debidos préstamo subordinado B 0,00
(6) Amortización debida préstamo subordinado B 0,00

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA
N.º 2427 / 05



Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Ortise, 69
28020 Madrid
Tel. 91 7020808
http://www.tda-sgft.com
TDA CAJAMAR 2liq.trim/Sep05

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Septiembre de 2005

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 1850 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	185.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	185.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.408.312,50 €	761,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	47.408.174,00 €	25.626,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	137.591.826,00 €	74.373,96 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,373960%	74,373960%
II. BONOS A2	Sobre 5750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	575.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.598.562,50 €	799,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	575.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3	Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.620.500,00 €	810,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. VALOR NAS-IO	Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Pago IO - 1	910.000,00 €	455,00 €
V. BONOS B	Sobre 195 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	19.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	162.776,25 €	834,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS C	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.987,50 €	939,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS D	Sobre 155 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	15.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	216.186,25 €	1.394,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/05:		952.591.835,22 €
a) No Fallidas:		952.591.835,22 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 23/05/05 a 31/08/05:		47.224.019,39 €
a) Según calendario:		9.396.597,25 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/05:		37.827.422,14 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		14,42%
b) Último año:		0,00%
c) Último semestre:		0,00%
d) Último trimestre:		12,46%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,01%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orreaga, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2/Infoinver.trim/Sep05

TdA
N.º **2428/ 05**

TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/05/05-26/09/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/05/2005
Fecha Emisión BTH	18/05/2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26/09/2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A2: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A3: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono B: (F) A +/ (S&P) A Bono C: (F) A -/ (S&P) BBB Bono D: (F) BB +/ (S&P) BB- Valor NAS- IO: (F) AAA/ (S&P) AAA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377965001
Nominal en circulación total (inicial)	185.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	137.591.826,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.373,96 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377965019
Nominal en circulación total (inicial)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A3:	
Código ISIN	ES0377965027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377965035
Nominal en circulación total (inicial)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377965043
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377965050
Nominal en circulación total (inicial)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

VALOR NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377965068
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 23/05/05-26/09/05

* Flujos de Caja del Período: 23/05/05-26/09/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Septiembre de 2005

TDA CAJAMAR 2, FTA

Fondo de Titulización de Activos
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/05/05 - 26/09/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		47.408.174,00
Amortización Participaciones Hip.	47.224.019,39	
Amortización Ptmos. Subordinados		69.931,00
Dotación Línea de Liquidez		161.187,76
Saldo inicial Cta. ICO	48.611,36	
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01	
Desembolso Línea de Liquidez	3.400.000	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		8.963.325,00
Intereses recibidos de las PHs	7.323.041,02	
Intereses Ptmos. Subordinados		14.122,57
Intereses Inversiones Temporales	182.233,63	
Avance Técnico Neto	243.614,57	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		75.254,79
- Agente de Pagos		16.224,66
Neto SWAP		664.071,08
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.049.229,12
Total Ingresos/Pagos	58.421.519,98	58.421.519,98
Saldo inicial 23/05/05	7.500.000,00	
A Inversiones Temporales		7.500.000,00
Total	65.921.519,98	65.921.519,98
Retenciones practicadas el 26/09/05	-1.344.493,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/10/05		-1.344.493,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\fluj.trim\Sep05