

CEDULAS TDA 10 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 09/12/08 - 07/01/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 09/12/2008	150.087,72
Saldo de la cuenta:	150.087,72
II. Fondos recibidos del emisor	13.220.173,40
Principal:	0,00
Intereses:	13.220.173,40
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	13.370.261,12
IV. Total intereses de la reinversión:	6.562,28
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.687,30
Intereses de la Cta. De Reinversión	3.874,98
V. Recursos disponibles (III + IV):	13.376.823,40
VI. Gastos:	4.132,50
VII. Pago a los Bonos:	13.220.200,00
Intereses correspondientes al 07/01/09:	13.220.200,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.379.750,00
Amortización correspondiente al 07/01/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-2.379.750,00
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI -VII):	152.490,90

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2009

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo



Nº: 105/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 10\liq.mensual\Ene09

CEDULAS TDA 10

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 7 de Enero de 2009

I. BONOS ES0318823004	Importes en euros	
	Sobre 95.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (07/03/2008):	4.750.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.750.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.220.200,00 €	139,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.750.000.000,00 €	50.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	4.750.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	13.220.173,40 €

**Nº: 107/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 10\Infoinver.mensual\Ene09

CEDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 09/12/08-07/01/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de marzo de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de marzo de 2008
Fecha Final Amortización BTH	7 de marzo de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bancaja, Banco Guipuzcoano, Banco Pastor, Caixa Tarragona, Caja Duero, Caja Madrid, C.M. de Burgos, Cajasol, Cajasur, Ipar Kutxa, Sa Nostra
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 10
Serie A:	
Código ISIN	ES 0318823004
Nominal en circulación total (inicial)	4.750.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.750.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:09/12/08-07/01/09
* Flujos de Caja del Período:09/12/08-07/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 07 de Enero de 2009

CEDULAS TDA 10**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 09/12/08 - 07/01/09**

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos	
Amortización Bonos			0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00		
II. INTERESES			
Intereses pagados a los Bonos			13.220.200,00
Intereses recibidos de las Cédulas	13.220.173,40		
Intereses Inversiones Temporales	6.562,28		
III. GASTOS			
Gastos			4.132,50
Total Ingresos/Pagos		13.226.735,68	13.224.332,50
Saldo inicial 09/12/08	150.087,72		
A Inversiones Temporales			152.490,90
Total	13.376.823,40		13.376.823,40
Retenciones practicadas el 07/01/09	2.379.750,00		
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2009			2.379.750,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 109/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 10\Flujos\Ene09