

CEDULAS TDA 5 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 30/11/15 - 29/11/16**

TOTAL	Euros
I. Situación al 30/11/15:	458.287,00
Resto de Provision para Gastos	458.287,00
II. Fondos recibidos del emisor	61.875.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	61.875.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	62.333.287,00
IV. Total intereses de la reinversión:	0,00
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	62.333.287,00
VI. Varios:	6.880,86
VII. Pago a los Bonos:	61.875.000,00
Intereses correspondientes al 29/11/16:	61.875.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	11.756.250,00
Amortización correspondiente al 29/11/16:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-11.756.250,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	451.406,14
Devengo de la Remuneración Variable (1)	451.406,14

(1) La RV transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**Nº: 5154/16**

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 5\liq.anu\Nov16

CEDULAS TDA 5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 29 de Noviembre de 2016

I. BONOS	Importes en euros	
	Sobre 15.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/11/04):	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.875.000,00 €	4.125,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 29/11/2016:	1.500.000.000,00 €
2. Amortización del período 30/11/15 a 29/11/16:	0,00 €
3. Intereses del período 30/11/15 a 29/11/16:	61.875.000,00 €



Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 CÉDULAS TDA 5\Infoinver\Nov16

CEDULAS TDA 5, FONDO DE TITULIZACION ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 30/11/15-29/11/16
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de noviembre de 2004
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2004
Fecha Final Amortización Bonos	26 de noviembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	BMN (Caixa Penedés), Caja Laboral, Catalunya Caixa (antigua Caixa Manresa), Unicaja, Ibercaja, Bankia (Caja Madrid), CAM, Banco Gallego, CCM.
Agente de Pagos	BNP Paribas Securities Services
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: A1 (sf) (Moody's) / BBB+ (sf) (Fitch) / BBB+(sf) (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0317045005
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.500.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:30/11/15-29/11/16
* Flujos de Caja del Período:30/11/15-29/11/16
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Noviembre de 2016

CEDULAS TDA 5

Fondo de Titulización de Activos FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/11/15 - 29/11/16

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Línea Líquidez		0,00

II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		61.875.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	61.875.000,00	
Intereses Línea Líquidez		0,00
Intereses Cta Tesorería	0,00	

III. GASTOS		
Gastos		6.880,86

Total Ingresos/Pagos	61.875.000,00	61.881.880,86
Saldo Inicial 30/11/15 A Inversiones Temporales	458.287,00	451.406,14
Total	62.333.287,00	62.333.287,00
Retenciones practicadas el 29/11/16 A Inv.Temporales hasta el 21/12/16	11.756.250,00	11.756.250,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5158/16

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CÉDULAS TDA 5fluj.anun\Nov16