

TDA 28 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/01/10 - 28/04/10

	Euros		
	CREDIFIMO	CAIXA TERRASSA	TOTAL
I. Situación inicial	374.595,68	1.103.347,35	1.477.943,03
Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Cantidad dotada Línea de Liquidez	374.590,58	1.103.322,38	1.477.912,96
Otros recursos anterior periodo	5,10	24,97	30,07
II. Fondos recibidos del emisor	1.977.376,49	4.292.675,85	6.270.052,34
Principal:			
Según calendario hasta 31/03/10:	480.623,56	1.839.268,23	2.319.891,79
Amort. Anticipada hasta 31/03/10:	185.042,06	1.238.602,26	1.423.644,32
Intereses:	1.318.967,16	1.210.768,09	2.529.735,25
Avance técnico neto (1):	-7.256,29	4.037,27	-3.219,02
Principal:	-1.530,35	3.730,71	2.200,36
Intereses:	-5.725,94	306,56	-5.419,38
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.351.972,17	5.396.023,20	7.747.995,37
IV. Total intereses de la reinversión:	1.261,02	2.209,42	3.470,44
Intereses de la Cta. De Tesorería	457,98	920,75	1.378,73
Intereses de la Cta. De Cobros	624,30	762,24	1.386,54
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	178,74	526,43	705,17
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.353.233,19	5.398.232,62	7.751.465,81
VI. Gastos:	168.690,46	197.013,40	365.703,86
VII. Liquidación SWAP:	-751.159,30	-405.687,08	-1.156.846,38
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	220.671,04	278.314,60	498.985,64
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	971.830,34	684.001,68	1.655.832,02
VIII. Línea Liquidez	2.433,43	3.041,78	5.475,21
Intereses	2.433,43	3.041,78	5.475,21
Amortización	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	1.056.358,55	3.689.163,70	4.745.522,25
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 28/04/10:	325.981,27	413.298,53	739.279,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-61.939,54	-78.530,66	-140.470,20
Amortización correspondiente al 28/04/10:	644.434,25	3.168.215,95	3.812.650,20
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 28/04/10:	12.343,03	15.649,22	27.992,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.345,30	-2.973,52	-5.318,82
Amortización correspondiente al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses debidos anterior fecha de pago	0,00	0,00	0,00
Intereses vencidos al 28/04/10:	10.784,40	13.673,10	24.457,50
Intereses pagados al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	10.784,40	13.673,10	24.457,50
Amortización correspondiente al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses debidos anterior fecha de pago	27.261,26	32.575,78	59.837,04
Intereses vencidos al 28/04/10:	11.643,58	14.762,42	26.406,00
Intereses pagados al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	38.904,84	47.338,20	86.243,04
Amortización correspondiente al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Bonos E:			
Intereses debidos anterior fecha de pago	72.130,82	86.265,49	158.396,31
Intereses vencidos al 28/04/10:	32.743,10	41.513,65	74.256,75
Intereses pagados al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	104.873,92	127.779,14	232.653,06
Amortización correspondiente al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Bonos F:			
Intereses debidos anterior fecha de pago	84.921,34	100.713,38	185.634,72
Intereses vencidos al 28/04/10:	10.665,90	13.522,86	24.188,76
Intereses pagados al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Intereses impagados actuales	95.587,24	114.236,24	209.823,48
Amortización correspondiente al 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:			
Pago NAS-IO:	73.600,00	92.000,00	165.600,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-13.984,00	-17.480,00	-31.464,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	78.268,84	98.984,18	177.253,02
X. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII-IX)	374.591,45	1.103.326,66	1.477.918,11
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva (28/01/10)	0,00	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	374.590,58	1.103.322,38	1.477.912,96
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,87	4,28	5,15
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 28/04/10:	0,00	0,00	0,00
Total de la Línea de Liquidez dispuesta a 28/04/10:	1.714.190,91	1.520.403,74	3.234.594,65
(1) Avance técnico solicitado:	-7.256,29	4.037,27	-3.219,02
Trimestre anterior	31.973,27	21.117,47	53.090,74
Trimestre actual	24.716,98	25.154,74	49.871,72

(2) Hasta el 20/05/2010

Destinatarios: CNMV



Nº: 2988/10
Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA28liq.trimAbr10

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2010

I. BONOS A ES0377930005			Importes en euros
		Sobre 4140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	414.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	341.069.925,60 €		82.384,04 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	739.279,80 €		178,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.812.650,20 €		920,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	337.257.275,40 €		81.463,11 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,463110%		81,463110%
II. BONOS B ES0377930013			Importes en euros
		Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	11.700.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	27.992,25 €		239,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
III. BONOS C ES0377930021			Importes en euros
		Sobre 90 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	9.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	24.457,50 €		271,75 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	24.457,50 €		271,75 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.000.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. BONOS D ES0377930039			Importes en euros
		Sobre 72 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	7.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.200.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	26.406,00 €		366,75 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	86.243,04 €		1.197,82 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.200.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. BONOS E ES0377930047			Importes en euros
		Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	8.100.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	74.256,75 €		916,75 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	232.653,06 €		2.872,26 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. BONOS F ES0377930054			Importes en euros
		Sobre 27 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	1.350.000,00 €		50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.350.000,00 €		50.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	24.188,76 €		895,88 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	209.823,48 €		7.771,24 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.350.000,00 €		50.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
V. VALOR NAS-IO ES0377930062			Importes en euros
		Sobre 4140 bonos	Por Bono
1. Pago Valor NAS-IO bruto:	165.600,00 €		40,00 €
X. EL FONDO			Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/10:			376.907.696,38 €
a) No Fallidas:			325.899.562,58 €
b) Fallidas:			51.008.133,80 €
2. Amortización del período 31/12/09 a 31/03/10:			3.743.536,11 €
a) Según calendario:			2.319.891,79 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/10:			1.423.644,32 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Último año:			2,55%
c) Último semestre:			1,99%
d) Último trimestre:			1,66%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			7,14%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			2,75%
6. Porcentaje de fallidos (1):			15,95%
7. Nivel de Impago (2)			7,70%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto c Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente tota

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas impagada con un plazo superior a 90 días comprendidas entre la anterior Fecha de Pago y la Acta Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecaria

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 2989/010
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA28Infoinver.trimAbr10

TDA 28 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/01/10-28/04/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de julio de 2007
Fecha Emisión BTH	18 de julio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	28 de julio de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Terrassa y Credifimo
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: (S&P) AA/ (F) AA+ Bonos B: (S&P) CCC/ (F) AA- Bonos C: (S&P) CCC/ (F) BBB Bonos D: (S&P) D/ (F) BB Bonos E: (S&P) D/ (F) CCC Bonos F: (S&P) D/ (F) CC Valor NAS-IO: AAA(F)/AAA(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A.
Serie A:	
Código ISIN	ES0377930005
Nominal en circulación total (inicial)	414.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	337.257.275,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.463,11 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377930013
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A.
Serie C:	
Código ISIN	ES0377930021
Nominal en circulación total (inicial)	9.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377930039
Nominal en circulación total (inicial)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377930047
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377930054
Nominal en circulación total (inicial)	1.350.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.350.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377930062
Precio de Suscripción	3.300.035,40 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/01/10-28/04/10
* Flujos de Caja del Período:28/01/10-28/04/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2010

TDA 28**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/01/10 - 28/04/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.	3.743.536,11	3.812.650,20
Amortización Participaciones Hip.		
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez	2.529.735,25	5.475,21
Intereses pagados a los BTH		932.872,05
Intereses recibidos de las PHs	3.470,44	
Intereses Inversiones Temporales		0,00
Intereses Ptmos. Subordinados		
Avance Técnico Neto		3.219,02
III. GASTOS		
		365.703,86
Comisiones Periódicas:		365.703,86
Neto SWAP		1.156.846,38
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	6.276.741,80	6.276.766,72
Saldo inicial 28/01/10	1.477.943,03	
A Inversiones Temporales		1.477.912,96
Otros Recursos		5,15
Total	7.754.684,83	7.754.684,83
Retenciones practicadas el 28/04/10	177.253,02	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/10		177.253,02

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2996/010**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 28/Fluj.trim\Abr10