

HECHO RELEVANTE

Barcelona, 13 de febrero de 2004

En cumplimiento de la obligación de información recogida en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente Hecho Relevante:

El pasado mes de enero AISA adquirió por valor de 12 millones de euros terrenos en Ibiza, La Manga del Mar Menor y Costa Brava con el fin de promover la construcción de 260 viviendas en total. Esta inversión se ha realizado tras la venta en diciembre pasado de un 10% de participación en Amrey P.I., S.L. que generó a la compañía una plusvalía de 3,7 millones de euros.

Estas operaciones se enmarcan dentro de la estrategia de diversificación que se ha marcado la compañía y que busca maximizar el beneficio y la rentabilidad de AISA. Esta nueva estrategia pasa por repetir el éxito de los acuerdos alcanzados en el pasado con Amrey, con otras promotoras inmobiliarias que aporten a AISA nuevas culturas y tipologías.

De esta forma AISA afronta en esta nueva etapa un proceso de optimización de su cartera a través de un programa de inversiones selectivas enfocado a los mercados con mayores perspectivas de crecimiento como es el Arco Mediterráneo y a primeras viviendas en grandes ciudades.

En la actualidad, AISA ya tiene en marcha nuevos acuerdos con 8 promotores, contando de este modo con unas reservas de suelo totales de 300.000 metros cuadrados y con unas promociones en curso que suponen 180.000 metros cuadrados.

El objetivo del grupo AISA es alcanzar en el futuro unos beneficios anuales de 12 millones de euros, que permita mejorar la política de retribución al accionista e incrementar el valor de la compañía.

D. JUAN ~~ORRERO~~ MUÑOZ
Consejero-Delegado