

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 14 de febrero de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.11.2004 (incluido) y el 14.02.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	442,29 euros	688,06 euros
Retención fiscal (15%):	66,34 euros	103,21 euros
Intereses netos:	375,95 euros	584,85 euros
• Amortización de Principal:	3.589,59 euros	-----
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.	
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	68.952,31 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	68,95231 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	12,3045 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	4,12 años	9,75 años
• Vida total:	9,75 años	9,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 14.02.2005 (incluido) hasta el 13.05.2005 (excluido):	2,380 %	2,690 %
• Intereses brutos:	401,15 euros	657,56 euros
Retención fiscal (15%):	60,17 euros	98,63 euros
Intereses netos:	340,98 euros	558,93 euros
• Fecha de Pago:	13.05.2005	

Madrid 10 de febrero de 2005

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General