



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	14/05/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	14/05/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	19/05/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte
Directores	JP Morgan y Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A ES0345675005 Preferente / Pass-Through	97,35%	97.348,94€ 11.721	100.000,00€ 11.721	Variable EURIB.3M+0,3%	5,618% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 1397,65 €	17-04-2051 15-01-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345675013 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 48	100.000,00€ 48	Variable EURIB.3M+0,6%	5,918% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 1512,38 €	17-04-2051 A determinar	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345675021 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 231	100.000,00€ 231	Variable EURIB.3M+1,2%	6,518% Fecha: 15-01-2009 Intereses: 1665,71 €	17-04-2051 A determinar	Baa3 BBB	Baa3 BBB
Totales		1.168.926.925,74€	1.200.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾	% mensual constante	0.2239%	0.2915%	0.3240%	0.3396%	
	% anual equivalente	2.6538%	3.4419%	3.8196%	4.0000%	
Bonos Serie A ISIN: ES0345675005	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.31	10.54	10.18	10.02
		Amortización Final	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/10/2030
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.58	10.81	10.47	10.31
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038
Bonos Serie B ISIN: ES0345675013	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.93	16.88	16.48	16.21
		Amortización Final	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/10/2030
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.18	18.22	17.95	17.73
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038
Bonos Serie C ISIN: ES0345675021	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.93	16.88	16.48	16.21
		Amortización Final	15/04/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/10/2030
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.18	18.22	17.95	17.73
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,13% y WAFF (frecuencia de impago) del 1,00%.

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	11.261	11.457
Saldo Vivo	1.166.125.552,42 €	1.200.001.439,29 €
Medio	103.312,79 €	104.739,58 €
Mínimo	258,22 €	1.720,97 €
Máximo	842.924,58 €	849.613,00 €
Interés		
Medio Ponderado	5,5241%	5,2465%
Mínimo	4,5990%	4,3560%
Máximo	7,6700%	6,8400%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	290,40	295,18
Mínimo	0,99	2,60
Máximo	471,95	477,57
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,12%	0,13%
Euribor 1 año	80,13%	79,95%
IRMH Anual sin redondeo	0,00%	0,00%
Mercado Hipotecario	0,00%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,69%	3,73%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,15%	0,18%
Mibor 1 Año	0,17%	0,18%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	15,73%	15,83%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,00%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3240%	0,2239%	- %	- %	0,2915%
Tasa Anual Equivalente	3,8196%	2,6538%	- %	- %	3,4419%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	81,50	81,37
Madrid	5,28	5,32
Comunidad Valenciana	7,47	7,50
Baleares	1,12	1,11
Aragón	0,42	0,42
Andalucía	1,45	1,51
Murcia	0,86	0,85
Navarra	0,07	0,07
Otras Comunidades	1,83	1,85

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	99	19.436,33 €	32.942,29 €	52.378,62 €	13.252.777,36 €	13.272.213,69 €	64,16%	54,4590%
De 1 a 2 Meses	31	15.150,14 €	35.735,26 €	50.885,40 €	5.024.146,73 €	5.039.296,87 €	24,36%	64,9099%
De 2 a 3 Meses	7	6.135,19 €	13.739,47 €	19.874,66 €	1.092.509,08 €	1.098.644,27 €	5,31%	72,2223%
De 3 a 6 Meses	8	6.814,64 €	20.529,67 €	27.344,31 €	1.269.977,90 €	1.276.792,54 €	6,17%	66,9387%
Totales	145	47.536,30 €	102.946,69 €	150.482,99 €	20.639.411,07 €	20.686.947,37 €	100,00%	58,1887%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	1.125,23 €	4.302,01 €	5.427,24 €	226.713,45 €	227.838,68 €	100,00%	80,2152%
Totales	1	1.125,23 €	4.302,01 €	5.427,24 €	226.713,45 €	227.838,68 €	100,00%	80,2152%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,61%	1.141.026.925,74€	3,46%	97,68%	1.172.100.000,00€	3,38%
Serie B	0,41%	4.800.000,00€	3,05%	0,40%	4.800.000,00€	2,98%
Serie C	1,98%	23.100.000,00€	1,08%	1,93%	23.100.000,00€	1,05%
Total		1.168.926.925,74 €			1.200.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,08%	12.600.000,00€		1,05%	12.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	15.628.578,11 €	5,32%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.719.073,47 €	5,32%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,1290%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	52,0401%	52,5812%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	6,137017%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO