

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **17.11.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **18.08.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **17.11.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

4,965%

4,965%

4,965%

4,965%

Margen / Margin

0,170%

0,210%

0,430%

0,840%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

5,135%

5,175%

5,395%

5,805%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds

6.306

145

311

138

Nominal / Face value (Euros)

32.677,58 206.064.819,48

72.095,36 10.453.827,20

72.109,15 22.425.945,65

72.145,11 9.956.025,18

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction A360

Interese Brutos / Gross

424,159527 2.674.749,98

943,097428 136.749,13

983,378518 305.830,72

1.058,639308 146.092,22

Interes Retención / Withholding tax 18%

76,348715 481.455,00

169,757537 24.614,84

177,008133 55.049,53

190,555075 26.296,60

Neto / Net 347,810812 2.193.294,98

773,339891 112.134,29

806,370385 250.781,19

868,084233 119.795,62

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día 18 de agosto de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 19.05.2008 (incluido) y el 18.08.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	438,776646 euros	975,756795 euros	1.018,300471 euros	1.097,785625 euros
Retención fiscal (18%):	78,979796 euros	175,636223 euros	183,294085 euros	197,601413 euros
Intereses netos:	359,796850 euros	800,120572 euros	835,006386 euros	900,184212 euros
• Amortización de Principal:	1.838,62 euros	4.056,48 euros	4.057,26 euros	4.059,28 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	32.677,58 euros	72.095,36 euros	72.109,15 euros	72.145,11 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	32,68%	72,09%	72,11 %	72,14 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	11,0964 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,12 años	3,12 años	3,12 años	3,12 años
• Vida total:	5,25 años	5,25 años	5,25 años	5,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 18.08.2008 (incluido) hasta el 17.11.2008 (excluido):				
• Intereses brutos:	5,135 %	5,175 %	5,395 %	5,805 %
Retención fiscal (18%):	424,159527 euros	943,097428 euros	983,378518 euros	1.058,639308 euros
Intereses netos:	76,348715 euros	169,757537 euros	177,008133 euros	190,555075 euros
	347,810812 euros	773,339891 euros	806,370385 euros	868,084233 euros
• Fecha de Pago:	17.11.2008			

Madrid 13 de agosto de 2008

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General