

FTPYPE TDA BANCA MARCH - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/04 - 29/03/05

	Euros
I. Situación al 28/10/04 :	8.675.573,77
Saldo inicial Cta. Reversión	6.400.000,00
Recursos menor importe Gastos iniciales	52.999,92
Otros Recursos (dif Bonos- PHs)	454,09
Ajuste sobre saldo inicial de DC.	1.022.119,76
Desembolso Préstamo A	1.200.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	21.669.457,06
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/05:	9.063.550,15
Amort. Anticipada hasta 28/02/05:	10.870.546,43
Intereses:	1.696.416,41
Avance técnico neto (1):	38.944,07
Principal:	27.725,83
Intereses:	11.218,24
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	30.345.030,83
IV. Total intereses de la reinversión:	108.977,99
Intereses Cta. I.C.O.	108.977,99
V. Recursos disponibles (III + IV):	30.454.008,82
VI. Varios:	24.986,26
Gestora	21.238,31
Agente de Pagos	3.747,95
VII. Liquidación SWAP:	-318.201,68
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.696.416,41
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	1.378.214,73
VIII. Pago a los Bonos:	23.052.708,80
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	1.376.426,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-206.458,56
Amortización correspondiente al 29/03/05:	21.003.068,16
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	333.659,02
Retenciones practicadas a los bonos:	-50.050,12
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	100.335,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.050,28
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/03/05:	239.219,54
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.883,02
Amortización correspondiente al 29/03/05:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	307.441,98
IX. Saldo disponible (V - VI + VII -VIII):	7.058.112,08
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 28/10/04:	6.400.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado A	14.860,53
Amortización Préstamo Subordinado A	524.011,20
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	3.661,52
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	29.567,10
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	86.011,73
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración variable Préstamo Participativo	0,00
X. Fondo de Reseva 29/03/05:	6.400.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

0,00

Trimestre actual

38.944,07

(2) Reinvertido hasta el 20/04/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA
N.º **681/05**



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
FTPYPE BMARCHLIq.semMar05

FTPYME TDA BANCA MARCH

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Marzo de 2005

Importes en euros		
I. BONOS 1 SA	Sobre 1368 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/10/04):	136.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	136.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.376.426,88 €	1.006,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.003.068,16 €	15.353,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	115.796.931,84 €	84.646,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	84,65%	84,65%
II. BONOS 2 CA	Sobre 362 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/10/04):	36.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	36.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	333.659,02 €	921,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	36.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
II. BONOS 2 SA	Sobre 92 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/10/04):	9.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	100.335,20 €	1.090,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
II. BONOS 3 SA	Sobre 178 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/10/04):	17.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	239.219,54 €	1.343,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/05:		178.996.926,48 €
a) No Fallidas:		178.996.926,48 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 28/10/04 a 28/02/05:		19.934.096,58 €
a) Según calendario:		9.063.550,15 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/05:		10.870.546,43 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		16,21%
b) Último año:		0,00%
c) Último semestre:		0,00%
d) Último trimestre:		19,27%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,09%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
FTPYME BMARCH\Infoinver.semMar05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA BANCA MARCH, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/04-29/03/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 Octubre 2004
Fecha Emisión BTH	25 Octubre 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 Septiembre 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono 1CA: Aaa (Moody's) Bono 2CA: Aaa (Moody's) Bono 2SA: Aa2 (Moody's) Bono 3SA: Baa3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA BANCA MARCH
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339753008
Nominal en circulación total (inicial)	136.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	115.796.931,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	84.646,88 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339753016
Nominal en circulación total (inicial)	36.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	36.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339753024
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 Euros

Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339753032
Nominal en circulación total (inicial)	17.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/10/04-29/03/05

* Flujos de Caja del Período: 28/10/04-29/03/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Marzo de 2005

FTPYME TDA BANCA MARCH

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/04 - 29/03/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		21.003.068,16
Amortización Participaciones Hip.	19.934.096,58	
Amortización Ptmos. Subordinados		553.578,30
Saldo inicial Cta. ICO	52.999,92	
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	1.022.119,76	
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	454,09	
Desembolso préstamo A:	1.200.000,00	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.049.640,64
Intereses recibidos de las PHs	1.696.416,41	
Intereses Ptmos. Subordinados		104.533,78
Intereses Inversiones Temporales	108.977,99	
Avance Técnico Neto	38.944,07	

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		21.238,31
- Depósito y Agencia de Pagos		3.747,95
Neto SWAP		318.201,68
Excedente de Caja		0,00

Total Ingresos/Pagos	24.054.008,82	24.054.008,82
-----------------------------	---------------	---------------

Saldo inicial 28/10/04	6.400.000,00	
A Inversiones Temporales		6.400.000,00
Total	30.454.008,82	30.454.008,82

Retenciones practicadas el 29/03/05	307.441,98	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/05		307.441,98

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA
N.º **822/05**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME BMARCH\Fluj.semMar05