

**BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002**



FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de Mayo de 1997  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA  
 CTA. INVER. Y GARANTIZADO: BANCAJA  
 EXEMPTOS INTERESES: BANCAJA  
 CREDITO S.F. S.M. (R.N.I.C.): BANCAJA  
 GARANTÍA S.M.A.P.A.: MORGAN ST. TRUST CO. N.Y.-LONDRES  
 CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

DIRECCIONES ASSESURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.  
 AGENTE PARA BONOS: BANCAJA  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: BAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG S.A.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**  
**(EUROS)**

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODYS	
		ACTUAL	NOMINAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312973006 PREFERENTE	24.07.97	53.216,24 770	150.259,33 770	VARIABLE SUPERIOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	3,5800% PROX. CUPÓN 17.02.2002 491,06 BRUTO 402,67 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	7.02.2002	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	109.270,66 30	150.259,03 30	VARIABLE CUBICOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	3,6771% PROX. CUPÓN 17.02.2002 1.091,05 BRUTO 894,66 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A calendar	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>162.486,90</b>	<b>300.518,36</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SÉRIE A				BONOS SÉRIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) AMORTIZ. FINAL	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) AMORTIZ. FINAL	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) AMORTIZ. FINAL	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) VIDA MEDIA	CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) AMORTIZ. FINAL
0,00	0,30	4,57 (10/10/2008)	12,05 (15/05/2014)	5,99 (24/05/2008)	5,79 (15/05/2008)	6,79 (10/03/2009)	14,55 (17/12/2016)	4,24 (01/10/2006)	2,79 (15/03/2008)
0,20	3,183	5,25 (26/09/2005)	8,50 (15/09/2011)	2,59 (27/03/2005)	5,04 (15/12/2007)	5,56 (15/12/2007)	14,56 (15/12/2016)	3,09 (02/07/2005)	5,04 (15/03/2007)
0,50	10,250	7,14 (20/07/2005)	9,20 (15/09/2011)	2,78 (24/03/2005)	5,04 (15/08/2007)	5,40 (24/10/2007)	14,56 (15/12/2016)	3,35 (18/06/2005)	5,34 (15/03/2007)
1,10	12,430	7,56 (11/05/2005)	8,79 (15/09/2011)	2,55 (09/10/2004)	4,55 (15/12/2006)	5,14 (20/07/2007)	14,55 (15/12/2016)	2,77 (07/03/2005)	4,55 (15/12/2006)
1,20	13,487	7,86 (03/04/2005)	8,79 (15/09/2011)	2,48 (20/11/2004)	4,50 (15/12/2006)	5,02 (06/08/2007)	14,55 (15/12/2016)	2,74 (22/02/2005)	4,55 (15/12/2006)
1,50	14,532	7,76 (09/09/2005)	8,55 (15/12/2010)	2,57 (12/10/2004)	4,30 (15/09/2006)	4,91 (29/04/2007)	14,55 (15/12/2016)	2,60 (03/04/2005)	4,50 (15/03/2006)
1,40	15,565	2,73 (05/02/2005)	8,55 (15/12/2010)	2,55 (26/09/2004)	4,30 (15/09/2006)	4,60 (19/06/2007)	14,55 (15/12/2016)	2,57 (25/12/2004)	4,30 (15/03/2006)
1,50	16,587	2,62 (11/11/2005)	8,30 (15/09/2010)	2,23 (20/08/2004)	4,04 (15/06/2006)	4,70 (11/02/2007)	14,55 (15/12/2016)	2,45 (03/11/2004)	4,04 (15/03/2006)

Hipótesis de incursión y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%  
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% de inicio y cuando las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y concluidas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SVIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		2.368	5.753
PRINCIPAL (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	41.237.680	121.208.577,00
	MEDIO	19.960,25	31.664,02
	MÍNIMO	0,01	7,459,89
	MÁXIMO	92.430,30	135.960,16
INTERÉS NOMINAL	MEDIO PONDERADO	6,95%	7,93%
	MÍNIMO	3,69%	5,75%
	MÁXIMO	7,38%	11,30%
VIDA RESIDUAL (MESES)	MEDIO PONDERADO	101	154
	MÍNIMA	1	39
	MÁXIMA	174	252
INDICE REFERENCIA DISTRIBUCIÓN:			
	INDICE OSCA	93,37%	97,65%
	INDICE MBOR 1 AÑO	98,13%	92,15%

PRINCIPAL VALOR TASACIÓN (PVT)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 60%	-	-	-	-
70,01 - 60%	0,43	71,27	29,93	74,65
60,01 - 70%	8,52	63,87	23,70	65,20
50,01 - 60%	22,39	54,79	16,41	55,69
40,01 - 50%	21,55	45,53	13,19	46,46
30,01 - 40%	18,81	36,28	8,26	35,96
30% E INFERIOR	22,23	21,42	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		49,57		53,81
MÍNIMO		3,01		4,41
MÁXIMO		71,71		79,34

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	%	PVT	%	PVT
ANDALUCÍA	0,03%		0,016%	
ARAGÓN	0,01%		0,019%	
CATALUÑA	-		0,024%	
MADRID	-		0,032%	
CASTILLA LA MANCHA	0,19%		0,139%	
COMUNIDAD VALENCIANA	0,24%		0,170%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES				
	ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,16%	1,27%	1,15%	1,06%	1,17%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,08%	14,23%	12,75%	12,01%	13,22%

**BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002**

**eat** Europea de  
 Titulización  
 Sociedad Gestora de Fondos de Inversión

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)		DEUDA VENCIDA				DEUDA	DEUDA TOTAL		% DEUDA
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%	PENDING VENCIMIENTO	%		TOTAL VALOR ASOCIADO
		21.894,21	12.003,56	34.897,77	50,56	2.594.896,83	2.569.797,90	82,78	56,33
• Hasta 1 mes	130	4.594,13	2.308,85	7.292,98	10,30	343.274,72	350.568,60	11,29	35,77
• De 1 a 2 meses	12	1.501,30	955,93	2.457,23	3,61	76.850,92	73.184,15	2,55	35,45
• De 2 a 3 meses	7	148,67	101,31	249,98	0,38	4.360,57	4.923,85	0,16	27,51
• De 3 a 8 meses	1	2.464,59	910,63	3.375,22	4,93	7.520,02	20.865,41	0,37	19,63
• De 9 a 12 meses	2	9.187,47	11.636,93	20.824,40	29,95	58.286,12	78.862,55	2,54	34,74
• Más de 1 año	4			66.690,18	100,00	3.235.436,88	2.704.267,27	100,00	36,61
<b>TOTALES</b>	<b>166</b>	<b>40.278,37</b>	<b>28.551,51</b>	<b>68.830,18</b>					

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

MEJORA CREDITICIA	(EUROS)	ACTUAL	A LA EMISIÓN	ACTIVO	SALDO	INTERÉS
EW SICK SUBORDINADA	7,41%	5.276.120,40	3,76%	CTA. NV. % GARANTIZADO	4.121.793,65	3,374%
				PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	393.494,22	
				INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	132.543,85	
FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL	1,70%	732.328,49	1,70%	PASIVO	SALVO	INTERÉS
SECUNDARIO	0,95%	420.768,47	0,95%	PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.415.377,72	4,381%
				PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
				• SWAP A	40.576.507,00	5,534%
				RECEPTOR	40.976.504,80	5,532%
				PAGADOR		
				• SWAP B	3.278.120,40	0,824%
				RECEPTOR	3.276.120,40	5,533%
				PAGADOR		

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.T.  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Leguizamón, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 80 67 - Fax (34) 91 411 84 63  
 - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.T.  
 El Director General