

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2009:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2009:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/09:</i>	114.732.262,16 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/09:</i>	113.256.837,11 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/12/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/12/09:</i>	35.239.619,42 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/12/09: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/12/09:</i>	35.011.087,05 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER:</i>	9,55%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	4,85%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,89%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	17,48
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER:</i>	4,24%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	5,60%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	3,51%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	22,33
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,77
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,17
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,00
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,16
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*