

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 05 de junio de 2001

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0374228007)	Bonos Serie B (ES0374228015)
1. A partir del día 12 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.08.2009 (incluido) y el 12.11.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	47,67 euros	353,69 euros
Retención fiscal (18%):	8,58 euros	63,66 euros
Intereses netos:	39,09 euros	290,03 euros
• Amortización de Principal:	1.137,42 euros	----
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	15,45%	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:		
	6,9053%	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	2,00 años	3,25 años
• Vida total:	3,25 años	3,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.11.2009 (incluido) hasta el 12.02.2010 (excluido):		
• Intereses brutos:	0,955%	1,215%
Retención fiscal (18%):	37,73 euros	310,50 euros
Intereses netos:	6,79 euros	55,89 euros
	30,94 euros	254,61 euros
• Fecha de Pago:	12.02.2010	

Madrid 10 de noviembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria (N.I.F.: V-83012922)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO: 12-feb-2010
Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from 12.11.2009 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to 12.02.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0374228007	ES0374228015

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	10.11.2009	0,715%	0,715%
Margen / Spread		0,240%	0,500%
Tipo aplicable resultante		0,955%	1,215%
Interest Rate			

	Bono	Serie	Bono	Serie
Liquidación de Intereses (euros)	Bond	Series	Bond	Series
Número de Bonos / N.Bonds		2.220		130
Nominal / Face Value	15.458,60	34.318.092,00	100.000,00	13.000.000,00
Base / Day Count Fraction	360			
Intereses Brutos / Gross Interest	37,73	83.760,60	310,50	40.365,00
Retención / Withholding tax 18%	6,79	15.073,80	55,89	7.265,70
Neto / Net Interest	30,94	68.686,80	254,61	33.099,30

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	to be determined	0,00	0,00
----------------------------------	---------------------	------------------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com