

AYT GÉNOVA HIPOTECARIO V, F.T.H
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 16 DE MAYO DE 2005
(INFORMACIÓN SEMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización Hipotecaria AyT Génova Hipotecario V, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 25 de noviembre de 2004, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 26 de noviembre de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Intereses Brutos por Bono entre el 1 de diciembre de 2004 (incluido) y el 16 de mayo de 2005 (excluido):	1.080,84 euros	1.200,73 euros
2. Intereses Netos por Bono entre el 1 de diciembre de 2004 (incluido) y el 16 de mayo de 2005 (excluido):	918,71 euros	1.020,62 euros
3. Amortización por Bono entre el 1 de diciembre de 2004 (incluido) y el 16 de mayo de 2005 (excluido):	4.349,71 Euros	0,00 euros
4. Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:		6,00 %
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior, según lo previsto en el Folleto Informativo:	8,05 años	13,43 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	95.650,29 euros	100.000,00 euros
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	95,65%	100 %
8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00	0,00
9. Tipos de interés nominales resultantes para ambas Series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 16 de mayo de 2005 (incluido) y el 16 de noviembre de 2005 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2,285 %	2,545 %

Madrid, 12 de mayo de 2005