

CNMV
Pº de la Castellana 19
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 21 de Septiembre de 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de junio de 2007 y el 17 de septiembre de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de diciembre de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: ES0312379003	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	47.946,27	115.358.725,62
% Actual/ Origen	47,95 %	47,95 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de Septiembre de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	565,62	1.360.881,72
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.680,57	4.043.451,42
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,68 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: ES0312379011	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	100.000,00	30.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de Septiembre de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	1.265,08	379.524,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,72 años	

BONOS TRAMO C

Código ISIN: ES0312379029	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	47.994,74	14.446.416,74
% Actual/ Origen	47,99 %	47,99 %
<u>PAGO CUPON FECHA 17 de Septiembre 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	888,46	267.426,46
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,24 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	159.805.140,74
Intereses cobrados en el período	1.753.820,04
Intereses devengados en el período	1.757.919,32
Tasa de amortización anticipada del período	8,86 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-10,67 %
Tipo Medio Activos	3,39 %
Vida Media Activos	26,01 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
4.099,28	0,0025%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
4.117,29	0,0026%

* Información de los activos a 10 de septiembre de 2007

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR 1 AÑO	122.261.751,01	76,51%
IRPH CAJAS	37.543.389,73	23,49%
TOTAL	159.805.140,74	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	62.034.667,29	38,82 %
Hipotecario	97.770.437,45	61,18 %
TOTAL	159.805.140,74	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Guipúzcoa	126.559.579,64	79,20%
La Rioja	7.509.623,85	4,70%
Madrid	17.267.650,39	10,81%
Valladolid	8.468.286,86	5,29%
TOTAL	159.805.140,74	100,00%

* Información de los activos a 10 de septiembre de 2007.