

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2009

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA DE INVERSIONES Cinsa, S.A.

Domicilio Social:

AVDA. AMÉRICO VESPUCIO Nº104. 35214 TELDE (GRAN CANARIA)

C.I.F.

A-28079267

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
HEINZ PETER TORNES	LIQUIDADOR
GABRIEL GARCÍA CASADO	LIQUIDADOR
JOSÉ FRANCISCO ANDRÉS BALLESTEROS	LIQUIDADOR

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	1.806	5.394
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	1.804	1.840
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>		
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	2	3.554
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	13.845	9.801
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	8.152	6.644
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	703	1.947
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>		
b) Otros deudores	<b>0062</b>	506	1.758
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	197	189
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	4.984	1.207
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	6	3
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	15.651	15.195
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	10.696	10.737
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	10.696	10.737
1. Capital:	<b>0171</b>	11.671	11.671
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	11.671	11.671
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	2.701	2.701
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(588)	(588)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(3.047)	(1.689)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(41)	(1.358)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	2.401	2.023
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	2.401	2.023
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	2.394	2.016
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	7	7
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	2.554	2.435
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	308	217
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	632	682
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	632	682
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>		
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.614	1.536
a) Proveedores	<b>0125</b>	0	46
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	313	198
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	1.301	1.292
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	15.651	15.195

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	0	0	968	100,00	0	0	968	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	271	0	254	26,24	271	0	254	26,24
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	0	0	(1.601)	(165,39)	0	0	(1.601)	(165,39)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	24	0	195	20,14	46	0	218	22,52
(-)	Gastos de personal	0217	(32)	0	(28)	(2,89)	(50)	0	(49)	(5,06)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(173)	0	(877)	(90,60)	(246)	0	(1.047)	(108,16)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(18)	0	(22)	(2,27)	(36)	0	(36)	(3,72)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	72	0	(1.111)	(114,77)	(15)	0	(1.293)	(133,57)
(+)	Ingresos financieros	0250	34	0	99	10,23	82	0	184	19,01
(-)	Gastos financieros	0251	(59)	0	(168)	(17,36)	(108)	0	(249)	(25,72)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(25)	0	(69)	(7,13)	(26)	0	(65)	(6,71)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	47	0	(1.180)	(121,90)	(41)	0	(1.358)	(140,29)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	47	0	(1.180)	(121,90)	(41)	0	(1.358)	(140,29)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	47	0	(1.180)	(121,90)	(41)	0	(1.358)	(140,29)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(41)	(1.358)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(41)	(1.358)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2009</b>	<b>3010</b>	11.671	1.012	(588)	(1.358)			10.737
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	11.671	1.012	(588)	(1.358)			10.737
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(41)			(41)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(1.358)		1.358			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		(1.358)		1.358			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2009</b>	<b>3040</b>	11.671	(346)	(588)	(41)			10.696

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	11.671	2.701		(1.689)			12.683
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>			(588)				(588)
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	11.671	2.701	(588)	(1.689)			12.095
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(1.358)			(1.358)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(1.689)		1.689			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		(1.689)		1.689			0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	11.671	1.012	(588)	(1.358)			10.737

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	4	(1)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(41)	(1.358)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	107	24
(+) Amortización del inmovilizado	0411	36	36
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	71	(12)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(62)	1.333
(-) Pagos de intereses	0421	(108)	(249)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	46	1.582
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>		
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>		
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>		
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	4	(1)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	2	3
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	6	2
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2009</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2008</b>
(+) Caja y bancos	0550	6	2
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	65				
Valores representativos de deuda	2062	(64)				
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					1
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065	1				1
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				3.634	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					1.350
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070				3.634	1.350
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075	1			3.634	1.351

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.394	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			7	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			2.401	
Deudas con entidades de crédito	2081			631	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			631	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			3.032	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	65				
Valores representativos de deuda	5062	(64)			3.552	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					1
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	1			3.552	1
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					1.207
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>					1.207
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	1			3.552	1.208

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			2.016	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				7
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			2.023	
Deudas con entidades de crédito	5081			682	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			682	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			2.705	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica	
		INDIVIDUAL	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	0	968
Exportación:	2215		
a) Unión Europea	2216		
b) Países O.C.D.E	2217		
c) Resto de países	2218		
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>0</b>	<b>968</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Hombres	2296	1	1
Mujeres	2297	1	1

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310		140
Retribución variable	2311		0
Dietas	2312		0
Atenciones estatutarias	2313		0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315		0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>		<b>140</b>

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330		0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325		0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>					
10) Ingresos financieros	2351	82				82
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>82</b>				<b>82</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	88	52			140
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	88	52			140
10) Ingresos financieros	6351	169				169
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	169				169

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

EL RESULTADO DE EXPLOTACIÓN HA SIDO DE (15) TEUROS. LA SOCIEDAD NO HA REALIZADO NINGUNA VENTA EN ESTE PERIODO, HA MANTENIDO SUS GASTOS DE ESTRUCTURA Y HA APLICADO PROVISIONES POR DEPRECIACIÓN DE TERRENOS, DICHAS OPERACIONES JUNTO CON EL RESULTADO FINANCIERO NEGATIVO DE (26) TEUROS, HAN CONFIGURADO EL RESULTADO ECONÓMICO DEL EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO AL 31-12-2009.

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

## VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Informe de Gestión relativo al ejercicio económico cerrado al 31-12-2009.

### Entorno

La economía Española se contrajo un 3,6% en tasa interanual en el año 2009, mejorando ligeramente las previsiones realizadas en el primer semestre, que estimaba una caída interanual del 4%.

El sector de la Construcción durante el ejercicio 2009, experimentó un comportamiento negativo del 40%, con diferentes interpretaciones respecto del período para su recuperación.

En este contexto, el Fondo Monetario Internacional, prevé que el desempleo en España pudiera subir hasta el 19,1% en el 2010.

En Canarias, se prevé una importante caída en la construcción residencial, en línea con lo previsto para el conjunto Nacional, manteniéndose en cambio y con ligeros descensos, la construcción de oficinas y de naves industriales.

### Cotización

La acción de CINSA, fué objeto de suspensión durante el primer semestre, manteniéndose por lo tanto la cotización estable en 8€ por acción, aún cuando se han realizado algunas operaciones de mercado desde entonces.

### Autocartera

A los efectos de facilitar las operaciones de liquidación, La Junta General Ordinaria, celebrada el pasado día 30 de Junio del 2009 facultó a los liquidadores para que se adquirieran acciones propias de la sociedad y, en consideración a que la compañía tiene suspendida su cotización, pero se encuentra sometida a las disposiciones legales para sociedades cotizadas, la autorización se entiende concedida hasta el máximo del 10%, que es el máximo establecido en la nueva regulación del artículo 75 de la LSA, permitido para las sociedades cotizadas y en conformidad a la redacción dada al citado artículo por la Ley 3/2009.

La adquisición será mediante compraventa (con el precio al contado o aplazado). El crédito podrá compensarse con la cuota de liquidación del socio.

La autorización tiene una duración de cinco años.

El 16 de Octubre del 2009, fue comunicado a la CNMV la transmisión a COMPAÑÍA DE INVERSIONES CINSA, S.A., En Liquidación, de 115.861 títulos correspondientes a: 64.111 acciones a Don Heinz Peter Tornes (3,301% del Capital) y 51.750 acciones a Doña Gabriela Haunalter (2,665% del Capital).

Dichas acciones fueron depositadas a nombre de CINSA por Don Heinz Peter Tornes, en garantía de los créditos a pagar que ODISER, S.A., mantiene con la sociedad CINSA.

El valor de transmisión de dichas acciones se fijó en 10,70 euros por título, por mor de la citada compensación. No obstante, al no haber sido aprobada dicha transacción, ni su precio de compensación, en Junta General, la sociedad no ha incorporado en sus estados financieros adjuntos los efectos derivados de la misma.

El pasado 5 de Noviembre, los Liquidadores procedieron a amortizar las 60.000 acciones que mantenía la sociedad en Autocartera. La elevación a público de dicho acuerdo, fue realizada el pasado 8 de Febrero del 2010. La sociedad tenía dotada la correspondiente reserva para autocartera de conformidad con la legislación vigente.

### Resultados

El resultado de explotación, ha sido de (15) Teuros, la sociedad no ha realizado ninguna venta, ha dotado provisiones y ha mantenido sus gastos de estructura, cuyos efectos sumados a los (26) Teuros de resultados financieros negativos obtenidos por la Sociedad, han configurado el resultado económico del presente ejercicio de (41) Teuros.

### Empresa

En Junta General Extraordinaria del pasado 7 de marzo de 2009, se acordó por unanimidad de todos los accionistas (presentes y representados en la Junta 80,6984% del capital social) la Disolución de la Sociedad, dándose los supuestos previstos en el artículo 103 del R.Dleg 1.564/1989 de 22 de diciembre, y en conformidad al artículo 260.1.1º del mismo texto legal.

Acordada la disolución, se ha abierto el periodo de liquidación.

Como consecuencia de la disolución acordada, se procedió al nombramiento de liquidadores, en los términos previstos en el artículo 267 del R.Dleg 1564/1989 de 22 de diciembre y en el artículo 26 de los Estatutos Sociales.

Don JOSÉ FRANCISCO ANDRÉS BALLESTEROS, mayor de edad, casado, de nacionalidad española, con DNI 24.839.144-H, auditor, y con domicilio a estos efectos en Calle Puerto de Somosierra nº 1, 1º d, Majadahonda (Madrid).

Don HEINZ PETER TORNES, mayor de edad, casado, de nacionalidad alemana, con tarjeta vigente de identificación de residente nº X2647999-D, redactor, y con domicilio a estos efectos en Calle Albeniz nº 3, Sotogrande (Cadiz).

Don GABRIEL GARCIA CASADO, mayor de edad, casado, de nacionalidad española, con DNI 2849593-P, economista y con domicilio a estos efectos en Calle Castillo nº 62, Santa Cruz de Tenerife (Tenerife)

#### Investigación y desarrollo

Durante el ejercicio 2009 la sociedad no invirtió en acciones destinadas a Investigación y Desarrollo.

#### Hechos posteriores

A la fecha de este informe no se han producido hechos posteriores significativos, que pudieran hacer variar los resultados expresados en las cuentas, en sentido alguno, o pudieran afectar a riesgos futuros en sus operaciones programadas.

No obstante, está prevista la aprobación provisional del Plan General de Urbanismo de Las Palmas de Gran Canaria, lo que podría afectar a las presentes cuentas anuales.

#### INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 116 BIS DE LA LEY 47/2007, DE 19 DE DICIEMBRE

En la estructura del capital de CINSA, existe solamente una clase de acción con idénticos derechos y obligaciones, no existiendo restricciones a la transmisibilidad de valores, excepto los establecidos legalmente, ni restricciones al derecho de voto.

Las Participaciones significativas en el capital, directas o indirectas, son las siguientes:

##### EPÍGRAFE Nº de acciones % de participación

Tornes, Heinz Peter	383.054	19,726%
Tornes, Gabriela	154.321	7,947%
Peña Suárez, Fernando ( 1 )	334.914	17,247%
Hambrecht, Werner	107.988	5,561%
Gabriel García Casado ( 2 )	126.000	6,489%

(1) 205.897 Acciones Indirectas a través de SALATÍN S.L. (10,603 %).

(2) 83.152 Acciones Indirectas a través de GARCÍA TÍMERMANS CONSULTORES S.L. (4,282 %).

No existen pactos para sociales en CINSA, vigentes a la fecha de este informe o distintos a los ya comunicados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En Telde, a 26 de Febrero del 2010

## VII. INFORME DEL AUDITOR

A esta fecha no ha sido posible obtener el Informe de los Auditores relativo al segundo semestre del presente ejercicio. En opinión de sus LIQUIDADORES, no se han producido hechos relevantes o significativos durante el segundo semestre, distintos de los incluidos en los presentes Estados Financieros.