

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ALZA REAL ESTATE, S.A.

Domicilio Social:

JOSE ORTEGA Y GASSET 29, 28006 MADRID

C.I.F.

A-07040223

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

SE HAN MODIFICADO LAS SIGUIENTES HOJAS DE LA INFORMACIÓN PUBLICADA CON ANTERIORIDAD PARA ADAPTARLA A LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS (NO SE HAN PRODUCIDO VARIACIONES SIGNIFICATIVAS):

- CAP. III
- CAP. IV.1.
- CAP. IV.2.
- CAP. IV.3.
- CAP. IV.4. 1/2
- CAP. IV.5.
- CAP. IV.6.
- CAP. IV.7.
- CAP. IV.8.
- CAP. IV.9. 1/2
- CAP. IV.10.A.
- CAP. IV.14. 1/2
- CAP. IV.15.
- CAP. IV.18. 1/2
- CAP. V

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
TOMAS ALARCON ZAMORA	PRESIDENTE
LUIS LOPEZ DE HERRERA-ORIA	CONSEJERO DELEGADO
ANA ISABEL ALARCON SAIZ	VOCAL
JOSE MANUEL ARROJO BOTIJA	VOCAL
FEDERICO RICART OLIVAR	VOCAL
JOSE LUIS ZANETTY DUEÑAS	VOCAL

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/03/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	222.566	196.638
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033	176	213
3. Inversiones inmobiliarias	0034	13.000	14.200
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	204.720	181.875
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	80	94
6. Activos por impuesto diferido	0037	4.590	256
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	9.005	5.741
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	4.084	5.429
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061		
b) Otros deudores	0062	2.224	5.429
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.860	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	4.867	104
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070		
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	17	12
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	37	196
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	231.571	202.379
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	196.862	178.163
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	196.862	178.163
1. Capital:	0171	115.268	108.977
a) Capital escriturado	0161	115.268	108.977
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	79.419	73.707
3. Reservas	0173	10.009	3.663
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(8.084)	(3)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(8.181)	
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	8.431	(8.181)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	25.576	12.779
1. Provisiones a largo plazo	0115	6.120	
2. Deudas a largo plazo:	0116	13.079	12.779
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	12.957	12.653
b) Otros pasivos financieros	0132	122	126
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	6.377	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	9.133	11.437
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	380	690
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	250	534
b) Otros pasivos financieros	0134	130	156
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	5.724	8.808
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	3.029	1.939
a) Proveedores	0125		
b) Otros acreedores	0126	3.029	1.939
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	231.571	202.379

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	2.140	100,00	2.607	100,00	4.052	100,00	3.461	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209			15	0,58			15	0,43
(-)	Gastos de personal	0217	(820)	(38,32)	(409)	(15,69)	(1.197)	(29,54)	(786)	(22,71)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	739	34,53	(6.734)	(258,30)	(2.011)	(49,63)	(7.483)	(216,21)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(87)	(4,07)	(84)	(3,22)	(175)	(4,32)	(158)	(4,57)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(1.834)	(70,35)			(1.834)	(52,99)
(+/-)	Otros resultados	0215	(1.063)	(49,67)	627	24,05	(1.063)	(26,23)		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	909	42,48	(5.812)	(222,94)	(394)	(9,72)	(6.785)	(196,04)
(+)	Ingresos financieros	0250	8.086	377,85	18	0,69	8.090	199,65	18	0,52
(-)	Gastos financieros	0251	(451)	(21,07)	(655)	(25,12)	(1.040)	(25,67)	(1.254)	(36,23)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	64	2,99	(105)	(4,03)	26	0,64	(105)	(3,03)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(736)	(34,39)			(736)	(18,16)		
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	6.963	325,37	(742)	(28,46)	6.340	156,47	(1.341)	(38,75)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	7.872	367,85	(6.554)	(251,40)	5.946	146,74	(8.126)	(234,79)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	2.485	116,12	(527)	(20,21)	2.485	61,33	(55)	(1,59)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	10.357	483,97	(7.081)	(271,61)	8.431	208,07	(8.181)	(236,38)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	10.357	483,97	(7.081)	(271,61)	8.431	208,07	(8.181)	(236,38)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290		0,09		(0,06)		0,07		(0,08)
	Diluido	0295		0,09		(0,06)		0,07		(0,08)

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	8.431	(8.181)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	8.431	(8.181)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	108.977	77.370	(3)	(8.181)			178.163
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	108.977	77.370	(3)	(8.181)			178.163
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				8.431			8.431
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	6.291	16.374	(8.081)				14.584
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	6.291	16.374					22.665
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(8.081)				(8.081)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(12.497)		8.181			(4.316)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(8.181)		8.181			0
3. Otras variaciones	3038		(4.316)					(4.316)
Saldo final al 31/12/2009	3040	115.268	81.247	(8.084)	8.431			196.862

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	108.977	76.066		1.304			186.347
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	108.977	76.066		1.304			186.347
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(8.181)			(8.181)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065			(3)				(3)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(3)				(3)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.304		(1.304)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		1.304		(1.304)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3080	108.977	77.370	(3)	(8.181)			178.163

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(275)	(3.754)
1. Resultado antes de impuestos	0405	5.946	(8.126)
2. Ajustes del resultado:	0410	(5.102)	8.333
(+) Amortización del inmovilizado	0411	175	158
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(5.277)	8.175
3. Cambios en el capital corriente	0415	(312)	(2.620)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(807)	(1.341)
(-) Pagos de intereses	0421	(807)	(1.359)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		18
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	16	(157)
1. Pagos por inversiones:	0440		(166)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		(161)
(-) Otros activos financieros	0443		(5)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	16	9
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		9
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	16	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	100	4.043
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	100	4.043
(+) Emisión	0481	440	4.043
(-) Devolución y amortización	0482	(340)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(159)	132
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	196	64
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	37	196
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	0550	37	199
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		(3)
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	37	196

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	213.086	216.842
1. Inmovilizado intangible:	1030	10	35
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	10	35
2. Inmovilizado material	1033	3.307	4.268
3. Inversiones inmobiliarias	1034	202.631	206.554
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	9	9
6. Activos por impuesto diferido	1037	6.792	5.674
7. Otros activos no corrientes	1038	337	302
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	284.565	307.486
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		19.730
2. Existencias	1055	257.770	249.618
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	18.793	13.849
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	8.865	9.219
b) Otros deudores	1062	8.311	4.630
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.617	
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.540	14.970
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	6.462	9.319
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	497.651	524.328
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	174.323	164.651
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	174.323	164.651
1. Capital	1171	115.268	108.977
a) Capital escriturado	1161	115.268	108.977
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	79.419	73.707
3. Reservas	1173	(62.105)	3.662
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(8.084)	(3)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	49.503	1.530
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	322	(23.222)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	174.323	164.651
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	130.090	94.219
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	6.120	
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	69.480	23.308
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	43.278	22.731
b) Otros pasivos financieros	1132	26.202	577
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	54.490	58.126
5. Otros pasivos no corrientes	1135		12.785
C) PASIVO CORRIENTE	1130	193.238	265.458
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	159.250	198.209
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	158.671	198.209
b) Otros pasivos financieros	1134	579	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	33.988	67.249
a) Proveedores	1125	19.780	18.427
b) Otros acreedores	1126	14.208	48.809
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		13
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	497.651	524.328

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	6.711	100,00	116.741	100,00	60.588	100,00	150.905	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	5.445	81,14	(40.633)	(34,81)	17.397	28,71	(36.728)	(24,34)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	1.075	16,02	846	0,72	1.325	2,19	846	0,56
(-)	Aprovisionamientos	1208	(14.020)	(208,91)	(46.761)	(40,06)	(64.737)	(106,85)	(63.911)	(42,35)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209								
(-)	Gastos de personal	1217	(3.048)	(45,42)	(2.894)	(2,48)	(5.510)	(9,09)	(6.560)	(4,35)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(3.919)	(58,40)	(14.330)	(12,28)	(9.559)	(15,78)	(18.536)	(12,28)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(300)	(4,47)	(374)	(0,32)	(581)	(0,96)	(702)	(0,47)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(3.405)	(50,74)	(16.722)	(14,32)	(2.808)	(4,63)	(15.895)	(10,53)
(+/-)	Otros resultados	1215	855	12,74	94	0,08	731	1,21	(727)	(0,48)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(10.606)	(158,04)	(4.033)	(3,45)	(3.154)	(5,21)	8.692	5,76
(+)	Ingresos financieros	1250	1.728	25,75	508	0,44	1.941	3,20	704	0,47
(-)	Gastos financieros	1251	(5.200)	(77,48)	(12.128)	(10,39)	(10.770)	(17,78)	(23.976)	(15,89)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(18)	(0,27)	(470)	(0,40)	(269)	(0,44)	(470)	(0,31)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(284)	(4,23)	(51)	(0,04)	(290)	(0,48)	(51)	(0,03)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(3.774)	(56,24)	(12.141)	(10,40)	(9.388)	(15,49)	(23.793)	(15,77)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(14.380)	(214,28)	(16.174)	(13,85)	(12.542)	(20,70)	(15.101)	(10,01)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	14.096	210,04	(6.558)	(5,62)	12.864	21,23	(8.121)	(5,38)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(284)	(4,23)	(22.732)	(19,47)	322	0,53	(23.222)	(15,39)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(284)	(4,23)	(22.732)	(19,47)	322	0,53	(23.222)	(15,39)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(284)	(4,23)	(22.732)	(19,47)	322	0,53	(23.222)	(15,39)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	0,00		(0,21)		0,00		(0,21)	
	Diluido	1295	0,00		(0,21)		0,00		(0,21)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	322	(23.222)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	322	(23.222)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	322	(23.222)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	108.977	78.899	(3)	(23.222)		164.651	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	108.977	78.899	(3)	(23.222)		164.651	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				322		322	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	6.291	16.374	(8.081)			14.584	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	6.291	16.374				22.665	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(8.081)			(8.081)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(28.456)		23.222		(5.234)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(23.222)		23.222		0	
3. Otras variaciones	3138		(5.234)				(5.234)	
Saldo final al 31/12/2009	3140	115.268	66.817	(8.084)	322		174.323	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	108.977	63.930	(2.931)	14.793		196	1.656	186.621
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	108.977	63.930	(2.931)	14.793		196	1.656	186.621
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(23.222)				(23.222)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			2.928					2.928
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			2.928					2.928
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		14.969		(14.793)		(196)	(1.656)	(1.676)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		14.793		(14.793)				0
3. Otras variaciones	3178		176				(196)	(1.656)	(1.676)
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3180	108.977	78.899	(3)	(23.222)		0	0	164.651

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1435	(10.457)
1. Resultado antes de impuestos		1405	(12.542)
2. Ajustes del resultado:		1410	19.362
(+) Amortización del inmovilizado		1411	581
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	18.781
3. Cambios en el capital corriente		1415	(11.692)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		1420	(5.585)
(-) Pagos de intereses		1421	(10.635)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	1.941
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	(13)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	3.122
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		1460	5.314
1. Pagos por inversiones:		1440	(1.500)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	(1.464)
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Otros activos		1444	(36)
2. Cobros por desinversiones:		1450	6.814
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	3.904
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Otros activos		1454	2.910
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		1490	2.286
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		1480	2.286
(+) Emisión		1481	46.438
(-) Devolución y amortización		1482	(44.152)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		1492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		1495	(2.857)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		1499	9.319
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		1500	6.462
			9.319
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	1550	6.462	6.982
(+) Otros activos financieros	1552		2.337
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	6.462	9.319

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
ALZA INVEST, S.L.	Dependiente	13/02/2009	1.623	0	14,15	100,00
ALZA PIRINEO, S.L.	Dependiente	22/12/2009	80	0	3,70	100,00
RICART PARC CENTRAL, S.L.	Dependiente	30/09/2009	0	22.665	100,00	100,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,00					
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0				0
TOTAL	2200	0				0
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0				0
TOTAL	4200	0				0
EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064					94	
Largo plazo/ no corrientes	2065					94	
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				4.193		
Corto plazo/ corrientes	2070				4.193		
TOTAL INDIVIDUAL	2075				4.193	94	
Instrumentos de patrimonio	2161			9			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				337		
Largo plazo/ no corrientes	2165			9	337		
Instrumentos de patrimonio	2166			160			
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168		1				
Otros activos financieros	2169		1.379		25.255		
Corto plazo/ corrientes	2170		1.380	160	25.255		
TOTAL CONSOLIDADO	2175		1.380	169	25.592		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			12.957	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			122	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			13.079	
Deudas con entidades de crédito	2081			250	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083		130		
Otros pasivos financieros	2084			5.723	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085		130	5.973	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			130	19.052
Deudas con entidades de crédito	2176			43.278	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			26.202	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			69.480	
Deudas con entidades de crédito	2181			158.671	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				579
Otros pasivos financieros	2184			33.988	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			192.659	579
TOTAL CONSOLIDADO	2190			262.139	579

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					94
Largo plazo/ no corrientes	5065					94
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070					
TOTAL INDIVIDUAL	5075					94
Instrumentos de patrimonio	5161			9		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					110
Largo plazo/ no corrientes	5165			9		110
Instrumentos de patrimonio	5166		4.305	167		
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168	138				
Otros activos financieros	5169		153			2.623
Corto plazo/ corrientes	5170	138	4.458	167		2.623
TOTAL CONSOLIDADO	5175	138	4.458	176		2.733

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			12.653	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			126	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			12.779	
Deudas con entidades de crédito	5081			534	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083		156		
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085		156	534	
TOTAL INDIVIDUAL	5090		156	13.313	
Deudas con entidades de crédito	5176			22.731	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178		577		
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180		577	22.731	
Deudas con entidades de crédito	5181			198.209	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			198.209	
TOTAL CONSOLIDADO	5190		577	220.940	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	4.052	3.461	60.588	150.905
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	4.052	3.461	60.588	150.905

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
RESERVA DE SUELO	2221	35.776	59.920			35.776	59.920
PROMOCION INMOBILIARIA	2222	16.632	82.732			16.632	82.732
EXPLOTACION Y OTROS	2223	8.180	8.253			8.180	8.253
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	60.588	150.905			60.588	150.905

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
RESERVA DE SUELO	2250	(4.024)	(1.642)
PROMOCION INMOBILIARIA	2251	6.335	(14.297)
EXPLOTACION Y OTROS	2252	(1.989)	(7.283)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	322	(23.222)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(12.864)	8.121
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(12.542)	(15.101)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	6	7	119	167
Hombres	2296	5	6	104	140
Mujeres	2297	1	1	15	27

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310		
Retribución variable	2311		
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313	12	38
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315	1.014	1.000
TOTAL	2320	1.026	1.038

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340				109	109
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350				109	109
10) Ingresos financieros	2351	289			106	395
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	289			106	395

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	8.083				8.083
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	(9.706)				(9.706)
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	1.623				1.623

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				105	105
2) Contratos de gestión o colaboración	6341				158	158
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348				403	403
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350				666	666
10) Ingresos financieros	6351	260			6	266
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357				403	403
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	260			409	669

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	6.500			400	6.900
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374				410	410
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375				2.495	2.495
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385				2.209	2.209

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

LAS CUENTAS ANUALES TANTO INDIVIDUALES COMO CONSOLIDADAS JUNTO CON EL CORRESPONDIENTE INFORME DEL AUDITOR HAN SIDO DEPOSITADAS CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2010 EN LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES CON NÚMERO DE REGISTRO DE ENTRADA 57333.