

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: NYESA VALORES CORPORACION, S.A.

Domicilio Social:

VÍA HISPANIDAD, 21, 50009 ZARAGOZA

C.I.F.

A-08074320

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Con fecha de 1 de marzo de 2010 fue remitida la información acerca de los estados financieros individuales y consolidados del Grupo NYESA correspondientes al segundo semestre de 2009 (Hecho relevante número 120.720). En dicha información ya se ponía de manifiesto, que dada la complejidad de la operación de combinación de negocios, a esa fecha no era posible determinar con exactitud la valoración de la cartera de inversiones que la dominante legal poseía en sus dependientes en lo que respecta a los estados financieros individuales de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A., además de que tampoco se podía determinar con precisa exactitud el posible impacto que pudiera tener en la combinación de negocios el cambio en las valoraciones de activos.

Por las aludidas razones que expresamos en el párrafo anterior y por algunas más comentadas a continuación, las variaciones más significativas que se han producido con respecto a los estados financieros individuales y consolidados del Grupo NYESA, son las siguientes:

1. Información financiera individual

a. Depreciación o deterioro de las inversiones financieras en Empresas del Grupo durante el ejercicio 2009.

2. Información financiera consolidada

a. En el Activo del Estado de Situación Financiera se han producido ajustes y reclasificaciones, debidos principalmente a las valoraciones definitivas del experto independiente, así como también, por el cambio del método de integración de ciertas participaciones.

b. En el Patrimonio y en el Pasivo del Estado de Situación Financiera, se han registrado ajustes, principalmente por las provisiones adicionales en relación a pasivos contingentes, sanciones y recargos de apremio ante las Administraciones Públicas e intereses de demora con ciertas entidades financieras con las que se mantienen posiciones "irregulares" a fecha de formulación de los estados financieros.

En el apartado 18 del Capítulo V del presente documento se proporcionan las oportunas explicaciones acerca de los ya reelaborados estados financieros.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Con fecha 17 de octubre de 2008, el Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, adoptó el acuerdo de suspender de sus cargos en los órganos de administración de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. a los señores D. José Luis Bartibas Larragay, D. José Luis Bartibas Herrero y D. José Alberto Cabello Gimeno, hasta la formulación por los accionistas (D. José Luis Bartibas Larragay, D. José Luis Bartibas Herrero, D. Carlos Bartibas Herrero, D. Roberto Bartibas Herrero, Inversión en Activos Urbanos, S.L. y El Tajaderón, S.L.) de una oferta pública de adquisición sobre la totalidad de las acciones de NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A..

Como consecuencia de lo anterior, el presente informe no ha podido ser firmado por la totalidad del Consejo de Administración. Aunque marcamos "De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores" y fechamos más adelante el informe el día 1 de julio de 2010 sólo a los efectos de la validación informática del fichero para que que no pueda ocasionar errores en su envío.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. JOSE LUIS BARTIBAS LARRAGAY	CONSEJERO (suspendido desde 17/10/2008)
D. JOSE LUIS BARTIBAS HERRERO	PRESIDENTE (suspendido desde 17/10/2008)
D. ALBERTO CABELLO GIMENO	CONSEJERO (suspendido desde 17/10/2008)
D. JESÚS ACIN BONED	CONSEJERO
D. ALEJANDRO RATÉS BRUFAU	CONSEJERO
D. VICTOR GÁLVEZ MARQUETA	CONSEJERO
D. JUAN MANUEL VALLEJO MONTERO	VICEPRESIDENTE
D. CARLOS PINEDO TORRES	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 01/07/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	235.447	379.650
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033	0	2
3. Inversiones inmobiliarias	0034	3.041	3.348
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	231.993	375.896
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	404	404
6. Activos por impuesto diferido	0037	9	
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.063	1.382
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	311	512
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	145	371
b) Otros deudores	0062	110	86
c) Activos por impuesto corriente	0063	56	55
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	672	626
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	0	138
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	0	62
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	80	44
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	236.510	381.032
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	154.175	303.224
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	154.175	303.224
1. Capital:	0171	180.303	180.303
a) Capital escriturado	0161	180.303	180.303
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	494.141	494.141
3. Reservas	0173	23.080	23.080
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(394.300)	(25.867)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(149.049)	(368.433)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	39.732	15.444
1. Provisiones a largo plazo	0115	7.759	8.765
2. Deudas a largo plazo:	0116	6.765	5.120
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	6.519	4.874
b) Otros pasivos financieros	0132	246	246
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	25.208	1.559
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	42.603	62.364
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	1.619	1.884
3. Deudas a corto plazo:	0123	38.486	42.582
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	37.295	41.208
b) Otros pasivos financieros	0134	1.191	1.374
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.334	15.098
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.164	2.798
a) Proveedores	0125	720	558
b) Otros acreedores	0126	444	2.240
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	0	2
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	236.510	381.032

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	0	0	(48)	100,00	0	0	684	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	108	0			139	0	0	0,00
(-)	Gastos de personal	0217	18	0	(3.774)	7.862,50	(1)	0	(4.909)	(717,69)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(443)	0	(949)	1.977,08	(869)	0	(1.531)	(223,83)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(56)	0	(102)	212,50	(56)	0	(184)	(26,90)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	(317)	0	260	(541,67)	111	0	260	38,01
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(222)	462,50	149	0	(222)	(32,46)
(+/-)	Otros resultados	0215	(101)	0			(101)	0	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(791)	0	(4.835)	10.072,92	(628)	0	(5.902)	(862,87)
(+)	Ingresos financieros	0250	15	0	101	(210,42)	79	0	223	32,60
(-)	Gastos financieros	0251	(3.118)	0	(2.653)	5.527,08	(4.150)	0	(3.965)	(579,68)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	654	0	(3.737)	7.785,42	(640)	0	(3.737)	(546,35)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(113.935)	0	(355.052)	739.691,67	(143.710)	0	(355.052)	(51.908,19)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(116.384)	0	(361.341)	752.793,75	(148.421)	0	(362.531)	(53.001,61)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(117.175)	0	(366.176)	762.866,67	(149.049)	0	(368.433)	(53.864,47)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(117.175)	0	(366.176)	762.866,67	(149.049)	0	(368.433)	(53.864,47)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(117.175)	0	(366.176)	762.866,67	(149.049)	0	(368.433)	(53.864,47)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,78)		(2,44)		(0,99)		(2,45)	
	Diluido	0295	(0,78)		(2,44)		(0,99)		(2,45)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(149.049)	(368.433)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(149.049)	(368.433)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	180.303	491.354		(368.433)			303.224
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	180.303	491.354		(368.433)			303.224
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(149.049)			(149.049)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(368.433)		368.433			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(368.433)		368.433			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2009	3040	180.303	122.921		(149.049)			154.175

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	7.032	26.990		(14.769)			19.253
Ajuste por cambios de criterio contable	3051		502					502
Ajuste por errores	3052		(11.098)					(11.098)
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.032	16.394		(14.769)			8.657
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(368.433)			(368.433)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	173.271	489.729					663.000
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	173.271	489.729					663.000
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(14.769)		14.769			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(14.769)		14.769			0
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3080	180.303	491.354		(368.433)			303.224

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(4.337)	(2.685)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(149.049)	(368.433)
2. Ajustes del resultado:	0410	151.188	363.967
(+) Amortización del inmovilizado	0411	56	184
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	151.132	363.783
3. Cambios en el capital corriente	0415	(1.381)	2.786
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(5.095)	(1.005)
(-) Pagos de intereses	0421	(2.595)	(1.228)
(+) Cobros de dividendos	0422	15	9
(+) Cobros de intereses	0423	64	214
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(1.309)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(1.270)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(865)	379
1. Pagos por inversiones:	0440	(1.406)	(168)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1.406)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442		(32)
(-) Otros activos financieros	0443		(136)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	541	547
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		527
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	402	
(+) Otros activos financieros	0453	139	20
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	5.238	2.328
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	5.238	2.328
(+) Emisión	0481	9.451	2.328
(-) Devolución y amortización	0482	(4.213)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	36	22
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	44	22
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	80	44
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	0550	80	44
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	80	44

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	165.189	172.371
1. Inmovilizado intangible:	1030	2.030	2.832
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	2.030	2.832
2. Inmovilizado material	1033	55.613	61.349
3. Inversiones inmobiliarias	1034	63.528	68.911
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	3.589	1.451
5. Activos financieros no corrientes	1036	26.893	24.502
6. Activos por impuesto diferido	1037	11.105	13.326
7. Otros activos no corrientes	1038	2.431	
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	402.066	531.917
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	5.955
2. Existencias	1055	378.795	452.590
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	4.179	5.368
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	2.617	4.953
b) Otros deudores	1062	979	
c) Activos por impuesto corriente	1063	583	415
4. Otros activos financieros corrientes	1070	9.271	53.406
5. Otros activos corrientes	1075	5.397	7.942
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	4.424	6.656
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	567.255	704.288
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	(69.615)	10.713
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	(75.513)	4.439
1. Capital	1171	180.303	180.303
a) Capital escriturado	1161	180.303	180.303
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	494.141	494.141
3. Reservas	1173	(639.372)	(639.181)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(88)	(88)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(30.285)	16.580
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(80.212)	(47.316)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	3.862	3.194
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		0
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183	3.862	3.194
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	(71.651)	7.633
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	2.036	3.080
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	168.309	255.899
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	12.527	10.463
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	144.120	227.929
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	128.518	222.081
b) Otros pasivos financieros	1132	15.602	5.848
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	11.105	14.468
5. Otros pasivos no corrientes	1135	557	3.039
C) PASIVO CORRIENTE	1130	468.561	437.676
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	3.664
2. Provisiones corrientes	1122	4.715	1.884
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	381.566	345.454
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	378.987	338.694
b) Otros pasivos financieros	1134	2.579	6.760
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	23.215	57.532
a) Proveedores	1125	16.627	57.532
b) Otros acreedores	1126	6.588	
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	59.065	29.142
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	567.255	704.288

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2009		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	25.754	100,00	0	0	84.043	100,00	186.220	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(2.484)	(9,65)	0	0	(9.745)	(11,60)	(5.544)	(2,98)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(22.700)	(88,14)	0	0	(78.674)	(93,61)	(122.116)	(65,58)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	(4.336)	(16,84)	0	0	(3.811)	(4,53)	768	0,41
(-)	Gastos de personal	1217	(2.262)	(8,78)	0	0	(4.652)	(5,54)	(9.476)	(5,09)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(10.710)	(41,59)	0	0	(14.882)	(17,71)	(38.188)	(20,51)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(783)	(3,04)	0	0	(1.433)	(1,71)	(1.541)	(0,83)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(2.602)	(10,10)	0	0	(2.174)	(2,59)	0	0,00
(+/-)	Otros resultados	1215	(14.997)	(58,23)	0	0	(15.006)	(17,86)		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(35.120)	(136,37)	0	0	(46.334)	(55,13)	10.123	5,44
(+)	Ingresos financieros	1250	1.210	4,70	0	0	2.646	3,15	81	0,04
(-)	Gastos financieros	1251	(20.986)	(81,49)	0	0	(35.540)	(42,29)	(42.293)	(22,71)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	185	0,72	0	0	(1.262)	(1,50)	(7.508)	(4,03)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	642	2,49					736	0,40
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255							(8.916)	(4,79)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(18.949)	(73,58)	0	0	(34.156)	(40,64)	(57.900)	(31,09)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	341	1,32	0	0	341	0,41		
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(53.728)	(208,62)	0	0	(80.149)	(95,37)	(47.777)	(25,66)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(901)	(3,50)	0	0	(1.107)	(1,32)	255	0,14
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(54.629)	(212,12)	0	0	(81.256)	(96,68)	(47.522)	(25,52)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(54.629)	(212,12)	0	0	(81.256)	(96,68)	(47.522)	(25,52)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(54.691)	(212,36)	0	0	(80.212)	(95,44)	(47.316)	(25,41)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	62	0,24			(1.044)	(1,24)	(206)	(0,11)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	(0,36)		0,00		(0,53)		(0,32)	
	Diluido	1295	(0,36)		0,00		(0,53)		(0,32)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(81.256)	(47.522)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	1.011	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	1.088	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	1.088	
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(134)	
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	343	
8. Efecto impositivo	1345	(286)	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(80.245)	(47.522)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(79.201)	(47.316)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(1.044)	(206)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	180.303	(145.040)	(88)	(30.736)		3.194	3.080	10.713
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	180.303	(145.040)	(88)	(30.736)		3.194	3.080	10.713
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(79.869)		668	(1.044)	(80.245)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(191)		108				(83)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(191)		108				(83)
Saldo final al 31/12/2009	3140	180.303	(145.231)	(88)	(110.497)		3.862	2.036	(69.615)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	19.107	4.662		18.850		178	493	43.290
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	19.107	4.662		18.850		178	493	43.290
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(47.316)			(206)	(47.522)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	161.196	(154.164)	(88)				3.080	10.024
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170	161.196	(154.164)	(88)				3.080	10.024
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		4.462		(2.270)		3.016	(287)	4.921
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		4.462		(2.270)		3.016	(287)	4.921
Saldo final al 31/12/2008 (periodo comparativo)	3180	180.303	(145.040)	(88)	(30.736)		3.194	3.080	10.713

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	56.883	146.033
1. Resultado antes de impuestos	1405	(80.149)	(47.777)
2. Ajustes del resultado:	1410	36.032	18.038
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.433	1.541
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	34.599	16.497
3. Cambios en el capital corriente	1415	64.226	132.761
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	36.774	43.011
(-) Pagos de intereses	1421	35.540	42.293
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	(2.646)	(81)
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	3.880	799
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	9.083	25.494
1. Pagos por inversiones:	1440	(252)	(3.037)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(252)	(1.412)
(-) Otros activos financieros	1443		(1.625)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	9.335	28.531
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		27.331
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	9.335	
(+) Otros activos financieros	1453		1.200
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(68.198)	(175.547)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(41.167)	(140.638)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	(41.167)	(140.638)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(27.031)	(34.909)
(-) Pagos de intereses	1487	(29.677)	(36.839)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	2.646	1.930
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(2.232)	(4.020)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	6.656	10.676
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	4.424	6.656
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2009	PERIODO ANTERIOR 31/12/2008
(+) Caja y bancos	1550	4.424	6.656
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	4.424	6.656

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Cartera Mudéjar, S.A. SICAV	Asociada	31/12/2009	0	0	8,85	42,19
Lengua Persa Clásica, S.R.L.	Negocio conjunto	02/01/2009	0	0	50,00	50,00
Aqua Dorata, S.R.L	Negocio conjunto	02/01/2009	0	0	50,00	50,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
VILADECAVALLS PARK CENTRO LOGISTICO E INDUSTRIAL, S.A.	Negocio conjunto	29/09/2009	5,27	41,73	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			227.834			
Valores representativos de deuda	2062			20			
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				4.543		
Largo plazo/ no corrientes	2065			227.854	4.543		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				673		
Corto plazo/ corrientes	2070				673		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			227.854	5.216		
Instrumentos de patrimonio	2161			2.824			
Valores representativos de deuda	2162			20			
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				23.480	568	
Largo plazo/ no corrientes	2165			2.844	23.480	568	
Instrumentos de patrimonio	2166	4	1.927				
Valores representativos de la deuda	2167			18			
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				4.144	3.178	
Corto plazo/ corrientes	2170	4	1.927	18	4.144	3.178	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	4	1.927	2.862	27.624	3.746	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.645	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078		3.874		
Otros pasivos financieros	2079			25.453	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080		3.874	28.098	
Deudas con entidades de crédito	2081			37.295	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.525	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			39.820	
TOTAL INDIVIDUAL	2090		3.874	67.918	
Deudas con entidades de crédito	2176			124.644	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178		3.874		
Otros pasivos financieros	2179			15.602	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180		3.874	140.246	
Deudas con entidades de crédito	2181			377.775	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183		1.212		
Otros pasivos financieros	2184			2.579	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185		1.212	380.354	
TOTAL CONSOLIDADO	2190		5.086	520.600	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			371.612		
Valores representativos de deuda	5062			20		
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				4.688	
Largo plazo/ no corrientes	5065			371.632	4.688	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				764	
Corto plazo/ corrientes	5070				764	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			371.632	5.452	
Instrumentos de patrimonio	5161			1.348		
Valores representativos de deuda	5162			20		
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				23.138	
Largo plazo/ no corrientes	5165			1.368	23.138	
Instrumentos de patrimonio	5166	3.486		5.300		
Valores representativos de la deuda	5167			18		17.250
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				26.329	1.023
Corto plazo/ corrientes	5170	3.486		5.318	26.329	18.273
TOTAL CONSOLIDADO	5175		3.486	6.686	49.467	18.273

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.640	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078		3.234		
Otros pasivos financieros	5079			1.804	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080		3.234	3.444	
Deudas con entidades de crédito	5081			41.208	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			16.470	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			57.678	
TOTAL INDIVIDUAL	5090		3.234	61.122	
Deudas con entidades de crédito	5176			218.006	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178		3.997		79
Otros pasivos financieros	5179			5.848	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180		3.997	223.854	79
Deudas con entidades de crédito	5181			338.242	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		452		
Otros pasivos financieros	5184			6.760	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185		452	345.002	
TOTAL CONSOLIDADO	5190		4.449	568.856	79

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	0	684	84.043	186.220
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	0	684	84.043	186.220

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2221	75.933	173.461			75.933	173.461
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	7.132	12.653			7.132	12.653
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2223						
UNIDAD CORPORATIVA	2224	2.045	875			2.045	875
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	85.110	186.989			85.110	186.989

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
ACTIVIDAD INMOBILIARIA	2250	(48.795)	7.765
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2251	(10.369)	(320)
ACTIVIDAD INTERNACIONAL	2252	(1.957)	(684)
UNIDAD CORPORATIVA	2253	(19.028)	(54.538)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(80.149)	(47.777)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(80.149)	(47.777)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	0	31	98	158
Hombres	2296	0	11	49	71
Mujeres	2297	0	20	49	87

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.324	2.016
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	26	39
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	1.350	2.055

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	330	240

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	73				73
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				1.526	1.526
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	73			1.526	1.599
10) Ingresos financieros	2351	136	9			145
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	5			98	103
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	141	9		98	248

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	6.969	567		16.621	24.157
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	6.271	929		4.743	11.943
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	18				18
Garantías y avales prestados	2381	7.846				7.846
Garantías y avales recibidos	2382	53.580				53.580
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	164			66	230
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				13.451	13.451
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	164			13.517	13.681
10) Ingresos financieros	6351	340				340
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	8			178	186
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	348			178	526

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	8.096			12.291	20.387
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	4.604			1.522	6.126
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	12			7	19
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	45.226				45.226
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385				(662)	(662)

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero semestral no ha sido auditado ni revisado