

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición de un inmueble de oficinas situado en la calle Sagasta 31-33 de Madrid, por un importe de 41.800.000 euros. Se trata de un activo con una superficie bruta alquilable (SBA) de 7.054 m², distribuidos en cuatro plantas, con 93 plazas de aparcamiento subterráneas. El inmueble alberga la sede de una multinacional estadounidense dedicada a la consultoría estratégica en España.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 23 de noviembre de 2016

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

La Compañía cierra una de las operaciones que recientemente anunció dentro de su *pipeline*

Axiare Patrimonio compra la sede de McKinsey & Co. por 42 millones de euros

- El inmueble histórico rehabilitado para oficinas, cuenta con 7.054 metros cuadrados de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y 93 plazas de parking, situado en Madrid, en el área de influencia de la calle Almagro, cerca de Cuatrecasas Gonçalves y Pereira, Ramón y Cajal, Linklaters y la sede de Innovación de BBVA.
- La Socimi suma ya cerca de 1.100 millones de euros en activos inmobiliarios con un fuerte potencial de generación de valor: la previsión de incremento de las rentas es del 77 por ciento en el próximo año y medio, desde los 42 millones de euros anuales a los 76 millones previstos para 2018.



Foto: Edificio adquirido por Axiare Patrimonio, sede de McKinsey & Co. España

Madrid, 23 de noviembre de 2016.- La Socimi dirigida por Luis López de Herrera-Oria ha cerrado la adquisición de la sede corporativa de McKinsey & Co., una de las consultoras de referencia internacional, en España, lo que ha supuesto una inversión de 41,8 millones de euros. Este es uno de los inmuebles que Axiare Patrimonio incluía en su *pipeline*, tal y como anunció el pasado 15 de noviembre. Su adquisición se ha cerrado en una operación fuera de mercado, en línea con la estrategia de adquirir activos a precios competitivos y con un alto potencial de revalorización.

El inmueble histórico rehabilitado para oficinas, cuenta con 7.054 metros cuadrados de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y 93 plazas de aparcamiento, situado en el área de influencia de la calle Almagro, en

Madrid, cerca de Cuatrecasas Gonçalves y Pereira, Ramón y Cajal, Linklaters y la sede de Innovación de BBVA.

Luis López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Axiare Patrimonio, afirma: “Con la compra de este inmueble, Axiare Patrimonio continúa firme en el cumplimiento de su plan de negocio y se acerca al cierre del ejercicio 2016 con muy buenas perspectivas”. López de Herrera-Oria añade: “El singular edificio ubicado en la Plaza de Alonso Martínez cumple con todas nuestras premisas: es un producto *prime*, está situado en el centro financiero de la capital y cuenta con un gran potencial de creación de valor”. Este edificio es similar al caso de Alphabet Building en el Finsbury Square de Londres, un edificio histórico con una importante modernización en su interior, que ha conseguido atraer a varios inquilinos de prestigio logrando las mayores rentas en su área de influencia.

En lo que llevamos de año, Axiare Patrimonio ha firmado 24 contratos de alquiler que suman una superficie bruta alquilable (SBA) de más de 100.000 metros cuadrados. Esta tendencia sigue siendo positiva y Axiare Patrimonio añadirá otros 11.000 metros cuadrados nuevos firmados en alquiler o con una oferta en firme para cerrar el contrato.

La Compañía cuenta con 67 millones de euros para proyectos de mejora y reposicionamiento de activos, con el objetivo de crear los mejores edificios de cada submercado. Así se ha demostrado con otros de sus activos, como por ejemplo, el edificio en Manuel de Falla 7, cuya mejora ha finalizado recientemente, y ha supuesto un incremento del 37 por ciento en el valor del activo, que pasa de 31 millones a 42,6 millones de euros.

La Socimi suma ya cerca de 1.100 millones de euros en activos inmobiliarios con un fuerte potencial de generación de valor: la previsión de incremento de las rentas es del 77 por ciento en el próximo año y medio, desde los 42 millones de euros anuales a los 76 millones previstos para 2018. Axiare Patrimonio cuenta con más de 200 millones de euros en exclusividad para cerrar nuevas compras.

Axiare Patrimonio sigue mostrando su gran capacidad para proporcionar un retorno atractivo a sus accionistas. La compañía ha tenido un mejor rendimiento que el resto de compañías inmobiliarias cotizadas españolas, con un 25% de revalorización bursátil y un 37% de crecimiento del NAV por acción desde su salida a Bolsa en julio de 2014.

En la operación, Axiare Patrimonio ha sido asesorada por EY en la parte legal, PWC en la parte técnica y Cushman & Wakefield en la parte comercial. La parte vendedora ha sido asesorada por Tenigla Real Estate y Aiga Investments.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar a los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Nota de Prensa



Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 883 468

Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Departamento de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es