



## **EL GRUPO VALLEHERMOSO INVERTIRÁ CERCA DE 75 MILLONES DE EUROS EN UN ÁREA DE SERVICIOS Y OCIO EN HUARTE (NAVARRA)**

**Madrid, 12 de noviembre de 2002.-** El Grupo Vallehermoso, a través de su filial de Patrimonio Testa, invertirá cerca de 75 millones de euros en un Área de Servicios y Ocio, que tendrá una Superficie Bruta Alquilable (S.B.A.) de 37.673 metros cuadrados y estará ubicada en Huarte (Navarra).

La parcela está situada en el término municipal de Huarte, a 8 kilómetros de distancia de Pamplona. Cuenta con una población de aproximadamente 311.000 habitantes dentro de su área de influencia, de los que el 87% (272.000 personas) se encuentra a menos de 10 minutos en automóvil.

El Área de Huarte contará con una superficie construida aproximada de 89.146 metros cuadrados. Estará distribuida en parking, con aparcamientos para 2.125 vehículos, planta baja y planta primera. Ya hay formalizados contratos de arrendamiento con la empresa Cinebox, que instalará 12 salas de cine distribuidas en 5.037 metros cuadrados; con Deportes Halcón, que ha arrendado 1.014 metros cuadrados y con el Grupo Inditex que, con sus diferentes enseñas, dispondrá de 4.359 metros cuadrados.

Además, el Área tendrá dos locales que han sido adquiridos en propiedad y que serán ocupados por Supercor, con 3.031 metros cuadrados, y Cadenacor, con 1.366 metros cuadrados. Con estos dos locales, el área en su conjunto estará integrado por una Superficie Bruta Alquilable de 42.115 metros cuadrados.

La inauguración del Área de Servicios y de Ocio está prevista para septiembre del año 2004. Este centro lo promoverá la empresa AC Itaroa.

Además, el Grupo Vallehermoso cuenta con varios centros comerciales como Los Fresnos, en Gijón. Es propietario del centro comercial Larios, en Málaga; en Alava, de Lakua; en Palma de Mallorca, de Porto Pí; y en Madrid, del Centro Oeste, del Parque Corredor y del conjunto Princesa. Estos centros aportan un total de 136.500 metros cuadrados de S.B.A. en propiedad.

En los nueve primeros meses de 2002, el Grupo Vallehermoso, líder del sector inmobiliario, ha obtenido un beneficio neto de 189,7 millones de euros, un 62,5 % más que en el ejercicio precedente. El resultado operativo se ha cifrado en 289,6 millones de euros, un 15,5% más frente al mismo periodo del año anterior.

La inversión realizada por Vallehermoso durante los nueve primeros meses ha ascendido a 608,4 millones de euros, de los que 181,2 millones correspondieron a la compra de suelo, 263,7 millones a desarrollo de obra y 235,5 millones a activos inmovilizados. La cifra de negocio se ha situado en 779,1 millones de euros. En cuanto a la actual reserva de suelo y producto asciende a 2.610.000 metros cuadrados. Para más información sobre el Grupo Vallehermoso, consultar: [www.vallehermoso.es](http://www.vallehermoso.es)